



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 14-04-3174
Пловдив, 21 12 2017г.

С решение №17, взето с протокол № 2 от 26.01.2017г. на Общински съвет – Пловдив е приел програма, с която се определят общинските спортни обекти и съоръжения, техният статут, условията и реда за предоставянето им за ползване от спортните организации;

Като взех предвид, че под № 12 в т.П.1 от програмата е определен недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“ до бл. 10, представляващ сграда с идентификатор 56784.540.202.1 с площ 273 кв.м. по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.540.202 по КК и КР на гр.Пловдив, УПИ I – комплексно застрояване, кв.4 по плана на жил. група А-9, актувана с акт за общинска собственост № 1911/14.08.2012г. на Община Пловдив да бъде предоставен под наем;

Като взех предвид постъпило писмо с вх. № 17 МН 97-1 от 21.03.2017г. в Община Пловдив от Министъра на младежта и спорта, с което се дава съгласувателно становище, за провеждане на процедура за отдаване под наем по реда на ЗФВС и ППЗФВС;

Като взех предвид, че гореописания общински имот е идентичен с описания в АОС № 2199/26.04.2017г., който имот съгласно КК и КР на гр.Пловдив представлява сграда с идентификатор 56784.540.1325.1, със застроена площ 273 кв.м., брой етажи 1 (един), построена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1325, с площ от 1726 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, за който имот е отреден УПИ VI 540.202 – обществено обслужващи дейности, кв.22, по плана на Ж.Р. “Тракия”, одобрен с Решение №63, взето с протокол №3 от 25.02.2016г. на Общински съвет – Пловдив;

като взех предвид решение, взето с протокол №8 от 15.12.2016г. на комисията, назначена със заповед № 16 ОА 161/22.01.2016г. на кмета на община Пловдив и на основание чл.44, ал.2. във връзка с чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл. 50а, ал.2 и ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.71, чл. 73 ал.2, чл.75 и чл.76 ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта

НАРЕЖДАМ:

I. Да бъде предоставен под наем по реда на ЗФВС и ППЗФВС за срок от 10 години недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в ж.к. “Тракия”, представляващ сграда с идентификатор 56784.540.1325.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 273 кв.м., брой етажи 1 (един), построена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1325, с площ от 1726 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, за който имот е отреден УПИ VI 540.202 – обществено обслужващи дейности, кв.22, по

плана на Ж.Р. "Тракия", актуван с акт за частна общинска собственост № 2199/26.04.2017г. на Община Пловдив.

II. В едномесечен срок от разгласяването на настоящата заповед заинтересованите лица и организации могат да подават мотивирано искане за наемане на обекта в Община Пловдив на адрес: пл."Централен" № 1, партера (през двора) – Деловодство, като същите следва да отговарят на условията на чл.73, ал.4 и ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта.

Съгласно чл. 73, ал. 4 и ал. 5 от ППЗФВС - не може да бъде наемател физическо или юридическо лице, за което е налице едно от следните обстоятелства:

1. обявено е в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. намира се в ликвидация;
3. ако е с отнета или прекратена спортна лицензия;
4. ако е с прекратено членство в лицензирана спортна организация;
5. лишено е от правото да упражнява търговска дейност;
6. има парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;
7. осъдено е с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако е било реабилитирано;
8. има просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти и съоръжения-собственост на търговски дружества с 50 или над 50 на сто държавно или общинско участие в капитала.

Ограничението по ал.4, т.7 се отнася и за управителите или членовете на управителните органи на юридически лица, кандидатстващи за отдаване под наем.

III. Всяко искане по т.II трябва да се отнася до конкретно определения с т.I на настоящата заповед спортен обект, да съдържа данни за кандидата и информация за неговата дейност, включваща и данни за професионалната правоспособност и квалификация на лицата, които предоставят спортни услуги в рамките на неговата дейност.

Към искането кандидатите е необходимо да приложат следните документи:

- Удостоверение от НАП, че спортната организация няма задължения към Държавата - (издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на входиране на мотивираното искане);
- Удостоверение от Министерството на младежта и спорта, с което се удостоверява, че спортната организация е вписана в Националния регистър на спортните организации;
- Удостоверение от съответната Федерация, с което се удостоверява, че спортната организация е редовен член на Федерацията и развива активна спортно-състезателна дейност. - (отнася се за спортни клубове);
- Удостоверение от Министерството на Правосъдието, с което се удостоверява вписването в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност на спортната организация;
- Свидетелства за съдимост от Районен съд за председателя и членовете на управителните органи на спортната организация;
- Декларации от председателя и членовете на управителния съвет и членовете на управителните органи на спортната организация за отсъствие на обстоятелства по чл.73, ал.4 и 5 от ППЗФВС.

IV. На основание чл.36 от Закона за регистър БУЛСТАТ Община Пловдив служебно извършва справка за наличието или липсата на вписано обстоятелство в

регистър БУЛСТАТ за кандидата по т.П.1. (обявено е в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност) и по т.П.2. (намира се в ликвидация).

По т.П.6. Община Пловдив служебно извършва проверка за наличие/липса на задължения на кандидата към Община Пловдив.

V. Съгласно чл.50а, ал.4 от ЗФВС и чл. 77, ал. 2 от ППЗФВС - при подадени две или повече искания предимство има кандидатът, който е лицензирана спортна организация и развива спорта, за който е предназначен имотът. При равни условия предимство има кандидатът, предложил финансово обезпечена инвестиционна програма с по-висока стойност за поддържане и подобрене на имота и изпълнявал точно задълженията си по предходни договори за ползването му. При класирането се оценява общественият принос на кандидата в спорта.

VI. Настоящата заповед да се постави на видно място в сградата на Община Пловдив, на спортния обект и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

VII. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Димитър Кандарски – зам.-кмет ОСУТСИ при Община Пловдив.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на Община Пловдив

За кмет:	<i>Розалин Пенкова</i>
Заместник-кмет:	<i>Светлана</i>
Заповед за заместване №	<i>17043/3</i>

