**ОБРАЗЕЦ**

ЦЕНОВА ОФЕРТА за сключване на рамков договор между Община Пловдив и независим оценител……………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………….

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Вид на оценяваните активи** | **Възнаграждение**  **( без включен ДДС )** | **Срок** |
| **1.** | Незастроени урегулирани поземлени имоти – за придобиване чрез покупка, дарение, продажба чрез търг, конкурс. |  |  |
| **2.** | При прекратяване на съсобственост чрез покупка, продажба, замяна на общинската част – земя, земя и сграда/и |  |  |
| **3.** | Реални части от поземлени имоти или отделни поземлени имоти за доброволно прилагане на подробен устройствен план – § 8 ,чл.15 ал.3, чл.17 от ЗУТ |  |  |
| **4.** | Земя - при преминаване от право на строеж в право на собственост чрез закупуване на земята от собствениците на законни сгради чл.35, ал.3 от ЗОС/ |  |  |
| **5.** | Апартамент с прилежащи гараж, таван и/или мазе или ид. части от апартамент с право на строеж |  |  |
| **6.** | Къща, етаж от къща или друга самостоятелна сграда с право на строеж. |  |  |
| **7.** | Застроени имоти – земя и сграда или самостоятелен обект в сграда-за придобиване чрез покупка, дарение, продажба чрез търг или конкурс |  |  |
| **8.** | Самостоятелни гаражи |  |  |
| **9.** | Търговски обекти |  |  |
| **10.** | Оценки за обезщетения, приемани от комисията по чл.210 от ЗУТ |  |  |
| **11.** | Оценки на имоти при ПУП по чл.16 от ЗУТ приемани от ком. по чл.210 от ЗУТ |  |  |
| **12.** | Земеделски земи и трайни насаждения |  |  |
| **13.** | Право на строеж, право на строеж за пристрояване и надстрояване, както и за обекти по §17(2) от ЗУТ |  |  |
| **14.** | Оценка на имоти предвидени за отчуждаване съгласно чл.22, ал.3 от ЗОС |  |  |
| **15.** | Определяне размера на % обезщетение при отстъпване право на строеж |  |  |
| **16.** | Оценка на право на ползване |  |  |
| **17.** | Оценка за определяне на наемна цена на имоти, самостоятелни обекти в сгради, обособени части от имоти на територията но гр.Пловдив. |  |  |
| **18** | Оценка за определяне на наемна цена на имоти, самостоятелни обекти в сгради, обособени части от имоти извън територията на гр.Пловдив.. |  |  |
| **19.** | Оценка на ДМА, машини и съоръжения, МПС, материални запаси, нематериални активи. |  |  |
| **20.** | Площо-разпределение, определяне процент идеални части от общите части на сграда припадащи се към всеки самостоятелен обект. |  |  |
| **21.** | Оценка на незавършено строителство. |  |  |
| **22.** | Оценка на видове СМР – количество и стойност, според степента на завършеност на отделен обект. |  |  |
| **23.** | Оценка на фотоволтаични системи. |  |  |
| **24.** | Оценка на инвестиция заложена в договор за наем, концесия |  |  |
| **25.** | Оценка на терени, сгради, части от сгради, земя и сгради, необходима за изготвяне на тарифа за наемите на общинската собственост според вида на обекта , предназначението му, зоната в която се намира. |  |  |

**Забележка:** 1. При особена сложност на оценката ( за обекти – като стадиони, бензиностанции, сгради – паметници на културата,инвестиция срещу наем, концесия с инвестиция и др.) може да бъде договорено индивидуално определено възнаграждение, но не повече от ……………лв.

2. . При оценка за реализиране на замяна, възнаграждението се определя като сума от отделните възнаграждения, предвидени в ценовата оферта за всеки оценяван обект.

ИЗГОТВИЛ:…………………….

Дата………………………………