



Вх.№26XI-273/17.06.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-247/17.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП, ПК ОРТЗБ

17. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: 1. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., като в раздел II.2.8 „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ” на територията на район „Западен“ бъде добавена преписка под № 26ОС-124/11.02.2026г. за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а именно: ПИ с идентификатор 56784.510.1395 с площ 8 кв. м. и ПИ с идентификатор 56784.510.1393 с площ 1 кв. м., попадащи в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив., под №3.1.

2. Вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията за УПИ XVII-510.1477, **жилищно застрояване, кв. 61-нов**, 50-стар по плана на кв. „Христо Смирненски“ - гр. Пловдив в обхвата на поземлени **имоти с идентификатори 56784.510.1393 и 56784.510.1395** по кадастралната карта на гр. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заповед № 26ОА-125/22.01.2026г. кметът на община Пловдив, предвид депозирано заявление с вх. № 24П-8406/16.09.2024 г., е дал съгласие за допускане за изготвяне на проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. 61-нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив:

- В обхват: УПИ XVI-510.118, обществено обслужване, УПИ XVII-510.1331, жилищно застрояване, УПИ XXIII-510.156, жилищно застрояване, УПИ XXII-510.158, 510.159, жил. застрояване, УПИ XXI-510.160, жил. застрояване, УПИ XXV-510.162, жил. застрояване и улица – тупик с ПИ с ИД 56784.510.324 о.т. 516. и о.т. 517.

- Контактна зона: УПИ XXIV-501.161, жил. застр., УПИ X-501, 110, 511, 112, жил. застр., УПИ IX-510, 113, 510, 114 жил. застр., УПИ VII-510, 115, жил. застр., УПИ VIII-510.117, жил. застр. и ТП, УПИ II-510.123, жил. застр. и обществено обслужване, УПИ I-510.235, жил. застр. и обществено обслужване и улици.

Със заявление №26 ОС-124/11.02.2026 г., депозирано в Община Пловдив, М
Т и М Д заявяват искане предвид направено искане в Областна администрация на област с административен център гр. Пловдив, ведно със скица предложение за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, за даване на съгласие за придобиване на

собствените на Община Пловдив поземлени имоти, а именно **ПИ с идентификатор 56784.510.1395**, с площ 8 кв. м., гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, вид на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, стар номер 510.158, при съседни ПИ с идентификатори: 56784.510.159, 56784.510.324, 56784.510.1394 и **ПИ с идентификатор 56784.510.1393**, с площ 1 кв. м., гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, вид на територията: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, стар номер 510.160, при съседни ПИ с идентификатор 56784.510.324, 56784.510.1392.

С предварителен договор за изменение на регулационни граници и прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ с изх. №ДС-29-211/30.04.2026г., сключен между

от една страна и Държавата, представлявана от Областен управител на област Пловдив, от друга, на основание чл. 19, от ЗЗД и чл. 15, ал.3 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка със Заповед №26ОА-125/22.01.2026г. на кмета на община Пловдив, с която се допуска изготвяне на проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. 61-нов, 50-стар и задънена улица с о.т. 516-517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, и във връзка с утвърдени Протоколи с изх. №РД-18-342/07.11.2024г., изх. №РД-18-14/12.02.2026г. и изх. №РД-18-22/10.03.2026г. на Комисията по разпореждане с имоти – частна държавна собственост под управление на Областен управител на град Пловдив, и съгласно скица – предложение за изменение на регулационните граници на Поземлен имот с идентификатор 56784.510.118 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и десет, точка, сто и осемдесет) по КККР на област Пловдив, община Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнения директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР №КД-14-16/2243/15.11.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Западен“, п.к. 4000, „Парк отдих и култура“, вид собственост – Държавна частна, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид застрояване, с площ от 317 кв. м., стар номер: 510.118, квартал 50, при съседни: 56784.510.117, 56784.510.156, 56784.510.283, 56784.510.1331, за който е отреден УПИ XVI – 510.118, кв. 61-нов, 50-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019г. на ОбС-Пловдив и Поземлен имот с идентификатор 56784.510.324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и десет, точка триста двадесет и четири) по КККР на област Пловдив, община Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР №КД-14-16/2243/15.11.2010г. на Началник на СГКК- Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Западен“, п.к. 4000, „Парк отдих и култура“, вид собственост – Държавна частна, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид застрояване, с площ от 485 кв. м., предишен идентификатор: 56784.510.60, номер по предходен план: няма, при съседни: 56784.510.162, 56784.510.159, 56784.510.1395, 56784.510.1392, 56784.510.161, 56784.510.123, 56784.510.1393, 56784.510.322, 56784.510.235, 56784.510.156, 56784.510.1394, кв. 61-нов, 50-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019г. на ОбС-Пловдив, представляващ задънена улица с осови точки о.т. 516 и о.т. 517, Държавата се задължава да прехвърли на Михаил Николов Тиков собствеността върху недвижимите имоти-частна държавна собственост, предоставени за управление на областен управител-ПИ с ИД 56784.510.118 и ПИ с ИД 56784.510.324 по КК и КР на гр. Пловдив.

се легитимира като собственик на недвижими имоти, находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, представляващи:

1. **Поземлен имот с идентификатор 56784.510.156** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка сто петдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 595 (петстотин деветдесет и пет) кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ № 57, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 510.156, за който поземлен имот е отреден УПИ XXIII (двадесет и три)-510.156 (петстотин и десет точка сто петдесет и шест), жилищно застрояване, кв. 61 (шестдесет и едно)-нов, 50 (петдесет)-стар, по ПУП-ПР на кв.„Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.1331, 56784.510.1254, 56784.510.1394, 56784.510.1253, 56784.510.161, 56784.510.118, 56784.510.117, 56784.510.115, 56784.510.324, а по действащия ПУП: североизток – УПИ VIII-510.117, жил. застр. и ТП, УПИ XVI-510.118, общ. обсл., УПИ XVII-510.119, жил. застр., югоизток – УПИ XXII-510.158, 510.159, жил. застр. и улица-тупик, юг – УПИ XXIV-510.161, жил. застр.,

запад – УПИ VII-510.115, жил. застр., УПИ IX-510.113, 510.114, жил. застр., УПИ X-510.110, 510.112, жил. застр., на основание Договор за покупко-продажба на имот – частна общинска собственост, вписан с вх. рег.№577/14.01.2026г., Акт №14, том 2, дело №367/2026 г. в Служба по вписванията-Пловдив.

2. Поземлен имот с идентификатор 56784.510.162 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка сто шестдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **273** (двеста седемдесет и три) кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ № 55, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 510.162, който поземлен имот е включен в УПИ XXV (двадесет и пет)-510.162 (петстотин и десет точка сто шестдесет и две), жилищно застрояване, кв. 61 (шестдесет и едно)-нов, 50 (петдесет)-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.321, 56784.510.322, 56784.510.161, 56784.510.324, а по действащия ПУП: север, североизток – улица-тупик от о. т. 516 до о. т. 517, юг – улица от о. т. 141 до о. т. 517, запад - УПИ XXIV-510.161, жил. застр., на основание Договор за покупко-продажба на имот – частна общинска собственост, вписан с вх. рег.№581/14.01.2026г., Акт №5, том 2, дело №345/2026 г. в Служба по вписванията Пловдив.

3. Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1392 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и №18-5596-04.06.2025г. на Началника на СГКК - Пловдив, с площ от 300 (триста) кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ № 5, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен ИД: 56784.510.160, номер по предходен план: 510.160, кв.61-нов, кв.50-стар, парцел XXI-510.160, жил. застр., който поземлен имот е включен в УПИ XXI (двадесет и едно)-510.160 (петстотин и десет точка сто и шестдесет), жилищно застрояване, кв. 61 (шестдесет и едно)-нов, 50 (петдесет)-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.510.1392.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и две точка едно), застроена площ 39 (тридесет и девет) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.1331, 56784.510.1393, 56784.510.159, 56784.510.123, 56784.510.324, а по действащия ПУП: север, североизток – УПИ XVII-510.1331, жил. застр., УПИ II-510.123, жил. застр. и общ. обсл., УПИ I-510.235, жил. застр. и общ. обсл., юг, югоизток – улица по о. т. 139, о. т. 517, о. т. 516, запад – УПИ XXII-510.158, 510.159, жил. застр., на основание Договор за покупко-продажба на имот – частна общинска собственост, вписан с вх. рег.№578/14.01.2026г., Акт №13, том 2, дело №355/2026 г. в Служба по вписванията Пловдив.

4. Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1394 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и №18-5596-04.06.2025г. на Началника на СГКК - Пловдив, с площ от 219 (двеста и деветнадесет) кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен ИД: 56784.510.158, номер по предходен план: 510.158, кв.61-нов, кв.50-стар, парцел XXII-510.158, 510.159, жил. застр., който поземлен имот е включен в УПИ XXII (двадесет и две)-510.158 (петстотин и десет точка сто петдесет и осем), 510.159 (петстотин и десет точка сто петдесет и девет), жилищно застрояване, кв. 61 (шестдесет и едно)-нов, 50 (петдесет)-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, ведно с построените в него сгради: 1. Сграда 56784.510.1394.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и четири точка едно), застроена площ 31 (тридесет и един) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, 2. Сграда 56784.510.1394.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и четири точка две), застроена площ 18 (осемнадесет) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.1395, 56784.510.1331, 56784.510.159, 56784.510.156, 56784.510.324, а по действащия ПУП: север – УПИ XVII-510.1331, жил. застр., изток – УПИ XI-

510.160, жил. застр., юг – улица-тупик от о.т.516 до о.т.517, запад – УПИ XXIII-510.156, жил. застр., на основание Договор за покупко-продажба на имот – частна общинска собственост, вписан с вх. рег.№580/14.01.2026г., Акт №22, том 2, дело №366/2026 г. в Служба по вписванията Пловдив.

5. Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1331 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение касаещо поземлен имот: няма изменение на КККР със Заповед, ПИ с адрес на имота: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ №13, вид територия: Урбанизирана, НТП: Средно застрояване (от 10 до 15 м), с площ от 2102 (две хиляди сто и два) кв. м., стар номер 510.119, 120, квартал 61, парцел XVII – 510.1331, жил. застрояване, брой върхове: 34 бр., съсед: 56784.510.118, 56784.510.123, 56784.510.156, 56784.510.159, 56784.510.283, 56784.510.1392, 56784.510.1394, 56784.510.9507, който ПИ съгласно действащия ПУП е отреден за УПИ XVII -510.1331.

се легитимира като собственик на гореописания недвижим имот съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №189, том 74, рег. 26926, дело 14950 от 16.08.2018г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за замяна, вписан под №180, том 93, рег. 33519, дело 19107, от 08.11.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко- продажба, вписан под №113, том 116, рег. 40453, дело 23824 от 15.11.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №85, том 122, рег. 42596, дело 24991 от 26.11.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №65, том 126, рег. 43899, дело 25784 от 03.12.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №186, том 130, рег. 45391, дело 26635 от 13.12.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №95, том 134, рег. 46653, дело 27378 от 17.12.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №5, том 8, рег. 3116, дело 1452 от 08.02.2022г. в Служба по вписванията – Пловдив; Договор за прекратяване на собственост, вписан под №111, том 29, к. дело 3707, рег. 10208 от 06.04.2023г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №113, том 97, рег. 33066, дело 19477 от 18.10.2023г. в Служба по вписванията – Пловдив.

е собственик на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.159 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка сто петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 29.08.2023г., находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ №61, площ 306 (триста и шест) кв. м., вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по стар план: 586-стар, 159-нов, при съсед: 56784.510.324, 56784.510.1394, 56784.510.1395, 56784.510.122, 56784.510.1331, 56784.510.1392, 56784.510.1393, който поземлен имот е включен в УПИ XXII – 510.158, 510.159, жилищно застрояване, кв. 61-нов, 50-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019г. на ОбС-Пловдив, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.1395, 56784.510.1331, 56784.510.159, 56784.510.156, 56784.510.324, а по действащия ПУП: север – УПИ XVII-510.1331, жил. застр., изток – УПИ XXI – 510.160, жил. застр., юг-улица – тупик от о.т.- 516 до о.т. 517, запад – УПИ XXIII – 510.156, жил. застр., на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх. рег. №28101/05.09.2023г., Акт №159, том 82, дело №16441 от 2023г. и Нотариален акт за замяна на недвижими имоти, вписан с вх. рег. №44458/14.12.2022г., Акт №151, дело №26313/2022г., в Службата по вписвания - Пловдив.

С нотариално заверена декларация с рег.№2012/11.06.2026г. на Нотариус I с рег.№036 на Нотариалната камара за удостоверяване на подписите, декларира, че, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.510.159 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 29.08.2023г., находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ №61, площ 306 кв. м., вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по стар план: 586-стар, 159-нов, при съсед: 56784.510.324, 56784.510.1394, 56784.510.1395, 56784.510.122, 56784.510.1331,

56784.510.1392, 56784.510.1393, не желае да закупи, в т.ч. да участва в предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за промяна на границите на недвижими имоти по скица – предложение за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. 61-нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ е собственик на:

- **поземлен имот с идентификатор 56784.510.1395** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-5596/04.06.2025 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с площ 8 кв.м., находящ се гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.510.158, номер по предходен план: 510.158, при съсед: 56784.510.324, 56784.510.1394 и 56784.510.159, на основание чл.2, ал. 1. т. 2 от ЗОС, във връзка с §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА и

- **поземлен имот с идентификатор 56784.510.1393** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-5596/04.06.2025 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с площ 1 кв.м., находящ се гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 510.160, при съсед: 56784.510.324 и 56784.510.1392, на основание чл.2, ал. 1. т. 2 от ЗОС, във връзка с §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА.

Улиците съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС са публична общинска собственост и на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежат на актуване.

С протокол №11 от 01.06.2026г., точка 3, ЕСУТ при Община Пловдив, е разгледал внесен проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 61 – нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, представен със Заявление вх. №24П-8406(2)/01.06.2026г., съгласно който:

➤ Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Пловдив - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия със смесено предназначение – зона „Жс“ с устройствени показатели: височина до 15м, П застр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%. Минимум 1/3 от озеленената площ в УПИ - дървесна растителност.

➤ Съгласно действащия ПУП – ПР, за УПИ XVI - 510.118, обществено обслужване, УПИ XXIII -510.156, жилищно застрояване, УПИ XXII -510.158, 510.159, жилищно застрояване, УПИ XXI -510.160, жилищно застрояване и УПИ XXV-510.162, жил. застр. и улица – тупик с от о.т. 517 до о.т. 516, одобрен със Решение №294, взето с Протокол №15 от 17.09.2019 г., без план за застрояване и за УПИ XVII-510.1331, жилищно застрояване, одобрен със Заповед № 24 ОА-720 от 29.03.2024 г. на Кмета на община Пловдив, се предвижда ново основно свободно застрояване с устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: височина до 15 м, Пзастр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%, Паркиране – 100% , в кв. 61-нов по плана на кв. „Христо Смирненски“, кв. 50-стар по плана на кв. „Кишинев“, гр. Пловдив.

➤ С проекта за изменение се предлага:

–В част **ПУП-ПР**: Отпада улица – тупик с осови точки о.т. 516 и о.т. 517; От УПИ XVI - 510.118, обществено обслужване, УПИ XVII -510.1331, жилищно застрояване, УПИ XXIII - 510.156, жил. застрояване, УПИ XXII - 510.158, 510.159, жил. застрояване, УПИ XXI - 510.160, жил. застрояване, УПИ XXV - 510.162, жил. застрояване и улица - тупик с ПИ с ИД 56784.510.324 осови точки о.т. 516 и о.т. 517, да се образува един нов **УПИ XVII – 510.1477, жилищно застрояване**; по корекцията на регулацията със зелени и кафяви зачертавания, линии и надписи и шрихи.

–В част **ПУП – ПЗ**: За новообразувания **УПИ XVII – 510.1477**, жилищно застрояване се предвижда ново основно средно етажно застрояване, установява се нова устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: Височина до 15 м, Пзастр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%, Паркиране – 100%, по означеното застрояване с червени ограничителни линии, коти в черен цвят, матрица с устройствени показатели и таблица с устройствени показатели, нанесени на чертежа с черен цвят.

Съгласно протокол №11, т.3 от 01.06.2026г. на ЕСУТ при Община Пловдив проектът за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за част от кв. 61 - нов/50 – стар и улица –

тупик о.т. 516 – о.т. 517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, е разгледан и е взето решение да се извършат процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е разгледала заявление вх. №26 ОС-124/11.02.2026г. от _____ на свое заседание от 04.06.2026 г. и е взела решение обективизирано в Протокол №2, а именно:

„1. За включване на имотите в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., а именно: ПИ с идентификатор 56784.510.1395 с площ 8 кв. м. и ПИ с идентификатор 56784.510.1393 с площ 1 кв. м., попадащи в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив в раздел: „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ“ на територията на район „Западен“ под №3.1.

2. Да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, чрез продажба ПИ с идентификатор 56784.510.1395 с площ 8 кв. м. и ПИ с идентификатор 56784.510.1393 с площ 1 кв. м., попадащи в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив.“.

Пазарната стойност на ПИ с идентификатор 56784.510.1395, с площ 8 кв. м., попадащ в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар съгласно проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив, с НТП: За второстепенна улица, съгласно пазарна оценка от 17.06.2026г., изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя _____ е **3 285,00 € (три хиляди двеста осемдесет и пет евро) без ДДС/ 6 424,90 лв.** (шест хиляди четиристотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки) без ДДС.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 56784.510.1395, с площ 8 кв. м. е в размер на 201,30 € (двеста и едно евро и тридесет евроцента)/ 393,71 лв. (триста деветдесет и три лева и седемдесет и една стотинки), съгласно удостоверение изх. № 66090011707/16.06.2026 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Пазарната стойност на ПИ с идентификатор 56784.510.1393, с площ 1 кв. м., попадащ в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар съгласно проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив съгласно пазарна оценка от 17.06.2026г., изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя инж. Марин Демерджиев е **411,00 € (четиристотин и единадесет евро) без ДДС/ 803,85 лв.** (осемстотин и три лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС.

Данъчната оценка на ПИ с ИД 56784.510.1393, с площ 1 кв. м е в размер 25,20 € (двадесет и пет евро и двадесет евроцента)/ 49,29 лв. (четиридесет и девет лева и двадесет и девет стотинки), съгласно удостоверение изх. № 66090011706/16.06.2026 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 т. 3ОС, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 4, чл.41, ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 7, чл. 39, ал. 3, т. 10 и чл. 50 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 9.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и допъл. с Решение № 460, взето с протокол №20 от 18.12.2025г. на Общински съвет- гр. Пловдив, Общински съвет- гр. Пловдив

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., като в раздел II.2.8 „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ“ на територията на район „Западен“ бъде добавена преписка под № 26ОС-124/11.02.2026г. за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а именно: ПИ с идентификатор 56784.510.1395 с площ 8 кв. м. и ПИ с идентификатор 56784.510.1393 с площ 1 кв. м., попадащи в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив., под №3.1.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, след приемане от ЕСУТ при община Пловдив, на съобщен по чл. 128 от ЗУТ проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 61 – нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, а именно:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
ЗА ПРОМЯНА НА ГРАНИЦИТЕ МЕЖДУ СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ
ПО ЧЛ. 15, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Днес,2026 г. в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК 000471504, пл. „Стефан Стамболов” № 1, представлявана от **КОСТАДИН** , **ДИМИТРОВ** – Кмет на Община Пловдив и **ЕЛЕНА ДИМИТРОВА**– Директор Дирекция „Счетоводство”, от една страна

и
М **Н** **Т** , с постоянен адрес: гр. Пещера, ул. „Алеко Константинов“
, от друга страна

Като взех предвид, че със заявление №26 ОС-124/11.02.2026 г., депозирано в община Пловдив, заявяват искане предвид депозирано заявление в Областна администрация на област с административен център гр. Пловдив в едно със скица предложение за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, за даване на съгласие за придобиване на собствените на Община Пловдив поземлени имоти, а именно ПИ с идентификатор 56784.510.1395, с площ 8 кв. м., гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, вид на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, стар номер 510.158, при съседни ПИ с идентификатори: 56784.510.159, 56784.510.324, 56784.510.1394 и ПИ с идентификатор 56784.510.1393, с площ 1 кв. м., гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, вид на територията: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, стар номер 510.160, при съседни ПИ с идентификатор 56784.510.324, 56784.510.1392.

Като взеха предвид, че се легитимира като собственик на недвижими имоти, находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56784.510.156** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка сто петдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 595 (петстотин деветдесет и пет) кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ № 57, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 510.156, за който поземлен имот е отреден УПИ ХХІІІ (двадесет и три)-510.156 (петстотин и десет точка сто петдесет и шест), жилищно застрояване, кв. 61 (шестдесет и едно)-нов, 50 (петдесет)-стар, по ПУП-ПР на кв.„Христо Смирненски”, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/ 17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.1331, 56784.510.1254, 56784.510.1394, 56784.510.1253, 56784.510.161, 56784.510.118, 56784.510.117, 56784.510.115, 56784.510.324, а по действащия ПУП: североизток – УПИ VIII-510.117, жил. застр. и ТП, УПИ XVI-510.118, общ. обсл., УПИ XVII-510.119, жил. застр., югоизток – УПИ XXII-510.158, 510.159, жил. застр. и улица-тупик, юг – УПИ XXIV-510.161, жил. застр., запад – УПИ VII-510.115, жил. застр., УПИ IX-510.113, 510.114, жил. застр., УПИ X-510.110, 510.112, жил. застр., на основание Договор за покупко-продажба на имот – частна общинска собственост, вписан с вх. рег.№577/14.01.2026г., Акт №14, том 2, дело №367/2026 г. в Служба по вписванията- Пловдив.; **Поземлен имот с идентификатор 56784.510.162** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка сто шестдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ № 55, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 510.162, който поземлен имот е включен в УПИ XXV (двадесет и пет)-510.162 (петстотин и десет точка сто шестдесет и две), жилищно застрояване, кв. 61 (шестдесет и едно)-нов, 50 (петдесет)-стар по ПУП-ПР на кв.„Христо Смирненски”, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.321, 56784.510.322, 56784.510.161, 56784.510.324, а по действащия ПУП: север, североизток – улица-тупик от о. т. 516 до о. т. 517, юг – улица от о. т. 141 до о. т. 517, запад - УПИ XXIV-510.161, жил. застр., на

основание Договор за покупко-продажба на имот – частна общинска собственост, вписан с вх. рег.№581/14.01.2026г., Акт №5, том 2, дело №345/2026 г. в Служба по вписванията Пловдив.;

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1392 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и №18-5596-04.06.2025г. на Началника на СГКК - Пловдив, с площ от 300 (триста) кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ № 5, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен ИД: 56784.510.160, номер по предходен план: 510.160, кв.61-нов, кв.50-стар, парцел ХХI-510.160, жил. застр., който поземлен имот е включен в УПИ ХХI (двадесет и едно)-510.160 (петстотин и десет точка сто и шестдесет), жилищно застрояване, кв. 61 (шестдесет и едно)-нов, 50 (петдесет)-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.510.1392.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и две точка едно), застроена площ 39 (тридесет и девет) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.1331, 56784.510.1393, 56784.510.159, 56784.510.123, 56784.510.324, а по действащия ПУП: север, североизток – УПИ ХVII-510.1331, жил. застр., УПИ II-510.123, жил. застр. и общ. обсл., УПИ I-510.235, жил. застр. и общ. обсл., юг, югоизток – улица по о. т. 139, о. т. 517, о. т. 516, запад – УПИ ХХII-510.158, 510.159, жил. застр., на основание Договор за покупко-продажба на имот – частна общинска собственост, вписан с вх. рег.№578/14.01.2026г., Акт №13, том 2, дело №355/2026 г. в Служба по вписванията Пловдив.;

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1394 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и №18-5596-04.06.2025г. на Началника на СГКК - Пловдив, с площ от 219 (двеста и деветнадесет) кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен ИД: 56784.510.158, номер по предходен план: 510.158, кв.61-нов, кв.50-стар, парцел ХХII-510.158, 510.159, жил. застр., който поземлен имот е включен в УПИ ХХII (двадесет и две)-510.158 (петстотин и десет точка сто петдесет и осем), 510.159 (петстотин и десет точка сто петдесет и девет), жилищно застрояване, кв. 61 (шестдесет и едно)-нов, 50 (петдесет)-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, ведно с построените в него сгради: 1. Сграда 56784.510.1394.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и четири точка едно), застроена площ 31 (тридесет и един) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, 2. Сграда 56784.510.1394.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и четири точка две), застроена площ 18 (осемнадесет) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.1395, 56784.510.1331, 56784.510.159, 56784.510.156, 56784.510.324, а по действащия ПУП: север – УПИ ХVII-510.1331, жил. застр., изток – УПИ XI-510.160, жил. застр., юг – улица-тупик от о.т.516 до о.т.517, запад – УПИ ХХIII-510.156, жил. застр., на основание Договор за покупко-продажба на имот – частна общинска собственост, вписан с вх. рег.№580/14.01.2026г., Акт №22, том 2, дело №366/2026 г. в Служба по вписванията Пловдив.;

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1331 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение касаещо поземлен имот: няма изменение на КККР със Заповед, ПИ с адрес на имота: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ №13, вид територия: Урбанизирана, НТП: Средно застрояване (от 10 до 15 м), с площ от 2102 (две хиляди сто и два) кв. м., стар номер 510.119, 120, квартал 61, парцел ХVII – 510.1331, жил. застрояване, брой върхове: 34 бр., съсед: 56784.510.118, 56784.510.123, 56784.510.156, 56784.510.159, 56784.510.283, 56784.510.1392, 56784.510.1394, 56784.510.9507, който ПИ съгласно действащия ПУП е отреден за УПИ ХVII -510.1331, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №189, том 74, рег. 26926, дело 14950 от 16.08.2018г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за замяна, вписан под №180, том 93, рег. 33519, дело 19107, от 08.11.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №113, том

116, рег. 40453, дело 23824 от 15.11.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №85, том 122, рег. 42596, дело 24991 от 26.11.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №65, том 126, рег. 43899, дело 25784 от 03.12.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №186, том 130, рег. 45391, дело 26635 от 13.12.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №95, том 134, рег. 46653, дело 27378 от 17.12.2021г. в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №5, том 8, рег. 3116, дело 1452 от 08.02.2022г. в Служба по вписванията – Пловдив; Договор за прекратяване на собственост, вписан под №111, том 29, к. дело 3707, рег. 10208 от 06.04.2023г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба, вписан под №113, том 97, рег. 33066, дело 19477 от 18.10.2023г. в Служба по вписванията – Пловдив.

Като взеха предвид, че _____ е собственик на недвижим имот, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 56784.510.159** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка сто петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 29.08.2023г., находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ №61, площ 306 (триста и шест) кв. м., вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по стар план: 586-стар, 159-нов, при съсед: 56784.510.324, 56784.510.1394, 56784.510.1395, 56784.510.122, 56784.510.1331, 56784.510.1392, 56784.510.1393, който поземлен имот е включен в УПИ XXII – 510.158, 510.159, жилищно застрояване, кв. 61-нов, 50-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019г. на ОбС-Пловдив, при граници на недвижимия имот по кадастрална карта: 56784.510.1395, 56784.510.1331, 56784.510.159, 56784.510.156, 56784.510.324, а по действащия ПУП: север – УПИ XVII-510.1331, жил. застр., изток – УПИ XXI – 510.160, жил. застр., юг-улица – тупик от о.т.- 516 до о.т. 517, запад – УПИ XXIII – 510.156, жил. застр., на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх. рег. №28101/05.09.2023г., Акт №159, том 82, дело №16441 от 2023г. и Нотариален акт за замяна на недвижими имоти, вписан с вх. рег. №44458/14.12.2022г., Акт №151, дело №26313/2022г., в Службата по вписвания - Пловдив.

Като взеха предвид, че с Предварителен договор за прехвърляне на недвижими имоти от 08.06.2026г. _____ прехвърля поземлен имот с идентификатор 56784.510.159 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка сто петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 29.08.2023г., находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ №61, площ 306 (триста и шест) кв. м., вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по стар план: 586-стар, 159-нов, при съсед: 56784.510.324, 56784.510.1394, 56784.510.1395, 56784.510.122, 56784.510.1331, 56784.510.1392, 56784.510.1393 на

Като взеха предвид, че с нотариално заверена декларация с рег.№2012/11.06.2026г. на Нотариус Нина Добчева с рег.№036 на Нотариалната камара за удостоверяване на подписите, Мариана Иванова Динкова декларира, че, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.510.159 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 29.08.2023г., находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“ №61, площ 306 кв. м., вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по стар план: 586-стар, 159-нов, при съсед: 56784.510.324, 56784.510.1394, 56784.510.1395, 56784.510.122, 56784.510.1331, 56784.510.1392, 56784.510.1393, не желае да закупи, в т.ч. да участва в предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за промяна на границите на недвижими имоти по скица – предложение за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. 61-нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив.

Като взеха предвид, че с предварителен договор за изменение на регулационни граници и прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ с изх. №ДС-29-211/30.04.2026г., _____ от една страна и Държавата, чрез Областен управител на област Пловдив, от друга, на основание чл. 19, от ЗЗД и чл. 15, ал.3 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка със Заповед №260А-125/22.01.2026г. на кмета на община Пловдив, с

която се допуска изготвяне на проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. 61-нов, 50-стар и задънена улица с о.т. 516-517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, и във връзка с утвърдени Протоколи с изх. №РД-18-342/07.11.2024г., изх. №РД-18-14/12.02.2026г. и изх. №РД-18-22/10.03.2026г. на Комисията по разпореждане с имоти – частна държавна собственост под управление на Областен управител на град Пловдив, и съгласно скица – предложение за изменение на регулационните граници на Поземлен имот с идентификатор 56784.510.118 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и десет, точка, сто и осемдесет) по КKKP на област Пловдив, община Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КKKP №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнения директор на АГKK и Заповед за изменение на КKKP №КД-14-16/2243/15.11.2010г. на Началника на СГKK – Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Западен“, п.к. 4000, „Парк отдих и култура“, вид собственост – Държавна частна, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид застрояване, с площ от 317 кв. м., стар номер: 510.118, квартал 50, при съсед: 56784.510.117, 56784.510.156, 56784.510.283, 56784.510.1331, за който е отреден УПИ XVI – 510.118, кв. 61-нов, 50-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019г. на ОбС-Пловдив и Поземлен имот с идентификатор 56784.510.324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка, петстотин и десет, точка триста двадесет и четири) по КKKP на област Пловдив, община Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГKK и Заповед за изменение на КKKP №КД-14-16/2243/15.11.2010г. на Началник на СГKK- Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Западен“, п.к. 4000, „Парк отдих и култура“, вид собственост – Държавна частна, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: За друг вид застрояване, с площ от 485 кв. м., предишен идентификатор: 56784.510.60, номер по предходен план: няма, при съсед: 56784.510.162, 56784.510.159, 56784.510.1395, 56784.510.1392, 56784.510.161, 56784.510.123, 56784.510.1393, 56784.510.322, 56784.510.235, 56784.510.156, 56784.510.1394, кв. 61-нов, 50-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019г. на ОбС-Пловдив, представляващ задънена улица с осови точки о.т. 516 и о.т. 517, Държавата задължава да прехвърли в собственост на Михаил Николов Тиков гореописаните поземлени имоти при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

Като взеха предвид, че **община Пловдив** е собственик на: поземлен имот с идентификатор **56784.510.1395** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГKK, последно изменение със Заповед № 18-5596/04.06.2025 г. на Началник на СГKK – Пловдив, с площ 8 кв.м., находящ се гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.510.158, номер по предходен план: 510.158, при съсед: 56784.510.324, 56784.510.1394 и 56784.510.159, на основание чл.2, ал. 1. т. 2 от ЗОС, във връзка с §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА и на поземлен имот с идентификатор **56784.510.1393** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГKK, последно изменение със Заповед № 18-5596/04.06.2025 г. на Началник на СГKK – Пловдив, с площ 1 кв.м., находящ се гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 510.160, при съсед: 56784.510.324 и 56784.510.1392, на основание чл.2, ал. 1. т. 2 от ЗОС, във връзка с §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА.

Като взеха предвид, че улиците съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС са публична общинска собственост и на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежат на актуване.

Като взеха предвид, че със Заповед №260А-125/22.01.2026г. кметът на община Пловдив е дал съгласие за допускане за изготвяне на проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. 61-нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив:

- В обхват: УПИ XVI-540.118, обществено обслужване, УПИ XVII-510.1331, жилищно застрояване, УПИ XXIII-510.156, жилищно застрояване, УПИ XXII-510.158, 510.159, жил. застрояване, УПИ XXI-510.160, жил. застрояване, УПИ XXV-510.162, жил. застрояване и улица – тупик с ПИ с ИД 56784.510.324 о.т. 516. и о.т. 517.

- Контактна зона: УПИ XXIV-501.161, жил. застр., УПИ X-501, 110, 511, 112, жил. застр., УПИ IX-510, 113, 510, 114 жил. застр., УПИ VII-510, 115, жил. застр., УПИ VIII-510.117, жил.

застр. и ТП, УПИ II-510.123, жил. застр. и обществено обслужване, УПИ I-510.235, жил. застр. и обществено обслужване и улици.

Като взеха предвид, че с протокол №11 от 01.06.2026г., точка 3, ЕСУТ при Община Пловдив, е разгледал внесен проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 61 – нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, представен със Заявление вх. №24П-8406(2)/01.06.2026г., като е констатирано:

➤ Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Пловдив - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия със смесено предназначение – зона „Жс“ с устройствени показатели: височина до 15м, П застр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%. Минимум 1/3 от озеленената площ в УПИ - дървесна растителност.

➤ Съгласно действащия ПУП – ПР, за УПИ XVI - 510.118, обществено обслужване, УПИ XXIII -510.156, жилищно застрояване, УПИ XXII -510.158, 510.159, жилищно застрояване, УПИ XXI -510.160, жилищно застрояване и УПИ XXV-510.162, жил. застр. и улица – тупик с от о.т. 517 до о.т. 516, одобрен със Решение №294, взето с Протокол №15 от 17.09.2019 г., без план за застрояване и за УПИ XVII-510.1331, жилищно застрояване (ПИ с ИД 56784.510.1331), одобрен със Заповед № 24 ОА-720 от 29.03.2024 г. на Кмета на община Пловдив, се предвижда ново основно свободно застрояване с устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: височина до 15 м, Пзастр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%, Паркиране – 100% , в кв. 61-нов по плана на кв. „Христо Смирненски“, кв. 50-стар по плана на кв. „Кишинев“, гр. Пловдив.

➤ С проекта за изменение се предлага:

– В част **ПУП-ПР**: Отпада улица – тупик с осови точки о.т. 516 и о.т. 517; От УПИ XVI - 510.118, обществено обслужване, УПИ XVII -510.1331, жилищно застрояване, УПИ XXIII - 510.156, жил. застрояване, УПИ XXII - 510.158, 510.159, жил. застрояване, УПИ XXI - 510.160, жил. застрояване, УПИ XXV - 510.162, жил. застрояване и улица - тупик с ПИ с ИД 56784.510.324 осови точки о.т. 516 и о.т. 517, да се образува един нов **УПИ XVII – 510.1477, жилищно застрояване**; по корекцията на регулацията със зелени и кафяви зачертавания, линии и надписи и щрихи.

– В част **ПУП – ПЗ**: За новообразувания **УПИ XVII – 510.1477**, жилищно застрояване се предвижда ново основно средно етажно застрояване, установява се нова устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: Височина до 15 м, Пзастр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%, Паркиране – 100%, по означеното застрояване с червени ограничителни линии, коти в черен цвят, матрица с устройствени показатели и таблица с устройствени показатели, нанесени на чертежа с черен цвят.

Като взеха предвид, че съгласно протокол №11, т.3 от 01.06.2026г. на ЕСУТ при Община Пловдив проектът за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за част от кв. 61 - нов/50 – стар и улица – тупик о.т. 516 – о.т. 517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, е разгледан и е взето решение да се извършат процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Като взеха предвид, че комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е разгледала заявление вх. №26 ОС-124/11.02.2026г. от Михаил Николов Тиков и Мариана Иванова Динкова на свое заседание от 04.06.2026 г., като е взела решение обективизирано в Протокол №2, а именно:

„1. За включване на имотите в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., а именно: ПИ с идентификатор 56784.510.1395 с площ 8 кв. м. и ПИ с идентификатор 56784.510.1393 с площ 1 кв. м., попадащи в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив в раздел: „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ“ на територията на район „Западен“ под №3.1.

2. Да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, чрез продажба ПИ с идентификатор 56784.510.1395 с площ 8 кв. м. и ПИ с идентификатор 56784.510.1393 с площ 1 кв. м., попадащи в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив.“

Като взеха предвид, че пазарната стойност на ПИ с идентификатор 56784.510.1395, с площ 8 кв. м., попадащ в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар съгласно проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив, с НТП: За второстепенна улица, съгласно пазарна оценка от 17.06.2026г., изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя

инж. Марин Демерджиев, е **3285,00 € (три хиляди двеста осемдесет и пет евро) без ДДС/ 6 424,90 лв.** (шест хиляди четиристотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки) без ДДС.

Като взеха предвид, че данъчната оценка на ПИ с идентификатор 56784.510.1395, с площ 8 кв. м. е в размер на 201,30 € (двеста и едно евро и тридесет евроцента)/ 393,71 лв. (триста деветдесет и три лева и седемдесет и една стотинки), съгласно удостоверение изх. № 66090011707/16.06.2026 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взеха предвид, че пазарната стойност на ПИ с идентификатор 56784.510.1393, с площ 1 кв. м., попадащ в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар съгласно проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив съгласно пазарна оценка от 17.06.2026г., изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя е **411,00 € (четиристотин и единадесет евро) без ДДС/ 803,85 лв.** (осемстотин и три лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС.

Като взеха предвид, че данъчната оценка на ПИ с ИД 56784.510.1393, с площ 1 кв. м е в размер 25,20 € (двадесет и пет евро и двадесет евроцента)/ 49,29 лв. (четиридесет и девет лева и двадесет и девет стотинки), съгласно удостоверение изх. № 66090011706/16.06.2026 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 4, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 39, ал. 3, т. 10, и чл. 50 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15/27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 9.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и допъл. с Решение № 460, взето с протокол №20 от 18.12.2025г. на Общински съвет-гр. Пловдив, Заповед №260А-125/22.01.2026г. на кмета на община Пловдив за допускане за изготвяне на проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. 61-нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, решение на ЕСУТ при Община Пловдив, взето с Протокол № т.../..... г., с който е приет проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. 61 – нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, Протокол №2/04.06.2026г. на Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, и в изпълнение на Решение № взето с протокол №от г. на Общински съвет – гр. Пловдив и Заповед № г. на Кмета на община Пловдив се сключи настоящият предварителен договор, като

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ, представлявана от Кмета КОСТАДИН, ДИМИТРОВ, се задължава да прехвърли на МІ НІ Т, собствеността върху следните свои собствени недвижими имоти общинска собственост, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а именно:

1.1. **Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1395** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-5596/04.06.2025 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с площ 8 кв.м., находящ се гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.510.158, номер по предходен план: 510.158, при съсед: 56784.510.324, 56784.510.1394 и 56784.510.159.

1.1.1. Съгласно пазарна оценка от 17.06.2026г., изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя инж. Марин Демерджиев, пазарната стойност на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1395, с площ от 8 кв. м. е в размер на **3 285,00 € (три хиляди двеста осемдесет и пет евро) без ДДС/ 6 424,90 лв.** (шест хиляди четиристотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки) без ДДС.

1.1.2. Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. 66090011707/16.06.2026 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, данъчната оценка на ПИ с идентификатор 56784.510.1395, с площ от 8 кв. м. е в размер на 201,30 € (двеста и едно евро и тридесет евроцента)/ 393,71 лв. (триста деветдесет и три лева и седемдесет и една стотинки).

1.2. **Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1393** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-5596/04.06.2025 г. на Началник на

СГКК – Пловдив, с площ 1 кв.м., находящ се гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Перушица“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 510.160, при съсед: 56784.510.324 и 56784.510.1392.

1.2.1. Съгласно пазарна оценка от 17.06.2026г., изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя пазарната стойност на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1393, с площ от 1 кв. м. е в размер на **411,00 € (четиристотин и единадесет евро) без ДДС/ 803,85 лв.** (осемстотин и три лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС.

1.2.2. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 66090011706/16.06.2026 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив данъчната оценка на ПИ с идентификатор 56784.510.1393, с площ 1 кв. м. е в размер на 25,20 € (двадесет и пет евро и двадесет евроцента)/ 49,29 лв. (четиридесет и девет лева и двадесет и девет стотинки).

2. В тримесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване на приетия с Протокол №....., т...../..... г. на ЕСУТ при Община Пловдив проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 61 – нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, М..... Н..... Т..... се задължава да заплати на община Пловдив сумата от € (.....евро)/ лв. (.....лева), представляваща цената на недвижимите имоти, подробно описани в т. 1.1 и т. 1.2 от настоящия предварителен договор, която сума е вносима по сметка на община Пловдив I IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД. – ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ВИС

3. В тримесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване на приетия с Протокол №....., т...../..... г. на ЕСУТ при Община Пловдив проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 61 – нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, МИХАИЛ НИКОЛОВ ТИКОВ се задължава да заплати на община Пловдив всички данъци и такси по сделката, както следва:

3.1. € (.....евро)/ лв. (.....лева), представляващи 3% данък, на основание чл. 44 и чл. 46 от ЗМДТ, вносими по сметка на МДТ гр. Пловдив Община Пловдив, ВИС: IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД; код на вид плащане 442500;

3.2. € (.....евро)/ лв. (.....лева), представляващи 20% ДДС, вносими по сметка на община Пловдив, – ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ВИС IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД.

4. След влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП – ПРЗ на част от кв. 61 – нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив и преди сключване на окончателен договор, Общински съвет - Пловдив следва да обяви поземлени имоти с идентификатори 56784.510.1393 и 56784.510.1395 по КК и КР на гр. Пловдив - публична общинска собственост, за частна общинска собственост.

5. В случай, че административният акт за одобряване на ПУП-ПРЗ не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва актуализация на оценките на имотите, предмет на сделката, оформено чрез анекс към този договор, въз основа на който се сключва окончателният договор.

6. В случай, че ЕСУТ установи, че проектът не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до Кмета на общината за изменение на предварителния договор.

7. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимите имоти, подробно описани в т. 1.1 и т. 1.2 от настоящия предварителен договор, ще се сключи след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП –План за регулация и застрояване на част от кв. 61 – нов/50-стар и улица – тупик о.т. 516-о.т.517 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, заплащане на дължимите по т. 2 и 3 суми и обявяване на имотите описани в т. 1.1 и т. 1.2 за частна общинска собственост.

8. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

9. В случай, че сумите по т. 2 и т.3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите точки и не се представи документ, доказващ извършеното плащане, както и имотите не бъдат обявени за частна общинска собственост по т.4, договорът се счита за прекратен и Михаил Николов Тиков не може да черпи права от него и да иска сключване на окончателен договор.

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
ДИРЕКТОР НА
ДИРЕКЦИЯ „СЧЕТОВОДСТВО“

III. Определя като цена за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ на:

1. За ПИ с идентификатор **56784.510.1395** с площ 8 кв. м., попадащ в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар съгласно проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив, с НТП: За второстепенна улица, определя цена в размер на€, без ДДС/..... лева, без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя която към 17.06.2026г., е в размер на **3 285,00 € (три хиляди двеста осемдесет и пет евро) без ДДС/ 6 424,90 лв.** (шест хиляди четиристотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки) без ДДС.

2. За ПИ с идентификатор **56784.510.1393**, с площ 1 кв. м., попадащ в новообразуван УПИ XVII-510.1477, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар съгласно проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. „Хр. Смирненски“, гр.Пловдив, с НТП: За второстепенна улица, определя цена в размер на.....€, без ДДС/..... лева, без ДДС, съгласно оценка изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя инж. Марин Демерджиев, която към 17.06.2026г., е в размер на **411,00 € (четиристотин и единадесет евро) без ДДС/ 803,85 лв.** (осемстотин и три лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнение на Решението на Общински съвет.

С уважение,

X Kostadin I Dimitrov
КМЕТ
2026.06.17 10:35:01 +03'00'

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив