



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№18.04.686.....
Пловдив,.....05.04..... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 87, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр.Пловдив;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.532.198 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 293 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, номер по предходен план: 5, стар идентификатор: 56784.532.5, при граници по кадастрална карта: 56784.532.199, 56784.532.4, 56784.532.9503, 56784.532.16, 56784.532.6, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр. Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. № 87;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт вх. рег. № 22334/13.07.2016 г., акт № 75, том 60, дело 11608/2016 г., вписан в АВ, СВ-Пловдив собственик на имота е „ВЕМИРА БИЛД“ ООД, ЕИК 202745386, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“ № 149¹, с управители Милен Костадинов Андонов, Венцислав Велков Кузмов, Радослав Йонков Йонков, с начин на представляване заедно и поотделно;

Като взех предвид Удостоверение с изх. № 46-ОП-1020(6) от 20.03.2017 г. от район „Южен“, видно от което поземлен имот с идентификатор 56784.532.198 по КК и КР на гр. Пловдив е част от поземлен имот с идентификатор 56784.532.5(стар);

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609003014/13.02.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 293 кв.м. данъчната оценка е 12 803,80 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 07.02.2018 г. на независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващия се ПИ с идентификатор 56784.532.198 в размер на 18 055,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №17СЛ229(1)/22.02.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 26.02.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 26.02.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 22.02.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 22.02.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам ПИ с идентификатор 56784.532.198 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 293 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, номер по предходен план: 5, стар идентификатор: 56784.532.5, при граници по кадастрална карта: 56784.532.199, 56784.532.4, 56784.532.9503, 56784.532.16, 56784.532.6, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр.Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. № 87.

Гореописаният имот се отчуждава от „ВЕМИРА БИЛД“ ООД, ЕИК 202745386, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“ № 149^Г, с управител Милен Костадинов Андонов, Венцислав Велков Кузмов, Радослав Йонков Йонков, с начин на представяване заедно и поотделно.

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 293 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 18 055,00 лв. (осемнадесет хиляди петдесет и пет лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащия собственик или в посочена от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОЧЕВ

Кмет

За кмет:.....	<i>Розалин Петков</i>
Заместник-кмет:.....	<i>Ользече</i>
Заповед за заместване №.....	<i>18046/19</i> <i>02.04.18</i>

