



Вх.№26XI-264/16.06.2026г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-238/16.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

изх.№

Kostadin Dimitrov Dimitrov

X КМЕТ

2026.06.16 15:06:10 +03'00'

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП
16. 06. 2026 г.

ОТНОСНО: Приемане на дарение и сключване на дог
ПЛОВДИВ ООД, ЕИК ----- и „МАРИЦА БИЛ

страна, като дарители и **ОБЩИНА ПЛОВДИВ** от друга с
идентификатор **56784.510.1423** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив,
район „Западен“, „Парк отдих и култура“, с площ **30 кв. м.**, трайно предназначение на
територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пл

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило писмо вх. № 26 РЗ-60/16.02.2026 г. от район „Западен“ за предприемане на действия по приемане на дарение, във връзка със Заявление от „ВИ ЕН СИ ПЛОВДИВ“ ООД, представлявано от В. С. и „МАРИЦА БИЛДИНГ“ ООД, представлявано от В. К. с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващ ПИ 56784.510.1423, с площ от 30 кв. м., находящ се в район "Западен", "Парк отдих и култура", гр.Пловдив.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 27.02.2026 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 1, а именно:

„Да се внесе предложение до ОбС Пловдив, за вземане на решение община Пловдив да приеме дарение на поземлен имот с идентификатор 56784.510.1423 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 30 кв. м., трайно предназначение: Урбанизирана, с НТП: За второстепенна улица, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, „Парк отдих и култура“, местност „Прослав“, на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предвид наличие на сервитутни права върху поземления имот.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1 от 15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел IV, подраздел 5 „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“, на територията на район „Западен“ под №3.3.

„ВИ ЕН СИ ПЛОВДИВ“ ООД, ЕИК 115823542 и „МАРИЦА БИЛДИНГ“ ООД, ЕИК 202772999 се легитимират като собственици на **поземлен имот с идентификатор 56784.510.1423** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда четиристотин двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, „Парк отдих и култура“, местност „Прослав“, с **площ 30** (тридесет пет) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на

трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.510.848; номер по предходен план: 510.848, при съсед: 56784.510.1424, 56784.510.9503, 56784.510.1069, 56784.510.726, с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв.вх.рег.№21004, вх. рег. №21506 от 28.08.2020 г., Акт № 169, том 60, дело №12340/20 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв.вх.рег.№21003, вх. рег. №21505 от 28.08.2020 г., Акт № 168, том 60, дело №12339/20 г.

При проучването на имота се установи, че същият е обременен със сервитут – право на прокарване на подземни електропроводи, видно от данните в Служба по вписванията и имотния регистър, учредено 01.11.2022г., Нотариален акт за учредяване на сервитутни права за прокарване на подземни електропроводи, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв.вх.рег.№37715, вх. рег. №38335 от 01.11.2022 г., Акт № 21, том 109, дело №22327/22 г.

На основание чл.32, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г. на ОбС – Пловдив, дарения на имоти с условия или тежести се приемат от общински съвет;

Представени са Протоколи от общо събрание на: „ВИ ЕН СИ ПЛОВДИВ” ООД, с нотариална заверка на подписите Рег. № 402/14.01.2026г. и заверка на съдържанието Рег. №403, Том: 1, Акт: 22/14.01.2026 г., на нотариус в район РС Пловдив с рег. № 227 на Нотариалната камара, с който се изразява воля на дружеството да дари недвижимия имот и „МАРИЦА БИЛДИНГ” ООД, с нотариална заверка на подписите Рег. № 8244/22.12.2025г. и заверка на съдържанието Рег. №8245, Том: 4, Акт: 13/22.12.2025 г., нотариални заверки на подписите Рег. № 8244/22.12.2025г. и Рег. № 8257/23.12.2025г. и заверки на съдържанието Рег. №8245, Том: 4, Акт: 13/22.12.2025 г. и Рег. №8258, Том: 4, Акт: 14/23.12.2025 г., на нотариус в район РС Пловдив с рег. № 457 на Нотариалната камара, с които се изразява воля на дружествата да дарят недвижимия имот.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.510.1423 с площ 30 кв. м. е в размер на 754,90 € (седемстотин петдесет и четири евро и деветдесет евроцента)/ 1 476,46 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и шест лева четиридесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение № 66090002502/26.01.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив и Удостоверение № 66090005031/27.02.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общинския съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо вх. № 26 РЗ-60/16.02.2026 г. от район „Западен“ за предприемане на действия по приемане на дарение във връзка със Заявление от „ВИ ЕН СИ ПЛОВДИВ” ООД, представлявано от _____ и „МАРИЦА БИЛДИНГ” ООД, представлявано от _____ с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващ ПИ 56784.510.1423, с площ от 30 кв. м., находящ се в район "Западен", "Парк отдих и култура", гр.Пловдив;

Като взе предвид, че Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 27.02.2026 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 1, а именно:

„Да се внесе предложение до ОбС Пловдив, за вземане на решение община Пловдив да приеме дарение на поземлен имот с идентификатор 56784.510.1423 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 30 кв. м., трайно предназначение: Урбанизирана, с НТП: За второстепенна улица, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, „Парк отдих и култура“, местност „Прослав“, на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предвид наличие на сервитутни права върху поземления имот.”;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1 от 15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел IV, подраздел 5 „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение”, на територията на район „Западен“ под №3.3.;

Като взе предвид, че „ВИ ЕН СИ ПЛОВДИВ” ООД, ЕИК _____ и „МАРИЦА БИЛДИНГ” ООД, ЕИК _____ се легитимират като собственици на **поземлен имот с идентификатор 56784.510.1423** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда четиристотин двадесет и три) по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, „Парк отдих и култура“, местност „Прослав“, с площ 30 (тридесет пет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.510.848; номер по предходен план: 510.848, при съседи: 56784.510.1424, 56784.510.9503, 56784.510.1069, 56784.510.726, с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв.вх.рег.№21004, вх. рег. №21506 от 28.08.2020 г., Акт № 169, том 60, дело №12340/20 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв.вх.рег.№21003, вх. рег. №21505 от 28.08.2020 г., Акт № 168, том 60, дело №12339/20 г.;

Като взе предвид, че при проучването на имота се установи, че същият е обременен със сервитут – право на прокарване на подземни електропроводи, видно от данните в Служба по вписванията и имотния регистър, учредено 01.11.2022г., Нотариален акт за учредяване на сервитутни права за прокарване на подземни електропроводи, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв.вх.рег.№37715, вх. рег. №38335 от 01.11.2022 г., Акт № 21, том 109, дело №22327/22 г.;

Като взе предвид, че на основание чл.32, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г. на ОбС – Пловдив, дарения на имоти с условия или тежести се приемат от общински съвет;

Като взе предвид Протоколи от общо събрание на: „ВИ ЕН СИ ПЛОВДИВ“ ООД, с нотариална заверка на подписите Рег. № 402/14.01.2026г. и заверка на съдържанието Рег. №403, Том: 1, Акт: 22/14.01.2026 г., на нотариус Теодора Кашилска в район РС Пловдив с рег. № 227 на Нотариалната камара, с който се изразява воля на дружеството да дари недвижимия имот и „МАРИЦА БИЛДИНГ“ ООД, с нотариална заверка на подписите Рег. № 8244/22.12.2025г. и заверка на съдържанието Рег. №8245, Том: 4, Акт: 13/22.12.2025 г., нотариални заверки на подписите Рег. № 8244/22.12.2025г. и Рег. № 8257/23.12.2025г. и заверки на съдържанието Рег. №8245, Том: 4, Акт: 13/22.12.2025 г. и Рег. №8258, Том: 4, Акт: 14/23.12.2025 г., на нотариус Женета Нанева в район РС Пловдив с рег. № 457 на Нотариалната камара, с които се изразява воля на дружествата да дарят недвижимия имот;

Като взе предвид, че данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.510.1423 с площ 30 кв. м. е в размер на 754,90 € (седемстотин петдесет и четири евро и деветдесет евроцента)/ 1 476,46 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и шест лева четиридесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение № 66090002502/26.01.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив и Удостоверение № 66090005031/27.02.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 23, ал. 1 и ал. 2, т. 9, чл.29, чл. 30, т. 4, чл. 31, т. 1 и чл. 32, ал. 1, т.2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се приеме направеното предложение за дарение от страна на „ВИ ЕН СИ ПЛОВДИВ“ ООД, ЕИК 115500000 и „МАРИЦА БИЛДИНГ“ ООД, ЕИК , като дарители и ОБЩИНА ПЛОВДИВ от друга страна, като надарен на поземлен имот с идентификатор 56784.510.1423 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда четиристотин двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, „Парк отдих и култура“, местност „Прослав“, с площ 30 (тридесет пет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.510.848; номер по предходен план: 510.848, при съседи: 56784.510.1424, 56784.510.9503, 56784.510.1069, 56784.510.726.

2. Да се сключи договор за дарение между „ВИ ЕН СИ ПЛОВДИВ“ ООД и „МАРИЦА БИЛДИНГ“ ООД, от една страна, като дарител, и Община Пловдив, от друга страна, като надарен, относно имота, описан в т. 1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имотът, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, с изключение на учреденото право на прокарване и преминаване, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. Данъчната оценка на описания в т. 1 недвижим имот на поземлен имот с идентификатор 56784.510.1423 с площ 30 кв. м., е в размер 754,90 € (седемстотин петдесет и четири евро и деветдесет евроцента)/ 1 476,46 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и шест лева четиридесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение № № 66090002502/26.01.2026 г. и Удостоверение № 66090005031/27.02.2026 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив, на дирекция МДТ при Община Пловдив.

5. Разноските по сделката са за сметка на Община Пловдив.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

7. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

X

Нака : Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.06.08 17:30:17 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ