

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА УВЕСЕЛИТЕЛНА, ТЪРГОВСКА И ДРУГА ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ И ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ,** Приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г.; Изм. и доп. с Р. № 119, Пр. № 11 от 22.04.2010 г., Изм. и доп. с Р. № 148, Пр. № 12 от 13.05.2010 г., Изм. и доп. с Р. № 440, Пр. № 31 от 25.11.2010 г., Доп. с Р. № 505, Пр. № 33 от 16.12.2010 г., Изм. и доп. с Р. № 160, Пр. № 9 от 17.05.2012 г., Изм. и доп. с Р. № 189, Пр. № 10 от 31.05.2012 г., Изм. и доп. с Р. № 435, Пр. № 18 от 25.10.2012 г., Изм. и доп. с Р. № 444, Пр. № 23 от 18.12.2013 г., Изм. и доп. с Р. № 324, Пр. № 16 от 09.10.2014г., Изм. и доп. с Р. № 403, Пр. № 21 от 18.12.2014 г., Изм. и доп. с Р. № 181, Пр. № 10 от 28.01.2015 г., Изм. и доп. с Р. № 12/п/, Пр. № 1 от 28.01.2016 г. на ОбС - Пловдив

**ВНОСИТЕЛ: ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ –КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Проект**

*Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Пловдив чрез настоящото публикуване за обществена консултация, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: rpo@abv.bg или в деловодството на Община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1.*

## **МОТИВИ**

**ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА УВЕСЕЛИТЕЛНА, ТЪРГОВСКА И ДРУГА ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ И ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив**

Разпоредбата на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ дава право върху недвижими имоти да се поставят преместваеми обекти въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с наредба на общинския съвет по чл. 56, ал. 2 от същия закон.

Общински съвет – Пловдив е приел Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив.

Измененията, които се предлагат, са в резултат на извършен преглед и анализ на действащата Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив.

Текстът на чл. 12 от Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., изменена и допълнена с последващи решения, регламентира изискванията за поставяне на преместваеми обекти за местодомуване на леки моторни превозни средства (МПС), т. нар. „гаражни клетки“.

Както в повечето градове на страната, гаражите в град Пловдив се появяват през 90-те години на миналия век. Не е тайна, че голяма част от разпръснатите из града бетонни или ламаринени конструкции са поставени върху имоти общинска собственост, които не са определени за тази цел. Освен това практиката показва, че много от тях се използват за вехтошарски килери, складове за дърва и въглища, складове със зимнина, а в някои райони на града има и такива, които са преустроени в жилища или за квартални заведения.

Нарастващите изисквания на гражданите на града към естетизацията на градската среда налагат община Пловдив да работи за подобряване привлекателността на жизнената среда, както и за обновяване и благоустрояване на общински площи и междублокови пространства, което от своя страна ще доведе до повишаване на качеството на живот на населението. Грозните ламаринени гаражи, с които сме свикнали от десетилетия и които задръстват гр. Пловдив, отдавна нямат място в градския пейзаж на една Европейска столица на културата.

Поради гореописаното и във връзка с удовлетворение на нуждите на гражданите от създаване на повече места за местодомуване на леки МПС е необходимо да бъде извършена промяна в Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., като се промени текста на чл. 12 от наредбата с акцент изработване, одобряване и процедиране на план-схеми за местодомуване на леки МПС и благоустрояване на терен общинска собственост .

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

**Принцип на необходимост** – необходимо е приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив с оглед обновяване и благоустрояване на общински площи и междублокови пространства с цел удовлетворение на нуждите на гражданите от създаване на повече места за местодомуване на леки МПС и създаване на естетична градска среда.

**Принципът на обосновааност** – обосноваано е прилагането на текстовете на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив да се извършва само в случаите на наличие на възможност за реализация на инвестиционна политика за благоустрояване от районната администрация. Предвижда се броят на местата за местодомуване на леко МПС без гаражна клетка да бъде не по-малък от броя на преместваемите обекти за местодомуване на леко МПС.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени – проекта с доклада и мотивите ще бъдат качени на официалния сайт на община Пловдив за становища и предложения от заинтересованите лица

**Принципът на съгласуваност** – проведени са обществени консултации със заинтересованите лица на проекта Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, като ще бъдат взети предвид всички предложени промени при общественото обсъждане.

**Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** - чрез Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив ще се измени и допълни Наредба за реда

за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив и наредбата ще съответства на нормативния акт от по- висока степен.

При изработване на проекта на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив е спазен чл.18 а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от ЗНА. Извършена е **частична предварителна оценка на въздействието** - след среща със заинтересованите лица и запитвания, отправени от тях, е съгласувано, че премахването на преместваеми обекти за местодомуване на леко МПС ще се извършва само при наличие на възможност от районната администрация за реализация на инвестиционна политика за благоустрояване на терен общинска собственост и процедиране на план-схеми за местодомуване на леко МПС.

По този начин ще се работи поетапно и ще се урегулира процесът по устройване на места за местодомуване на леко МПС.

## **II. Цел на Наредбата**

Целта на приемането на настоящите промени е да се пристъпи към благоустрояване на общинските терени и да се създаде възможност за устройване на повече места за местодомуване на леко МПС.

## **III. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата**

За прилагане на измененията и допълнения в Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив е необходимо разходването на бюджетни средства от районните администрации.

## **IV. Очаквани резултати**

Очаквани резултати са обновяване и благоустрояване на общински площи и междублокови пространства с оглед подобряване процеса по удовлетворяване нуждите на гражданите на община Пловдив за осигуряване на места за местодомуване на леки МПС и създаване на естетична градска среда.

## **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганите промени в Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

В изпълнение на изискванията на ЗНА е извършена предварителна оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на община Пловдив на .....Г.

С публикуването на проекта са прикачени и документите, съпътстващи обществената консултация.

**Правни основания:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1 и чл. 20, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 19, 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, 76, 77 и 79 от АПК

**Фактически основания:** въвеждане на обща унифицирана рамка и правила при изработване, одобряване и процедиране на план-схеми за местодомуване на леко МПС и благоустрояване на терен общинска собственост; създаване на основа за обективен качествен контрол при издаването на Разрешение за ползване на място общинска собственост за местодомуване на леко МПС без/чрез поставяне на преместваем обект от страна на администрацията на община Пловдив и контролните ѝ звена; изпълнение на законоустановени задължения.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**I. Приема** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г.; Изм. и доп. с Р. № 119, Пр. № 11 от 22.04.2010 г., Изм. и доп. с Р. № 148, Пр. № 12 от 13.05.2010 г., Изм. и доп. с Р. № 440, Пр. № 31 от 25.11.2010 г., Доп. с Р. № 505, Пр. № 33 от 16.12.2010 г., Изм. и доп. с Р. № 160, Пр. № 9 от 17.05.2012 г., Изм. и доп. с Р. № 189, Пр. № 10 от 31.05.2012 г., Изм. и доп. с Р. № 435, Пр. № 18 от 25.10.2012 г., Изм. и доп. с Р. № 444, Пр. № 23 от 18.12.2013 г., Изм. и доп. с Р. № 324, Пр. № 16 от 09.10.2014г., Изм. и доп. с Р. № 403, Пр. № 21 от 18.12.2014 г., Изм. и доп. с Р. № 181, Пр. № 10 от 28.01.2015 г., Изм. и доп. с Р. № 12/п/, Пр. № 1 от 28.01.2016 г. на Общински съвет - Пловдив, както следва:

§ 1. **Член 12** се изменя така:

„Чл. 12. Изработване, одобряване и процедиране на план-схеми за местодомуване на леко МПС и благоустрояване на терен общинска собственост:

(1) План-схемите се изработват служебно по инициатива на районната администрация върху комбинирана скица от Кадастралната карта и действащия регулационен план, отразяващи всички елементи на надземния кадастър /шахти, табели, трайни дървета, растителност, елементи на градското обзавеждане и други/, придружени от извлечение от подземния кадастър в обхвата на разработката и съобразени със съществуващата растителност и придружени от количествено-стойностна сметка. План-схемите следва да отразяват броя и площта на местата за местодомуване на леко МПС, ситуирани съответно в публична и частна общинска собственост.

(2) Когато в обхвата на план-схемите попадат съществуващи схеми за поставяне на преместваеми обекти за местодомуване на леко МПС, броят на местата по смисъла на чл.4, ал.4 от Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив да бъде не по-малък от броя на преместваемите обекти за местодомуване на леко МПС .

При необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност в план-схемата задължително се предвижда компенсаторна такава.

(3) План-схемите по ал. 2 се приемат с решение на Общински съвет – Пловдив след положително решение на РЕСУТ на съответния район, след което се издава разрешение за строеж по смисъла на чл.147, във връзка с чл.151 от ЗУТ”

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Така одобрените план-схеми за благоустрояване на терен общинска собственост са основание за отмяна на вече одобрените схеми за поставяне на преместваеми обекти за местодомуване на леко МПС.

§ 3. По изключение, при невъзможност за реализация на инвестиционната политика за благоустрояване от районната администрация, вече издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти за местодомуване на леко МПС, могат да бъдат презаверявани за срок до реализирането на инвестиционната инициатива, но не по-дълъг от 3 /три/ години, считано от датата на изтичане на срока им на валидност.

§ 4. В Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив (приета с Решение № 71, взето с Протокол № 3 от 25.02.2016г., изм. и доп. с Решение № 204, взето с Протокол № 7 от 17.05.2016г.) се правят следните изменения:

1. **Член 4, ал. 3** се изменя така:

„Чл. 4. (3) Разрешение за ползване на място общинска собственост за местодомуване на леко МПС без поставяне на преместваем обект се издава за съответната площ, определена в план-схема за местодомуване на МПС и благоустрояване на терен общинска собственост , изработена и процедирана по реда на чл. 12 от Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив и реализарана от районната администрация.“

2. **Член 8, ал. 1** думите „срок до 5 /пет/ години“ се заменят с думите „до реализирането на инвестиционната инициатива, но не по-дълъг от 3 /три/ години“.

3. В §7 от ПЗР на Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив думите „проекти за благоустрояване“ се заменят с думите „план-схеми за благоустрояване“.

§ 5. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г.; Изм. и доп. с Р. № 119, Пр. № 11 от 22.04.2010 г., Изм. и доп. с Р. № 148, Пр. № 12 от 13.05.2010 г., Изм. и доп. с Р. № 440, Пр. № 31 от 25.11.2010 г., Доп. с Р. № 505, Пр. № 33 от 16.12.2010 г., Изм. и доп. с Р. № 160, Пр. № 9 от 17.05.2012 г., Изм. и доп. с Р. № 189, Пр. № 10 от 31.05.2012 г., Изм. и доп. с Р. № 435, Пр. № 18 от 25.10.2012 г., Изм. и доп. с Р. № 444, Пр. № 23 от 18.12.2013 г., Изм. и доп. с Р. № 324, Пр. № 16 от 09.10.2014г., Изм. и доп. с Р. № 403, Пр. № 21 от 18.12.2014 г., Изм. и доп. с Р. № 181, Пр. № 10 от 28.01.2015 г., Изм. и доп. с Р. № 12/п/, Пр. № 1 от 28.01.2016 г. на Общински съвет – Пловдив влиза в сила от .....

§ 6. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Пловдив.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска и друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив е приета с Решение № ....., взето с

протокол № .....от ..... година.

Приложения:

1. [Частична оценка на въздействието.](#)