



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
**ЗАПОВЕД**

№ .... *1100.286* ...  
Пловдив, ... *22.02* ... 2018г.

Като взех предвид Решение №28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., допълнено с Решение № 39, взето с протокол № 3 от 15.07.2017 г. на ОбС-Пловдив, видно от което в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, в т. 4 – имоти, които се отчуждават за разширение на бул.“Васил Априлов“, фигурира поземлен имот с идентификатор 56784.521.1603 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив,

Като взех предвид влязъл в ПУП на кв.“Освобождение и Гео Милев“, одобрен с решение № 172/17.05.2007г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на бул.“Васил Априлов“ в участъка от ул.“Войнишка слава“ до бул.“Шести септември“ – I-ви етап;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.521.1603 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-169/28.01.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул.“Васил Априлов“, целият с площ 203 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за първостепенна улица, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 521.1447, квартал 23 по плана на кв.“Освобождение и Гео Милев“, парцел I -1447, при съседни: 56784.521.1391, 56784.521.1666, 56784.521.1273, 56784.521.1418, попада в уличната регулация на бул.“Васил Априлов“ гр. Пловдив;

Като взех предвид нотариален акт за покупко-продажба №140/07.11.2014 г., вписан в СВ – Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 31939/07.11.2014 г., акт №11, том 91, дело 16104/2014 г., от който е видно, че собственик на имота е „КРИСТЪЛ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 130197775, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Черни връх“ № 43, с управител Калоян Петков Енчев;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение за данъчна оценка изх. №6609002266/31.01.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ, данъчната оценка на отчуждавания поземлен имот с площ 203 кв.м. е в размер на 11 875,50лв.;

Като взех предвид оценителски доклад на независим оценител инж. Елена Ангелова Ковачева, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждавания се ПИ с идентификатор 56784.521.1603 с площ 203 кв.м. в размер на 38 860 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №17СЛ 122-4/29.12.2017 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 03.01.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 12.01.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 02.01.2018 г. г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 02.01.2017 г.;

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25, ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

**НАРЕЖДАМ**

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор 56784.521.1603 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-169/28.01.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул.“Васил Априлов“,

целият с площ 203 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за първостепенна улица, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 521.1447, квартал 23 по плана на кв.“Освобождение и Гео Милев“, парцел I -1447, при съседни: 56784.521.1391, 56784.521.1666, 56784.521.1273, 56784.521.1418, попадащ в уличната регулация на бул.“Васил Априлов“ гр. Пловдив.

Гореописаният имот се отчуждава от „КРИСТЪЛ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 130197775, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Черни връх“ № 43, с управител Калоян Петков Енчев;

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 203 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, в размер на 38 860 лв. (тридесет и осем хиляди осемстотин и шестдесет лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото лице.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**

Кмет на община Пловдив

