***ПРОЕКТ***

* 1. **Проект на Програма за определяне на общинските спортни обекти и съоръжения, техния статут, условията и реда за предоставянето им за ползване от спортните организации съгласно Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагането му за 2017 г., която се приема на основание чл. 49, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта.**
  2. Програмата е отворена и може да бъде актуализирана през годината.
  3. Програмата съдържа:
  4. II. Описание на общинските спортни обекти и съоръжения, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за предоставяне на концесия или да учреди право на строеж;

#### II.1 Предоставяне под наем

|  |  |
| --- | --- |
| № | Описание на недвижимия имот |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **зала за лека атлетика**, находяща се в гр. Пловдив, район „Западен”, бул.”Шести септември”№1, а именно: сграда с идентификатор 56784.514.239.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1918 кв.м., брой етажи 1, предназначение: спортна сграда, база, построенa в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ І- спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив. |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, бул.”Шести септември” №1, представляващ част от многофункционална сграда, с идентификатор на сградата 56784.514.239.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1017 кв.м., брой етажи 2, предназначение: спортна сграда, база построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ І- спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, а именно: **спортна зала, 2 бр. стаи, баня и 2 бр. съблекални, разположени в приземен етаж от сградата и треньорска стая**, разположена на трети етаж от сградата, с обща площ на частта от 398 кв.м., (съгласно очертание с жълт контур на одобрен архитектурен проект изготвен от арх. Анастасов, одобрен на 11.06.1982г. от отдел „Архитектура и благоустройство”), актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив. |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, бул.”Шести септември” №1, представляващ част от многофункционална сграда, с идентификатор 56784.514.239.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1017 кв.м., брой етажи 2, предназначение: спортна сграда, база построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ І- спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, а именно: **спортна зала и треньорска стая, разположени на първи етаж от сградата, 4 бр.съблекални, разположени в приземен етаж от сградата и треньорска стая** разположена на втори етаж от сградата, с обща площ на частта от 240 кв.м., (съгласно очертание със син контур на одобрен архитектурен проект изготвен от арх. Анастасов, одобрен на 11.06.1982г. от отдел „Архитектура и благоустройство”), актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **леко атлетически полигон,** находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул.”Ясна поляна”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.510.817 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 13 916 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четвърти) – тенис комплекс, кв. 2 (втори) – нов, по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, гр.Пловдив, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.510.817.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 318 кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: Друг вид сграда за обитаване, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 465/16.04.2002г. на район „Западен”, Община Пловдив. |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, а именно: **хангар №9**, с площ 115 кв.м. (съгласно схема изготвена от инж. Г.Петков), разположен в сграда с идентификатор 56784.510.295.4 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 809 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 56784. 510.295 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта от 563 149 кв.м., за който поземлен имот е отреден частта от УПИ III – гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обсл. дейности без частите от имоти пл. № 294, 164 и 165, попадащи в УПИ, кв. 1 – нов, по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, М.О., одобрен със Заповед № ОА 2298/14.12.2001г., актуван с акт за публична общинска собственост № 498/11.09.2002г. на район „Западен”, Община Пловдив. |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, бул.”Копривщица”№59, представляващ **спортни зали** (под трибуните) от сграда с идентификатор 56784.510.822.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ 4523 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, бул.”Копривщица”№59, а именно: сграда с идентификатор 56784.510.822.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 1545 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. - **/Спортна зала „Чайка“/.** |
|  | Недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул.”Васил Левски”№102, представляващ сграда с идентификатор 56784.505.116.3 по КК и КР на гр.Пловдив, застроена площ 117 кв.м., брой етажи:1, предназначение: **Спортна сграда, база и 2 броя баскетболни игрища**, с площ 1195.77 кв.м., (съгласно схема, изготвена от ОП „Жилфонд“), разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.505.116 по КК и КР на гр.Пловдив актуван с АОС № 1094/11.08.2011г. на Община Пловдив |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул.”Източен”№10, представляващ част от многофункционална спортна база, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.76 по КК и КР на гр.Пловдив, съставляващ УПИ І-спортен терен, кв.16-нов по плана на “Първа Каменица”, а именно: част от спортна зала с площ 696 кв.м. (съгласно чертеж от инж.Г.Петков), разположена в източната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.76.6 по КК и КР на гр.Пловдив, 2/два/бр. съблекални и 2/два/бр. бани, с площ 69 кв.м, разположени в югозападната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.76.6 по КК и КР на гр.Пловдив, 4/четири/ бр. стаи с площ 103 кв.м.(съгласно очертание с жълт контур на схема на многофункционална спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.76.6 по КК и КР на гр.Пловдив, с обща площ на частите **868 кв.м.**, актуван с акт за общинска собственост №2643/01.10.2012г. на Община Пловдив |
|  | Недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район “Южен”, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр.Пловдив, а именно: “Работнически спортен център”, с площ по кадастрална карта 82 280 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 125/16.07.1998г. на район „Южен”, Община Пловдив. |
|  | ул. „Асеновградско шосе“ № 8 /„Многофункционална спортна зала” Колодрум/ |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. “Македония”№6, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.2002.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1015 кв.м., брой етажи:1, построена в ПИ с идентификатор 56784.530.2002 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на имота по КК 24 784 кв.м., с трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване: Стадион, за който е отреден УПИ I – 530.1998, спортна и търговска дейност, кв.1 по плана на кв. “Въстанически” - север, за който е съставен акт № 1578/09.06.2011г. за поправка на акт за публична общинска собственост № 1551/04.05.2011г. /**Спортна зала към стадион „Спартак“**/ |
|  | Недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ж.р. „Тракия” до бл. 10, представляващ сграда с идентификатор 56784.540.202.1 с площ 273 кв.м. по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 1, построена в ПИ с идентификатор 56784.540.202 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за общинска собственост № 1911/14.08.2012г. на Община Пловдив. |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул.”Ясна поляна”, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 10 698 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за водна спортна база, представляващ УПИ І- тренировъчна база гребане, кв. 2- нов по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, ведно с построените:  1. Сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 941 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване  2. Сграда с идентификатор 56784.510.819.3 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 134 кв.м., брой етажи-2, предназначение: друг вид сграда за обитаване,  3. Сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 739 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване  4. Сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване,  5. Сграда с идентификатор 56784.510.819.6, по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 24 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване  6. Сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 434 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване,  за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 482/09.08.2002г. на район „Западен”, Община Пловдив. |

#### II.2 Предоставяне на концесия

|  |  |
| --- | --- |
| № | Описание на недвижимия имот |
|  | Стадион „Локомотив“ и прилежащите му площи в УПИ VI – 575 обществено обслужване и спортни дейности, кв.1 – нов по ПУП на ВСИ, ЖР „Тракия“, гр.Пловдив. |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул.”Ясна поляна”, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 10 698 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за водна спортна база, представляващ УПИ І- тренировъчна база гребане, кв. 2- нов по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, ведно с построените:  1. Сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 941 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване  2. Сграда с идентификатор 56784.510.819.3 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 134 кв.м., брой етажи-2, предназначение: друг вид сграда за обитаване,  3. Сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 739 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване  4. Сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване,  5. Сграда с идентификатор 56784.510.819.6, по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 24 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване  6. Сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 434 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване,  за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 482/09.08.2002г. на район „Западен”, Община Пловдив. |
|  | „Спортно игрище”, находящо се в гр.Пловдив, р-н „Южен”, на ъгъла между ул.Стефан Стамболов”и ул. „Георги Икономов”- 4266кв.м., съставляващ ПИ с идентификатор 56784.531.2231 по КК и КР на гр.Пловдив. |
|  | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, бул.”Копривщица”№59, представляващ Стадион „Пловдив”. |

**III. Условия и ред за предоставянето на спортните обекти и съоръжения за ползване от спортните организации.**

**III.1. Отдаване под наем.**

Спортни обекти или обособени части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни организации по смисъла на [чл. 10, ал. 2](javascript:top.navigateDocument('ЗФВС_1996#чл10_ал2');) от [Закона за физическото възпитание и спорта](javascript:top.navigateDocument('ЗФВС_1996');) - юридически лица с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота.

Право да кандидатстват за отдаване под наем на спортни обекти-частна общинска собственост, имат само спортните организации по [чл. 10, ал. 2](javascript:top.navigateDocument('ЗФВС_1996#чл10_ал2');) от [Закона за физическото възпитание и спорта](javascript:top.navigateDocument('ЗФВС_1996');) и спортните клубове по [чл. 11](javascript:top.navigateDocument('ЗФВС_1996#чл11');) и [чл. 12, ал. 1](javascript:top.navigateDocument('ЗФВС_1996#чл12_ал1');) от [Закона за физическото възпитание и спорта](javascript:top.navigateDocument('ЗФВС_1996');).

Обособените части от спортни обекти - частна общинска собственост, както и обособените части за обслужващи и спомагателни дейности могат да се отдават под наем на юридически и физически лица само ако това не създава пречки за използването им по тяхното основно предназначение.

Не може да бъде наемател физическо или юридическо лице, за което е налице едно от следните обстоятелства:

1. обявено е в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. намира се в ликвидация;

3. ако е с отнета или прекратена спортна лицензия;

4. ако е с прекратено членство в лицензирана спортна организация;

5. лишено е от правото да упражнява търговска дейност;

6. има парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;

7. осъдено е с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако е било реабилитирано (отнася и за управителите или членовете на управителните органи на юридическите лица, кандидатстващи за отдаване под наем.)

8. има просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти и съоръжения-собственост на търговски дружества с 50 или над 50 на сто държавно или общинско участие в капитала.

**III.2. Предоставяне на концесия**

Спортни имоти-общинска собственост, могат да се предоставят на физически и юридически лица чрез концесия по реда на [Закона за концесиите](javascript:top.navigateDocument('ЗК_2006_35991');). Когато кандидатите са повече от един и са направили равностойни финансови предложения, предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който основно е предназначен обектът.