



Вх.№26ХІ-262/16.06.2026г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-236/16.06.2026

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

изх.№

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov

КМЕТ

2026.06.16 15:10:41 +03:00'

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП

16. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

ОТНОСНО: Приемане на дарение и сключване на д **Председател на Общински съвет – Пловдив**
идентификатор **56784.502.791** с площ 58 кв. м.
56784.502.796 с площ 253 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив,
район „Северен“, м. „Между „Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, трайно предназначение на
територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, между ЛП
; Б от една страна, като дарител и ОБЩИНА ПЛОВДИВ от друга страна, като
надарен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило Заявление вх. №26 ОС-55/29.01.2026г. от **Ж**,
чрез пълномощник **Д**, с искане за дарение на собствени
поземлени имоти в полза на Община Пловдив представляващи: ПИ 56784.502.791, с площ от 58
кв. м. и ПИ 56784.502.796, с площ от 253 кв. м, находящи се в район „Северен“, м. „Между
Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, гр. Пловдив.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое
заседание от 04.06.2026 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 2, а именно:

*„Да се внесе предложение до ОбС Пловдив за вземане на решение община Пловдив да
приеме дарение на поземлени имоти с идентификатор 56784.502.791 и 56784.502.796 по КК и КР
на гр. Пловдив, находящи се в гр. Пловдив, район „Северен“, м. „Между Голямоконарско и
Пазарджишко шосе“, на основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ,
предвид наличие на сервитутни права върху същите.“*

Недвижимите имоти са включени в Годишната програма на община Пловдив за управление
и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с
Протокол № 1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с решение №
206, взето с Протокол № 9/11.06.2026 г., раздел IV, подраздел 5 „Недвижими имоти, които
общината има намерение да придобие чрез дарение“, на територията на район „Северен“, ПИ
56784.502.791, под №4.17 и ПИ 56784.502.796, под №4.18.

се легитимира като собственик на:

- **поземлен имот с идентификатор 56784.502.791** по кадастралната карта и кадастралните
регистра на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния
директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-
13138-05.12.2024 г. на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: гр. Пловдив,
район Северен, местност „Между „Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, с площ 58 кв. м.,

трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.502.271, номер по предходен план: 502.271, при съсед: 56784.502.797, 56784.502.796, 56784.502.250 и

• **поземлен имот с идентификатор 56784.502.796** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, с площ **253 кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.502.789; номер по предходен план: 00041, при съсед: 56784.502.730, 56784.502.797, 56784.502.505, 56784.502.791, 56784.502.250, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 12.11.2021г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег.№ 40818 от 16.11.2021 г., Акт № 31, том 117, дело №23953/21 г.

При проучването на имота е установено, че ПИ с идентификатор 56784.502.791 и ПИ с идентификатор 56784.502.796 (предишен идентификатор: 56784.502.789), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив е обременен с тежести, а именно с Договор за учредяване на права на преминаване и на прокарване на отклонения от мрежи и съоръжение през чужди недвижими имоти от 28.07.2025г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег.№25306 от 28.07.2025 г., Акт № 106, том 68, дело №8241/25 г.

На основание чл.32, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г., доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20 от 18.12.2025 г. на ОбС – Пловдив, дарения на имоти с условия или тежести се приемат от общински съвет.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.502.791 с площ 58 кв. м. е в размер на 989,40 € (деветстотин осемдесет и девет евро и четиридесет евроцента)/ 1 935,10 лв. (хиляда деветстотин тридесет и пет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090009946/19.05.2026 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.502.796 с площ 253 кв. м. е в размер на 4 315,90 € (четири хиляди триста и петнадесет евро и деветдесет евроцента)/ 8441,17 лв. (осем хиляди четиристотин четиридесет и един лева и седемнадесет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090009947/19.05.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общинския съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило Заявление вх. №26 ОС-55/29.01.2026г. от _____, чрез пълномощник _____ с искане за дарение на собствени поземлени имоти в полза на Община Пловдив представляващи: ПИ 56784.502.791, с площ от 58 кв. м. и ПИ 56784.502.796, с площ от 253 кв. м, находящи се в район „Северен“, м. „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, гр. Пловдив;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 04.06.2026 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 2, а именно: *„Да се внесе предложение до ОбС Пловдив за вземане на решение община Пловдив да приеме дарение на поземлени имоти с идентификатор 56784.502.791 и 56784.502.796 по КК и КР на гр. Пловдив, находящи се в гр. Пловдив, район „Северен“, м. „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, на основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предвид наличие на сервитутни права върху същите.“;*

Като взе предвид, че недвижимите имоти са включени в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1 от 15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с решение № 206, взето с Протокол № 9/11.06.2026 г., раздел IV, подраздел 5 „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“, на територията на район „Северен“, ПИ 56784.502.791, под №4.17 и ПИ 56784.502.796, под №4.18;

Като взе предвид, че _____ се легитимира като собственик на:

• **поземлен имот с идентификатор 56784.502.791** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-13138-05.12.2024 г. на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: гр. Пловдив,

район Северен, местност „Между „Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, с площ 58 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.502.271, номер по предходен план: 502.271, при съсед: 56784.502.797, 56784.502.796, 56784.502.250 и

• **поземлен имот с идентификатор 56784.502.796** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, с площ 253 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.502.789; номер по предходен план: 00041, при съсед: 56784.502.730, 56784.502.797, 56784.502.505, 56784.502.791, 56784.502.250, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 12.11.2021г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег.№ 40818 от 16.11.2021 г., Акт № 31, том 117, дело №23953/21 г.;

Като взе предвид, че ПИ с идентификатор 56784.502.791 и ПИ с идентификатор 56784.502.796 (предишен идентификатор: 56784.502.789), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив е обременен с тежести, а именно с Договор за учредяване на права на преминаване и на прокарване на отклонения от мрежи и съоръжение през чужди недвижими имоти от 28.07.2025г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег.№25306 от 28.07.2025 г., Акт № 106, том 68, дело №8241/25 г.;

Като взе предвид, че на основание чл.32, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г., доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20 от 18.12.2025 г. на ОбС – Пловдив, дарения на имоти с условия или тежести се приемат от общински съвет;

Като взе предвид, че данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.502.791 с площ 58 кв. м. е в размер на 989,40 € (деветстотин осемдесет и девет евро и четиридесет евроцента)/ 1 935,10 лв. (хиляда деветстотин тридесет и пет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090009946/19.05.2026 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.502.796 с площ 253 кв. м. е в размер на 4 315,90 € (четири хиляди триста и петнадесет евро и деветдесет евроцента)/ 8441,17 лв. (осем хиляди четиристотин четиридесет и един лева и седемнадесет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090009947/19.05.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал.9, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 4, ал. 7, чл. 23, ал. 1 и ал. 2, т. 9, чл.29, чл. 30, т. 4, чл. 31, т. 1 и чл. 32, ал. 1, т.2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол. № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г., доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,
Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се приеме направеното предложение за дарение от страна на Л

Б като дарител и **ОБЩИНА ПЛОВДИВ** от друга страна, като надарен на:

• **поземлен имот с идентификатор 56784.502.791** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-13138-05.12.2024 г. на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, местност „Между „Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, с площ 58 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.502.271, номер по предходен план: 502.271, при съсед: 56784.502.797, 56784.502.796, 56784.502.250 и

• **поземлен имот с идентификатор 56784.502.796** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, с площ 253 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.502.789; номер по предходен план: 00041, при съсед: 56784.502.730, 56784.502.797, 56784.502.505, 56784.502.791, 56784.502.250, съгласно

Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 12.11.2021г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег.№ 40818 от 16.11.2021 г., Акт № 31, том 117, дело №23953/21 г.

2. Да се сключи договор за дарение между _____ т една страна, като дарител и Община Пловдив, от друга страна, като надарен, относно имотите, описани в т. 1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имотите, предмет на дарението, са освободени от тежести и възбрани, с изключение на правата по чл. 64 от Закона за енергетиката, не са предмет на вписани иски молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4.1 Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.502.791 с площ 58кв. м. е в размер на 989,40€ (деветстотин осемдесет и девет евро и четиридесет евроцента)/ 1935,10 лв. (хиляда деветстотин тридесет и пет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090009946/19.05.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив.

4.2 Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.502.796 с площ 253 кв. м. е в размер на 4315,90€ (четири хиляди триста и петнадесет евро и деветдесет евроцента)/ 8441,17 лв. (осем хиляди четиристотин четиридесет и един лева и седемнадесет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090009947/19.05.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив.

5. Разноските по сделката са за сметка на Община Пловдив.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

7. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

X

Нака _____ Sakabov

ЗАМ-КМЕТ СИОСИ

2026.06.12 14:37:27 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов

зам.-кмет СИОСИ