



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Вх. №26XI-269/16.06.2026г.
Общински съвет - Пловдив

№ 26 ПОБС-243/16.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх. №

X Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.06.16 15:04:36 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП
16. 06. 2026 г.
Атанас Узунов

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба **Председател на Общински съвет – Пловдив**
находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател Д Н Д

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Златорог“ който имот по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

(деветнадесет цяло и четири стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, баня – WC, килер и антре; прилежащи части: изба №17 (седемнадесет) с площ 2,99 (две цяло деветдесет и девет стотни) кв.м. и 0,155% (нула цяло сто петдесет и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

граници по ценообразуване: отляво – ап.1/4, отдясно – ап.3/6, отгоре – ап.5/27, за избата: отляво - изба №18, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3556/01.09.2023 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 29607/10.09.2023 г., Акт № 50, том 87, дело № 9875 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № ЖН-35/29.05.2013 г. на Кмета на район „Източен“ – община Пловдив едночленното семейство на настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Златорог“ състоящо се от една стая, баня-WC, дрешник и избено помещение.

На основание Решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 3 от 10.03.2023 г. е издадена заповед № ЗРИ-242/27.03.2023 г. на Кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул.

„Златорог“ , състоящо се от една стая, баня-WC, дрешник и избено помещение.

На 09.06.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-5327 от , , , с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 8/05.07.2023 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на , отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на , отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-5327/09.06.2023 г. на едночленното семейство на , да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 5/30.09.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Златорог“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор , находящ се в сграда с брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор м., състоящ се от една стая, баня - WC, килер и антре, с прилежащи части: изба № 17, с площ от 2,99 кв. м., ведно с 0,155 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател Демир Насков Демирев, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол №1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, под № 2.34.

Видно от писмо вх. № 23 П-5327(8)/12.05.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от едночленното домакинство на Демир Насков Демиров. Наемателят няма задължения за наем и консумативи. Полезната площ на жилището е 16,25 кв.м., жилищна площ – 11,22 кв. м. и застроена площ – 19,04 кв. м.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Златорог“ № 32, с площ от 19,04 кв. м. изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „ДД Експерт“ ЕООД, която към 28.05.2026 г. е определена в размер на **18 800,00 € (осемнадесет хиляди и осемстотин евро)/36 769,60 лв.** (тридесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

Данъчната оценка на имота е 3 603,70 € (три хиляди шестстотин и три евро и седемдесет евроцента)/7 048,22 лв. (седем хиляди четиридесет и осем лева и двадесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090003762/11.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Златорог“

, който имот по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

самостоятелния обект 19,04 (деветнадесет цяло и четири стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, баня – WC, килер антре; прилежащи части: изба №17 (седемнадесет) с площ 2,99 (две цяло деветдесет и девет стотни) кв.м. и 0,155% (нула цяло сто петдесет и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – _____ под обекта – няма, над обекта – _____ граници по ценообразуване: отляво – ап.1/4, отдясно – ап.3/6, отгоре – ап.5/27, за избата: отляво - изба №18, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3556/01.09.2023 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 29607/10.09.2023 г., Акт № 50, том 87, дело № 9875 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаиване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-35/29.05.2013 г. на Кмета на район „Източен“ – община Пловдив едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Златорог“ _____ състоящо се от една стая, баня-WC, дрешник и избено помещение;

Като взе предвид, че на основание Решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 3 от 10.03.2023 г. е издадена заповед № ЗРИ-242/27.03.2023 г. на Кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Златорог“ _____ състоящо се от една стая, баня-WC, дрешник и избено помещение;

Като взе предвид, че на 09.06.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-5327 от _____ с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 8/05.07.2023 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-5327/09.06.2023 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 5/30.09.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Златорог“ _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ находящ се в сграда с идентификатор _____, брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор _____; площ 19,04 кв. м., състоящ се от една стая, баня - WC, килер и антре, с прилежащи части: изба № 17, с площ от 2,99 кв. м., ведно с 0,155 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол №1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, под № 2.34;

Като взе предвид писмо вх. № 23 П-5327(8)/12.05.2026 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от едночленното домакинство на _____ Наемателят няма задължения за наем и консумативи. Ползватата площ на жилището е 16,25 кв.м., жилищна площ – 11,22 кв. м. и застроена площ – 19,04 кв. м.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Златорог“ _____, с площ от 19,04 кв. м. изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „ДД Експерт“ ЕООД, която към 28.05.2026 г. е определена в размер на **18 800,00 € (осемнадесет хиляди и осемстотин евро)**/36 769,60 лв. (тридесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки);

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 3 603,70 € (три хиляди шестстотин и три евро и седемдесет евроцента)/7 048,22 лв. (седем хиляди четиридесет и осем лева и двадесет и две стотинки),

съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090003762/11.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., изм. и доп. с Решение № 257, взето с Протокол № 14 от 24.07.2025 г., последно изм. и доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента), внесени с платежно нареждане от 10.03.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Златорог“** ¹, който имот по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с площ на самостоятелния обект 19,04

(деветнадесет цяло и четири стотни) **кв. м.**, с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, баня – WC, килер антре; прилежащи части: изба №17 (седемнадесет) с площ 2,99 (две цяло деветдесет и девет стотни) кв.м. и 0,155% (нула цяло сто петдесет и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

граници по ценообразуване: отляво – ап.1/4, отдясно – ап.3/6, отгоре – ап.5/27, за избата: отляво - изба №18, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3556/01.09.2023 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 29607/10.09.2023 г., Акт № 50, том 87, дело №9875 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащия наемател Д Н Д

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ДД Експерт“ ЕООД, която към 28.05.2026 г. е определена в размер на **18 800,00 € (осемнадесет хиляди и осемстотин евро)/ 36 769,60 лв.** (тридесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Нак Sakabov
 ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
 2026.06.04 15:35:13 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ