



Вх.№26ХІ-263/16.06.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Х № 26 ПОБС-237/16.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

Х Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.06.16 15:07:13 +03'00'

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП
16. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Приемане на дарение и сключване на договор за дарение на поземлен имот с идентификатор 56784.513.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 88, с площ 475 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, между „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК от една страна, като дарител и ОБЩИНА ПЛОВДИВ от друга страна, като надарен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило Заявление вх. №26 Ф-1914/20.04.2026г. от „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД, представлявано от П. И., с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващ ПИ 56784.513.381, с площ от 475 кв. м., находящ се в район "Западен", бул. "Пещерско шосе" № 88, гр. Пловдив.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 04.06.2026 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 2, а именно:

„Да се внесе предложение до ОбС-Пловдив за вземане на решение община Пловдив да приеме дарение на поземлен имот с идентификатор 56784.513.381 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 475 кв. м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, находящ се в район "Западен", бул. "Пещерско шосе" № 88, гр. Пловдив, на основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл.32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предвид наличие на сервитутни права върху същия.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с решение № 206, взето с Протокол № 9/11.06.2026 г., раздел IV, подраздел 5 „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“, на територията на район „Западен“ под №3.8.

„АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.513.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 21.11.2024 г., адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Западен, бул. "Пещерско шосе" № 88, с площ 475 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.513.379; 56784.513.380; номер по предходен план: 513.116, квартал: 12, при съсед: 56784.513.9502, 56784.513.380, 56784.513.379, 56784.513.121, 56784.513.8, с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 20.09.2023г., вписан в

Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег.№29640 от 20.09.2023 г., Акт № 72, том 87, дело №17394/2023 г.

При проучването на имота е установено, че същият е обременен с тежести, а именно с Договор за учредяване на право на преминаване през чужд имот по чл. 192-194 от ЗУТ от 20.09.2023г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег.№29639 от 20.09.2023 г., Акт № 71, том 87, дело №9890/23 г.

На основание чл.32, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г., доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20 от 18.12.2025 г. на ОбС – Пловдив, дарения на имоти с условия или тежести се приемат от общински съвет.

Представено е Решение на едноличния собственик на капитала на „Аспикор“ ЕООД от 20.04.2026 г., Решение на едноличния собственик на капитала на „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД от 20.04.2026 г., и протокол от заседание на Съвета на директорите от 20.04.2026 г., с което се изразява воля на дружеството да дари гореописания недвижим имот.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.513.381 с площ 475 кв. м. е в размер на 10 638,00 € (десет хиляди шестстотин тридесет и осем евро)/20 806,12 лв. (двадесет хиляди осемстотин и шест лева и дванадесет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090007678/15.04.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общинския съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило Заявление вх. №26 Ф-1914/20.04.2026г. от „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД, представлявано от _____ с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващ ПИ 56784.513.381, с площ от 475 кв. м., находящ се в район "Западен", бул. "Пещерско шосе" № 88, гр. Пловдив;

Като взе предвид, че Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 04.06.2026 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 2, а именно:

„Да се внесе предложение до ОбС-Пловдив за вземане на решение община Пловдив да приеме дарение на поземлен имот с идентификатор 56784.513.381 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 475 кв. м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, находящ се в район "Западен", бул. "Пещерско шосе" № 88, гр. Пловдив, на основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл.32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предвид наличие на сервитутни права върху същия.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с решение № 206, взето с Протокол № 9/11.06.2026 г., раздел IV, подраздел 5 „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“, на територията на район „Западен“ под №3.8.;

Като взе предвид, че „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД се легитимира като собственик на **поземлен имот с идентификатор 56784.513.381** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 21.11.2024 г., адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Западен, бул. "Пещерско шосе" № 88, **с площ 475 кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.513.379; 56784.513.380; номер по предходен план: 513.116, квартал: 12, при съсед: 56784.513.9502, 56784.513.380, 56784.513.379, 56784.513.121, 56784.513.8, с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 20.09.2023г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег.№29640 от 20.09.2023 г., Акт № 72, том 87, дело №17394/2023 г.;

Като взе предвид, че при проучването на имота е установено, че същият е обременен с тежести, а именно с Договор за учредяване на право на преминаване през чужд имот по чл. 192-194 от ЗУТ от 20.09.2023г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег.№29639 от 20.09.2023 г., Акт № 71, том 87, дело №9890/23 г.;

Като взе предвид, че на основание чл.32, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г., доп. с

Решение № 460, взето с протокол № 20 от 18.12.2025 г. на ОбС – Пловдив, дарения на имоти с условия или тежести се приемат от общински съвет;

Като взе предвид, че Решение на едноличния собственик на капитала на „Аспикор“ ЕООД от 20.04.2026 г., Решение на едноличния собственик на капитала на „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД от 20.04.2026 г., и протокол от заседание на Съвета на директорите от 20.04.2026 г., с което се изразява воля на дружеството да дари гореописания недвижим имот;

Като взе предвид, че данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.513.381 с площ 475 кв. м. е в размер на 10 638,00 € (десет хиляди шестстотин тридесет и осем евро)/20 806,12 лв. (двадесет хиляди осемстотин и шест лева и дванадесет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090007678/15.04.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 4, ал. 7, чл. 23, ал. 1 и ал. 2, т. 9, чл.29, чл. 30, т. 4, чл. 31, т. 1 и чл. 32, ал. 1, т.2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол. № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г., доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,
Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се приеме направеното предложение за дарение от страна на „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК представявано от Петър Спасов Илиев, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Сливница“ № 6А, ет. 2, като дарител и **ОБЩИНА ПЛОВДИВ** от друга страна, като надарен на **поземлен имот с идентификатор 56784.513.381** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 21.11.2024 г., адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Западен, бул. ”Пещерско шосе” № 88, с **площ 475 кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.513.379; 56784.513.380; номер по предходен план: 513.116, квартал: 12, при съсед: 56784.513.9502, 56784.513.380, 56784.513.379, 56784.513.121, 56784.513.8.

2. Да се сключи договор за дарение между „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД, от една страна, като дарител и Община Пловдив, от друга страна, като надарен, относно имота, описан в т. 2.

3. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имотът, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, с изключение на правата по чл. 64 от Закона за енергетиката, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.513.381 с площ 475 кв. м. е в размер на 10 638,00€ (десет хиляди шестстотин тридесет и осем евро)/20 806,12 лв. (двадесет хиляди осемстотин и шест лева и дванадесет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090007678/15.04.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив.

5. Разноските по сделката са за сметка на Община Пловдив.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

7. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

Х Нака ъ ѝakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.06.12 14:37:44 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ