



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
Н: 26 ПОБС-224
от 02.06.2025 17:02
Проверка plovdiv.bg/delo/
Код : TGB33846A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващи част от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до поземлен имот с идентификатор 56784.272.64 по КК и КР на гр. Пловдив, м. „Прослав-запад“, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 25П-9474/06.11.2025 г. от _____, собственик на ПИ с ИД 56784.272.64 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 24977 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав-запад“, за одобряване на проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми с промяна предназначението на земеделската земя, утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 56784.272.64 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ и възлагане на процедура за промяна на предназначението на части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост.

За ПИ с ИД 56784.272.64 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ към настоящия момент със заповед № 26ОА-1342/01.06.2026 г. на ЕСУТ е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, В и К, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за ПИ, с промяна предназначението на земеделската земя, като се урегулира и се образува УПИ за производствена, складова и общ. obsl. дейност. Транспортният достъп до имота се осигурява от полски пътища с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69.

Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.272.64 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението, ПИ с ИД 56784.272.67 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението и устройствена зона Соп, а ПИ с ИД 56784.272.69 попада в устройствена зона Соп.

В ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Изискване на закона – чл. 21, ал. 2 и ал. 3-е при промяна предназначението на земеделски земи, частна собственост, за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

В тази връзка достъпът до поземлен имот с ИД 56784.272.64 по КК и КР на гр. Пловдив (частна собственост), находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав-запад” ще се осъществява през части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващи части от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.272.67 засегнатата площ е 3.614 дка, а за ПИ с ИД 56784.272.69 засегнатата площ е 0.024 дка, респ. необходимата обща площ от поземлените имоти - публична общинска собственост, за които следва да бъде променено предназначението е 3.638 дка (*съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките*).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл.3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, горесцитираните поземлени имоти са публична общинска собственост, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за тях не се съставя акт за общинска собственост.

Предвид горното е необходимо да бъде променено предназначението на части от недвижими имоти - общинска собственост, през които ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на трасето, през което ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“.

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за промяна на предназначението на части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващи части от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.272.67 засегнатата площ е 3.614 дка, а за ПИ с ИД 56784.272.69 засегнатата площ е 0.024 дка, респ. необходимата обща площ от поземлените имоти - публична общинска собственост, за които следва да бъде променено предназначението е 3.638 дка.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните. Следва да се има предвид, че **настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 25П-9474/06.11.2025 г. от Красимир Георгиев Донков, собственик на ПИ с ИД 56784.272.64 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 24977 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав-запад”, за одобряване на проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми с промяна предназначението на земеделската земя, утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 56784.272.64 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ и възлагане на процедура за промяна на предназначението на части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост..

Като взе предвид, че за ПИ с ИД 56784.272.64 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ към настоящия момент със заповед № 26ОА-1342/01.06.2026 г. на ЕСУТ е

одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, В и К, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за ПИ, с промяна предназначението на земеделската земя, като се урегулира и се образува УПИ за производствена, складова и общ. обсл. дейност. Транспортният достъп до имота се осигурява от полски пътища с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69.

Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.272.64 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението, ПИ с ИД 56784.272.67 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението и устройствена зона Соп, а ПИ с ИД 56784.272.69 попада в устройствена зона Соп.

Като взе предвид, че в ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Изискване на закона – чл. 21, ал. 2 и ал. 3-е при промяна предназначението на земеделски земи, частна собственост, за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

Като взе предвид, че достъпът до поземлен имот с ИД 56784.272.64 по КК и КР на гр. Пловдив (частна собственост), находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав-запад“ ще се осъществява през части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващи земеделски земи с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.272.67 засегната площ е 3.614 дка, а за ПИ с ИД 56784.272.69 засегната площ е 0.024 дка, респ. необходимата обща площ от поземлените имоти - публична общинска собственост, за които следва да бъде променено предназначението е 3.638 дка (съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките).

Като взе предвид, че съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, горесцитираният поземлен имот е публична общинска собственост, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за него не се съставя акт за общинска собственост.

Като взе предвид, че е необходимо да бъде променено предназначението на част от недвижимия имот - общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на трасето, през което ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“.

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните.

Като взе предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 5, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна на предназначението по реда на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ на поземлени имоти, както следва:

- част с площ 3.614 дка от поземлен имот с ИД 56784.272.67 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав-запад“, целият с площ от 12.531 дка, и

- част с площ 0.024 дка от ПИ с ИД 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав-запад“, целият с площ от 1.265 дка, от начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“ в начин на трайно ползване „път с трайна настилка“.

2. Определя общ срок на валидност на съгласието по т. 1 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Възлага на Красимир Георгиев Донков, собственик на ПИ с ИД 56784.272.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, да проведе процедура за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на общината и за своя сметка извършват всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

4. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копие от заявление с вх. № 25П-9474/06.11.2025 г. от
- нотариален акт;
- скица от СГКК-Пловдив;
- ситуационни планове;
- ПУП-ПРЗ;
- заповед № 26ОА-1342/01.06.2026 г. на Кмета на Община Пловдив
- извлечение от ОУП-Пловдив
- схема транспортен достъп с площи
- писмо № ОВОС-2193/08.10.2024 г. на РИОСВ-Пловдив

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА

Гл. архитект на община П

ИЛИАН ИВАНОВ

Директор дирекция ПНО

АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪС

Директор дирекция УТИП

ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ДОБРЕ

Н-к отдел, УСП

БОЙКА ПАЛАНОВА

Гл. юрисконсулт, отдел ИП

Изготви

ИНЖ. ГЕОРГИ ГИГОР

Гл. експерт, отдел УСП

