



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Вх.№26XI-267/16.06.2026

Общински съвет-Пловдив

X № 26 ПОБС-241/16.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх. №

X Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.06.16 15:03:49 +03'00'

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП

16. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на **Председател на Общински съвет – Пловдив**
находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Кедър“ .
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Г А и
С Я Н

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул.„Кедър“] който имот по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

), с площ на самостоятелния обект 65,55 (шестдесет и пет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня – wc, антре и две тераси; прилежащи части: изба №18 (осемнадесет), с площ 3,09 (три цяло и девет стотни) кв.м. и 1,901% (едно цяло деветстотин и една хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – граници по ценообразуване: отляво - няма, отдясно – ап.5/8, отгоре – ап.7/13, отдолу – ап.1/1; за избата: отляво - изба №16, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3421/01.08.2019 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 23530/16.08.2019 г., Акт № 112, том 65, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 6 от 05.03.2012 г. е издадена заповед № ЖН-19/04.04.2012 г. за настаняване на

на адрес: гр. Пловдив, ул. „Варвара“
кухня.

състоящо се от една стая и

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 3 от 04.03.2013 г. със заповед № ЖН-16/15.03.2013 г. двучленното семейство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 7 от 26.07.2013 г. е издадена заповед № ЖН-73/21.08.2013 г. за настаняване на двучленното семейство на включващо:

ище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“ състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 9/30.08.2023 г., е издадена заповед № ЗРИ-566/11.09.2023 г. за настаняване на

В Община Пловдив са депозираны заявления вх. № 22 П-5494(7) от № 22 П-5494(8) от 23.04.2024 г. от с които изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/26.04.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

отговаря на условията за настаняване в

2. Едночленното семейство на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

отговаря на условията за настаняване в

3. Двучленното домакинство на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

отговаря на нормите за настаняване по

4. Комисията предлага преписката на двучленното домакинство на бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 65,55 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 18, с площ от 3,09 кв. м., ведно с 1,901 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наемателки

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, под № 2.41.

Видно от писмо вх. № 22 П-5494(12)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на Наемателите редовно плащат наем, консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 58,03 кв.м., жилищна площ – 34,45 кв. м. и застроена площ – 65,55 кв. м.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ с площ от 58,03 кв. м. изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „Унигоуб Консултинг“ ЕООД, която към 28.05.2026 г. е определена в размер на **58 405,00 € (петдесет и осем хиляди четиристотин и пет евро)/ 114 230,25 лв.** (сто и четиринадесет хиляди двеста и тридесет лева и двадесет и пет стотинки).

Данъчната оценка на имота е 17 637,40 € (седемнадесет хиляди шестстотин тридесет и седем евро и четиридесет евроцента)/ 34 495,76 лв. (тридесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004567/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул.„Кедър“ , който имот по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

с площ на самостоятелния обект 65,55 (шестдесет и пет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня – wc, антре и две тераси; прилежащи части: изба №18 (осемнадесет), с площ 3,09 (три цяло и девет стотни) кв.м. и 1,901% (едно цяло деветстотин и една хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта – граници по ценообразуване: отляво - няма, отдясно – ап.5/8, отгоре – ап.7/13, отдолу – ап.1/1; за избата: отляво - изба №16, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3421/01.08.2019 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 23530/16.08.2019 г., Акт № 112, том 65, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-45/15.05.2007 г. тричленното домакинство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 6 от 05.03.2012 г. е издадена заповед № ЖН-19/04.04.2012 г.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 3 от 04.03.2013 г. със заповед № ЖН-16/15.03.2013 г. двучленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 7 от 26.07.2013 г. е издадена заповед № ЖН-73/21.08.2013 г. за настаняване на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 9/30.08.2023 г. е издадена заповед № ЗРИ-566/11.09.2023 г.

Като взе предвид, че в Община Пловдив са депозираны заявления вх. № 22 П-5494(7) от и № 22 П-5494(8) от 23.04.2024 г. с които изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/26.04.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

отговаря на условията за настаняване в

2. Едночленното семейство на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

отговаря на условията за настаняване в

3. Двучленното домакинство на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

отговаря на нормите за настаняване по

4. Комисията предлага преписката на двучленното домакинство на бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.526.36.1.4, брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.526.36, с площ 65,55 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 18, с площ от 3,09 кв. м., ведно с 1,901 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наемателки

НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, под № 2.41.

Като взе предвид писмо вх. № 22 П-5494(12)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на

Наемателите редовно плащат наем, консумативи за жилището. Ползната площ на жилището е 58,03 кв.м., жилищна площ – 34,45 кв. м. и застроена площ – 65,55 кв. м.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ с площ от 58,03 кв. м. изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „Унигоуб Консултинг“ ЕООД, която към 28.05.2026 г. е определена в размер на 58 405,00 € (петдесет и осем хиляди четиристотин и пет евро)/ 114 230,25 лв. (сто и четиринадесет хиляди двеста и тридесет лева и двадесет и пет стотинки);

Като взе предвид, че данъчната на имота е 17 637,40 € (седемнадесет хиляди шестстотин тридесет и седем евро и четиридесет евроцента)/ 34 495,76 лв. (тридесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004567/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента), внесени с платежно нареждане от 24.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул.„Кедър“ който имот по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

двадесет и шест точка тридесет и шест), **с площ на самостоятелния обект 65,55** (шестдесет и пет цяло и петдесет и пет стотни) **кв.м.**, с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ