



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 18.01.39.....

Пловдив, 05.01..... 2018г.

Като взех предвид Решение № 16, взето с протокол №2/26.01.2017 г., на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 3 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87. по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив и протокол № 17, т. 15 от 29.04.2015 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.532.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 390 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 48-1, при граници по кадастрална карта: 56784.532.54, 56784.532.55, 56784.532.56, 56784.532.31, 56784.532.9503, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр. Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. № 87;

Като взех предвид Решение № П1180 от 01.03.1996 г. на ПК-гр. Пловдив, с което е признато право на собственост на наследници на Петрана Паскалева Тодоранова и удостоверение за наследници изх. № 5800-422/1/ от 10.02.2017 г., издадено от Район „Централен, видно от което наследници и собственици на имота са Иванка Иванова Грънчарова, Снежанка Тодорова Иванова, Емилия Тодорова Андонова, Камелия Тодорова Севданска.

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609013970/23.10.2017 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 390 кв.м. данъчната оценка е 17 042,60 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 04.10.2017 г. на независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждавания се ПИ с идентификатор 56784.532.20 в размер на 17 341,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №16ВК 1312(7)/15.11.2017 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 20.11.2017 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 21.11.2017 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 16.11.2017 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 16.11.2017 г. и

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8. във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21, ал.1, чл.25, ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам ПИ с идентификатор 56784.532.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 390 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 48-1, при граници по кадастрална карта: 56784.532.54, 56784.532.55, 56784.532.56, 56784.532.31, 56784.532.9503, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр. Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. № 87;

Гореописаният имот се отчуждава от Иванка Иванова Грънчарова, с постоянен адрес: _____, Снежанка Тодорова Иванова, _____ с

постоянен адрес: _____, Емилия Тодорова Андонова, ЕГН _____,
_____, с постоянен адрес: _____, Камелия Тодорова
Севданска, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 390 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 17 341,00 лв. (седемнадесет хиляди триста четиридесет и един лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Иванка Иванова Грънчарова, ЕГН _____, собственик на 1/3 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 780,33 лв.

2.2. За Снежанка Тодорова Иванова, ЕГН _____, собственик на 1/3 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 780,33 лв.

2.3. За Емилия Тодорова Андонова, ЕГН _____, собственик на 1/6 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 890,17 лв.

2.4. За Камелия Тодорова Севданска, ЕГН _____, собственик на 1/6 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 890,17 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметки на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив

За кмет:	Георги Мартинков
Заместник-кмет:	OP
Заповед за заместване №	1804/25.04.2018