



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

На основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 2, т. 1 и чл. 98 във връзка с чл. 94 от НРПУРОИ, приета с решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изменена и допълнена с решение №137, взето с протокол №7 от 27.04.2017 г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на решение №361 /п/, взето с протокол №18 от 12.10.2017 г.,

### ОБЯВЯВА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 2, а именно:

- **самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.179.1.1** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем девет точка едно точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18 – 11803/08.09.2014 г. на Началника на СГКК–Пловдив, находящ се на ет. 1 (първи) в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот 56784.522.179 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем девет), за който поземлен имот е отреден УПИ II (втори) – ОбНС, кв. 136 (сто тридесет и шести) – нов, 302 (триста и втори) – стар по плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив, одобрен със заповед №1155/29.11.1982г., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1(едно), с площ 128,79 кв. м., състоящ се от: вестибюл, дневна, спалня – 2 бр., кухня, баня-тоалетна, килер и коридор, **ведно с изба №1, с площ 16,75 кв. м. и изба №2, с площ 21,08 кв. м. и 45,341% ид. части от общите части на сградата**, при граници на имота по кадастрална карта: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта 56784.522.179.1.3 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем девет точка едно точка три), 56784.522.179.1.2 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем девет точка едно точка две);
- **самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.179.1.2** (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем девет точка едно точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-11803/08.09.2014 г. на Началника на СГКК–Пловдив, находящ се на ет. 2 (втори) в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот 56784.522.179 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем девет), за който поземлен имот е отреден УПИ II (втори) – ОбНС, кв. 136 (сто тридесет и шести) – нов, 302 (триста и втори) – стар по плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив, одобрен със заповед №1155/29.11.1982г., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1(едно), с площ 56,48 кв. м., състоящ се от: кухня, дневна, баня-тоалетна, **с прилежащи части: 1/2 ид. ч. от общ. част от изба №3, с площ 29,88 кв. м., таванско помещение №2, с площ 34 кв. м. и 28,69% ид. ч. от общите части на сградата**, при граници на имота по кадастрална карта: на същия етаж – 56784.522.179.1.3 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем

девет точка едно точка три), под обекта – 56784.522.179.1.1(пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем девет точка едно точка едно), над обекта — няма;

- ведно с *3/4 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.522.179* (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-11803/08.09.2014 г. на Началника на СГКК – Пловдив, (номер по предходен план: 179, кв.136 (302), парцел П-179), с площ от 229 кв. м. (двеста двадесет и девет кв. м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който поземлен имот е отреден УПИ II (втори) – ОбНС, кв. 136 (сто тридесет и шести) – нов, 302 (триста и втори) – стар по плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив, одобрен със заповед №1155/29.11.1982 г. При граници на имота по кадастралната карта – имоти с идентификатори: 56784.522.956 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка девет пет шест), 56784.522.2355 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка две три пет пет), 56784.522.178 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно седем осем), 56784.522.180 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно осем нула), по плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив за УПИ: при граници по регулация – на североизток – УПИ V-178, на югоизток – ул. „Велико Търново“, на югозапад – УПИ I-компл. застр., на северозапад – УПИ IV-180,

при следните параметри:

- **Начална тръжна цена – 242 000,00 лева (двеста четиридесет и две хиляди лева), без ДДС.**
- **Стъпка на наддаване – 3 000,00 лева (три хиляди лева).**
- **Депозит за участие в търга – 30% от началната тръжна цена – 72 600,00 лева (седемдесет и две хиляди и шестстотин лева) платими по банкова сметка BG 57 IORT 73753302000003, BIC: IORTBGSF в ТБ ИНВЕСТБАНК АД – Пловдив на името на община Пловдив.**
- **Дата и място на провеждане – търгът ще се проведе на 16.01.2018 г. от 14.30 часа в община Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, пл. „Централен“ №1, ет. 12.**
- **Цена на тръжните документи – 2 000,00 лева (две хиляди лева), върху които се начислява 20% ДДС, платими в касата на община Пловдив.**
- **Получаване на тръжните книжа – дирекция ОС, пл. „Централен“ №1, ет. 10, ст. 4, срещу представен документ за платена цена за книжата до 15.01.2018 г. включително до 15.00 часа. Ако кандидатът ползва пълномощник, необходимо е представянето на изрично нотариално заверено пълномощно в оригинал за закупуване/получаване на тръжната документация.**
- **Приемане на заявления за участие в търг – до 15.01.2018 г. до 16.00 часа в деловодството на община Пловдив – гр. Пловдив, пл. „Централен“ №1, партера (през двора).**
- **Оглед на имота – извършва се съвместно с представител на ОП „Жилфонд“ на 04.01.2018 г. от 11.00 до 11.30 часа, след предварителна писмена заявка.**
- **За справки и допълнителна информация – тел. 032 / 656 465.**