



Вх.№26XI-270/16.06.2026г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-244/16.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП

16. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ №1, а именно: 2/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.555.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 276 кв. м., за който е отреден УПИ VIII-989, кв.51, по действащия план на кв. „Дружба“ - Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление вх. №23П-10672/14.12.2023 г. от _____, с искане за закупуване на ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.555.24, с площ от 276 кв. м., за който е отреден УПИ VIII – 989, кв.51 по действащия план на кв. „Дружба“, с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Батак“ №1.

А _____ и съпругът ѝ С _____, Я _____ се легитимират като собственици в режим на СИО на самостоятелен обект в сграда с идентификатор _____ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ _____, находящ се на етаж 1, в сграда с идентификатор _____, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор _____ с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 102,00 кв.м., с прилежащи части: две стаи в сутерена с южно изложение, килера намиращ се до стаята в югозападната страна – самият килер се намира в западната страна на сутерена, помещението в сутерена под стълбището и ½ ид. част от коридора и тоалетната в сутерена, ½ ид. част от таванското помещение, ½ ид. част от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: _____ съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №98, том 82, рег. 29698, дело 16012/20.09.2016 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

се легитимира като собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор _____ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ _____, находящ се на ет. _____ в сграда с идентификатор _____, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.555.24, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 102,00 кв.м., с прилежащи части: в сутерена – стая с югоизточно изложение, стая с източно изложение, баня в северната част, 1/2 ид. част от коридора и тоалетната, 1/2 ид. част от таванското помещение, което ще ползва източната половина на същото и 1/2 ид. част от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: _____ над обекта: _____, съгласно Нотариален акт за дарение №26, том 82, рег. 28953, дело 16624/2019 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор _____ петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка двадесет и четири) по кадастралната карта на гр.Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 276 (двеста седемдесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), (номер по предходен план: 989, кв.51, парцел: VIII-989), за който е отреден УПИ VIII-989 (осем тире деветстотин осемдесет и девет), кв.51 (петдесет и първи) нов по действащия регулационен план на кв. „Дружба“, одобрен със Заповед №ОА-1738/07.09.1993г., гр. Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ №1, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.555.269, 56784.555.267, 56784.555.25 и 56784.555.23. По регулационен план: от север – УПИ VII-988; от изток – ул. „Батак“; от юг – ул. „Храбрец“ и от запад – УПИ IX-990“, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №3602/03.10.2025 г. на район „Източен“, вписан с дв. вх. 36544, вх. рег. №37110/21.10.2025г., Акт №137, том 102, к. дело №11863/21.10.2025г. в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

С писмо изх. № Z-4063/11.11.2025г. Дирекция УТИП, удостоверява, че УПИ VIII – 989 (ПИ с идентификатор 56784.555.24) от кв. 51, по плана на кв. „Дружба“, одобрен със Заповед №ОА-1738/07.09.1993 г., се предвижда три етажно застрояване.

Съгласно ОУП на гр. Пловдив горесцитирания УПИ попада в устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: Пзастр. до 70%, Кинт до 2,0, Позел мин %, Височина до 15,0м, като минимум 1/3 от озел. площ в УПИ –дървесна растителност.

С писмо вх. № 23П-10672(3)/04.12.2025г. е представено становище на гл. архитект на район „Източен“, съгласно което за сграда с идентификатор 56784.555.24.1, със ЗП от 105 кв. м., брой етажи: 3, с предназначение: Многофамилна жилищна сграда, изградена в ПИ с идентификатор 56784.555.24, за който е отреден УПИ VIII – 989 от кв. 51-нов по плана на кв. „Дружба“, гр. Пловдив, ул. „Батак“ има издадено Разрешение за строеж №22 от 04.05.1985г. на името и

както и скица – виза от 15.08.1984г., сградата е законно построена. Сграда с идентификатор 56784.555.24.2 със застроена площ 29 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: Гараж, изградена в ПИ с идентификатор 56784.555.24, за който е отреден УПИ VIII – 989 от кв. 51-нов по плана на кв. „Дружба“, гр. Пловдив, ул. „Батак“, има издадено ЧКРЗ. Сградата няма строителни книжа, но е търпим строеж съгласно §16 от ПР на ЗУТ.

Имотът е с площ от 276 кв. м. и съгласно ЗУТ е неподеляем.

Преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 27.02.2026 г. е взела решение обективизирано в Протокол №1, а именно:

„1. За включване в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., като в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Източен“ се добавя нова позиция под №2.1.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение по компетентност за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.555.24 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 276 кв. м., за който е отреден УПИ VIII – 989, кв.51 по действащия план на кв. „Дружба“, с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Батак“ №1, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Пламен Андонов на поземлен имот с идентификатор 56784.555.24, с площ от 276 кв. м., за който е отреден УПИ VIII – 989, кв.51 по действащия план на кв. „Дружба“, с адм. адрес: ул. „Батак“ която към дата 14.05.2026г. е в размер на 60 000 € (шестдесет хиляди евро), без ДДС/ 117 349,80 лв. (сто седемнадесет хиляди триста четиридесет и девет лева и осемдесет стотинки), без ДДС, за 2/3 ид. част е в размер на **40 000 € (четиридесет хиляди евро)**, без ДДС/78 233,20 лв. (седемдесет и осем хиляди двеста тридесет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение изх. №66090010805/02.06.2026г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за поземлен имот с идентификатор 56784.555.24 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 276 кв. м., е в размер на 3639,70 € (три хиляди шестстотин тридесет и девет евро и седемдесет евроцента)/7118,63 лв. (седем хиляди сто и осемнадесет лева и шестдесет и три стотинки), **за 2/3 ид. части е в размер на 2 426,47 € (две хиляди четиристотин двадесет и шест евро и четиридесет и седем евроцента)/ 4745,76 лв. (четири хиляди седемстотин четиридесет и пет евро и седемдесет и шест стотинки).**

Преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 04.06.2026 г. е взела решение обективизирано в Протокол №2, а именно:

„За подготовка на предложения, с които да се предложи на Общински съвет – Пловдив следното:

1. За вземане на решение за отказ за продажба на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ.

или

2.1. За включване в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., като в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Източен“ се добавят нови позиции под №2.1.

2.2 За вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.49 от НРПУРОИ по решение на Комисията по чл.40, ал.1 от НРПУРОИ, взето Протокол №1, т.7/27.02.2026г., след заплащане на такса съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пловдив и изготвяне на пазарна оценка.“.

При направена служебна справка чрез отдалечен достъп по данни за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.555.24.1.2 се оказва, че има Постановление за възлагане на възбрана с № от вх. регистър 4887/18.02.2026г., № от дв. вх. рег. 4807/18.02.2026г. Акт Том 1, Акт №285/2026г. и Постановление за възлагане на възбрана с №23870/28.07.2023г., № от дв. вх. рег. 234598/28.07.2023г.Акт Том 6, Акт №65/2023г., за обезпечаване на вземането на Община Пловдив, Дирекция Местни данъци и такси и ТД на НАП Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило Заявление вх. №23П-10672/14.12.2023 г. от _____ чрез пълномощника им _____ с искане за закупуване на ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.555.24, с площ от 276 кв. м., за който е отреден УПИ VIII – 989, кв.51 по действащия план на кв. „Дружба“, с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Батак“ №1.

Като взе предвид, че _____ се легитимира като собственици в режим на СИО на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор _____ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ №1, ет. 1, находящ се на етаж 1, в сграда с идентификатор _____ с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор _____ с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 102,00 кв.м., с прилежащи части: две стаи в сутерена с южно изложение, килера намиращ се до стаята в югозападната страна – самият килер се намира в западната страна на сутерена, помещението в сутерена под стълбището и ½ ид. част от коридора и тоалетната в сутерена, ½ ид. част от таванското помещение, ½ ид. част от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на

същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 5 съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №98, том 82, рег. 29698, дело 16012/20.09.2016 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Като взе предвид, че _____ се легитимира като собственик на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор _____ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ J _____ в сграда с идентификатор _____ с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор _____ предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 102,00 кв.м., с прилежащи части: в сутерена – стая с югоизточно изложение, стая с източно изложение, баня в северната част, 1/2 ид. част от коридора и тоалетната, 1/2 ид. част от таванското помещение, което ще ползва източната половина на същото и 1/2 ид. част от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: _____, над обекта: _____ съгласно Нотариален акт за дарение №26, том 82, рег. 28953, дело 16624/2019 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.555.24 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка двадесет и четири) по кадастралната карта на гр.Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 276 (двеста седемдесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), (номер по предходен план: 989, кв.51, парцел: VIII-989), за който е отреден УПИ VIII-989 (осем тире деветстотин осемдесет и девет), кв.51 (петдесет и първи) нов по действащия регулационен план на кв. „Дружба“, одобрен със Заповед №ОА-1738/07.09.1993г., гр. Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ №1, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.555.269, 56784.555.267, 56784.555.25 и 56784.555.23. По регулационен план: от север – УПИ VII-988; от изток – ул. „Батак“; от юг – ул. „Храбрец“ и от запад – УПИ IX-990“, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №3602/03.10.2025 г. на район „Източен“, вписан с дв. вх. 36544, вх. рег. №37110/21.10.2025г., Акт №137, том 102, к. дело №11863/21.10.2025г. в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Като взе предвид, че с писмо изх. № Z-4063/11.11.2025г. Дирекция УТИП, удостоверява, че УПИ VIII – 989 (ПИ с идентификатор 56784.555.24) от кв. 51, по плана на кв. „Дружба“, одобрен със Заповед №ОА-1738/07.09.1993 г., се предвижда три етажно застрояване.

Като взе предвид, че съгласно ОУП на гр. Пловдив горесцитирания УПИ попада в устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: Пзастр. до 70%, Кинт до 2,0, Позел мин %, Височина до 15,0м, като минимум 1/3 от озел. площ в УПИ – дървесна растителност.

Като взе предвид, че с писмо вх. № 23П-10672(3)/04.12.2025г. е представено становище на гл. архитект на район „Източен“, съгласно което за сграда с идентификатор 56784.555.24.1, със ЗП от 105 кв. м., брой етажи: 3, с предназначение: Многофамилна жилищна сграда, изградена в ПИ с идентификатор 56784.555.24, за който е отреден УПИ VIII – 989 от кв. 51-нов по плана на кв. „Дружба“, гр. Пловдив, ул. „Батак“ има издадено Разрешение за строеж №22 от 04.05.1985г. на името _____ както и скица – виза от 15.08.1984г., сградата е законно построена.

Сграда с идентификатор _____ със застроена площ 29 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: Гараж, изградена в ПИ с идентификатор 56784.555.24, за който е отреден УПИ VIII – 989 от кв. 51-нов по плана на кв. „Дружба“, гр. Пловдив, ул. „Батак“, има издадено ЧКРЗ. Сградата няма строителни книжа, но е търпим строеж съгласно §16 от ПР на ЗУТ.

Имотът е с площ от 276 кв. м. и съгласно ЗУТ е неподеляем.

Като взе предвид, че преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 27.02.2026 г. е взела решение обективизирано в Протокол №1, а именно:

„1. За включване в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., като в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Източен“ се добавя нова позиция под №2.1.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение по компетентност за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ид. част

от поземлен имот с идентификатор 56784.555.24 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 276 кв. м., за който е отреден УПИ VIII – 989, кв.51 по действащия план на кв. „Дружба“, с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Батак“ №1, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно: .

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.4 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общински недвижим имот при условията на чл.35, ал.3 от ЗОС в размер на 255,65 евро (двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евроцента)/500 лв. (петстотин лева), внесени с фактура №0002843630/03.04.2026 г.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка от независим оценител на поземлен имот с идентификатор 56784.555.24, с площ от 276 кв. м., за който е отреден УПИ VIII – 989, кв.51 по действащия план на кв. „Дружба“, с адм. адрес: ул. „Батак“ №1, която към дата 14.05.2026г. е в размер на **60 000 € (шестдесет хиляди евро)**, без ДДС/ 117 349,80 лв. (сто седемнадесет хиляди триста четиридесет и девет лева и осемдесет стотинки), без ДДС, за 2/3 ид. част е в размер на **40 000 € (четиридесет хиляди евро)**, без ДДС/ 78 233,20 лв. (седемдесет и осем хиляди двеста тридесет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС.

Като взе предвид, че данъчната оценка, съгласно удостоверение изх. №66090010805/02.06.2026г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за поземлен имот с идентификатор 56784.555.24 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 276 кв. м., е в размер на 3 639,70 € (три хиляди шестстотин тридесет и девет евро и седемдесет евроцента)/7118,63 лв. (седем хиляди сто и осемнадесет лева и шестдесет и три стотинки), за 2/3 ид. части е в размер на **2 426,47 € (две хиляди четиристотин двадесет и шест евро и четиридесет и седем евроцента)/ 4 745,76 лв. (четири хиляди седемстотин четиридесет и пет евро и седемдесет и шест стотинки)**.

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.4 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общински недвижим имот при условията на чл.35, ал.3 от ЗОС в размер на 255,65 евро (двеста петдесет и пет евро и 65 евроцента)/500 лв. (петстотин лева), внесени с фактура №0002843630/03.04.2026г.

Като взе предвид, че преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 04.06.2026 г. е взела решение обективизирано в Протокол №2, а именно:

„За подготовка на предложения, с които да се предложи на Общински съвет – Пловдив следното:

1. За вземане на решение за отказ за продажба на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ.

или

2.1. За включване в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., като в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Източен“ се добавят нови позиции под №2.1.

2.2 За вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.49 от НРПУРОИ по решение на Комисията по чл.40, ал.1 от НРПУРОИ, взето с Протокол №1, т.7/27.02.2026г., след заплащане на такса съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пловдив и изготвяне на пазарна оценка.“.

Като взе предвид, че при направена служебна справка чрез отдалечен достъп по данни за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.555.24.1.2 се оказва, че има Постановление за възлагане на възбрана с № от вх. регистър 4887/18.02.2026г., № от дв. вх. рег. 4807/18.02.2026г. Акт Том 1, Акт №285/2026г. и Постановление за възлагане на възбрана с №23870/28.07.2023г., № от дв. вх. рег. 234598/28.07.2023г. Акт Том 6, Акт №65/2023г., за обезпечаване на вземането на Община Пловдив, Дирекция Местни данъци и такси и ТД на НАП Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив,

РЕШИ:

I. Отказва да се продаде на **А М Я и С И Я** и двамата с постоянен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Тодор Бурмов“ _____ следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ №1, а именно: **2/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.555.24** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка двадесет и четири) по кадастралната карта на гр.Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 276 (двеста седемдесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), (номер по предходен план: 989, кв.51, парцел: VIII-989), за който е отреден УПИ VIII-989 (осем тире деветстотин осемдесет и девет), кв.51 (петдесет и първи) нов по действащия регулационен план на кв. „Дружба“, одобрен със Заповед №ОА-1738/07.09.1993г., гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.555.269, 56784.555.267, 56784.555.25 и 56784.555.23. По регулационен план: от север – УПИ VII-988; от изток – ул. „Батак“; от юг – ул. „Храбрец“ и от запад – УПИ IX-990“, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №3602/03.10.2025 г. на район „Източен“, вписан с дв. вх. 36544, вх. рег. №37110/21.10.2025г., Акт №137, том 102, к. дело №11863/21.10.2025г. в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, **II.** Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

ИЛИ

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7, чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2026г., приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Решение №206, взето с протокол №9/11.06.2026г. на Общински съвет Пловдив, като в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Източен“ се добавя нова позиция под №2.2.

II. Разрешава да се продаде на **А М Я и С И Я** и двамата с постоянен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Тодор Бурмов“ _____ следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ №1, а именно: **2/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.555.24** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка двадесет и четири) по кадастралната карта на гр.Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 276 (двеста седемдесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), (номер по предходен план: 989, кв.51, парцел: VIII-989), за който е отреден УПИ VIII-989 (осем тире деветстотин осемдесет и девет), кв.51 (петдесет и първи) нов по действащия регулационен план на кв. „Дружба“, одобрен със Заповед №ОА-1738/07.09.1993г., гр. Пловдив, при граници на имота по

кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.555.269, 56784.555.267, 56784.555.25 и 56784.555.23. По регулационен план: от север – УПИ VII-988; от изток – ул. „Батак“; от юг – ул. „Храбрец“ и от запад – УПИ IX-990“, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №3602/03.10.2025 г. на район „Източен“, вписан с дв. вх. 36544, вх. рег. №37110/21.10.2025г., Акт №137, том 102, к. дело №11863/21.10.2025г. в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

III. Определя..... €/лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител на поземлен имот с идентификатор 56784.555.24, с площ от 276 кв. м., за който е отреден УПИ VIII – 989, кв.51 по действащия план на кв. „Дружба“, с адм. адрес: ул. „Батак“ №1, която към дата 14.05.2026г. е в размер на **60 000 € (шестдесет хиляди евро)**, без ДДС/ 117 349,80 лв. (сто седемнадесет хиляди триста четиридесет и девет лева и осемдесет стотинки), без ДДС, за 2/3 ид .част е в размер на **40 000 € (четиридесет хиляди евро)**, без ДДС/ 78 233,20 лв. (седемдесет и осем хиляди двеста тридесет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС.

IV. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от .

V. Сумите по т. III и т. IV се дължат от

и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

VI. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

VII. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на община Пловдив

С уважение,

X Kostadin Dimitrov
КМЕТ
2026.06.16 15:19:41 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив