



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№18.04.705.....

Пловдив,.....13.04..... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 87, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр.Пловдив;

Като взех предвид, че част с площ 245,30 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.532.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул.„Модър“, целият с площ от 380 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 5320016, при граници по кадастрална карта: 56784.532.15, 56784.532.7, 56784.532.6, 56784.532.198, 56784.532.17, 56784.532.18, 56784.532.9503, 56784.532.112, 56784.532.125, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр. Пловдив, попада в улична регулация на ул.„Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87.

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт вх. рег. № 24450/29.10.2010 г., акт № 24, том 65, дело 12064/2010 г., вписан в АВ, СВ-Пловдив собственик на имота е Снежанка Тодорова Иванова.

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609002945/13.02.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 380 кв.м. данъчната оценка е 16 232,50 лв. или за 245,30 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 10 478,51 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 07.02.2018 г. на независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващата се част от ПИ с идентификатор 56784.532.16 в размер на 15 116,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №16СЛ248(4)/27.02.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“ и „Монитор“ на 02.03.2018 г. и във вестник „Телеграф“ на 03.03.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 02.03.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 28.02.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.02.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл.22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 245,30 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.532.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив,

ул.„Модър“, целият с площ от 380 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 5320016, при граници по кадастрална карта: 56784.532.15, 56784.532.7, 56784.532.6, 56784.532.198, 56784.532.17, 56784.532.18, 56784.532.9503, 56784.532.112, 56784.532.125, който съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр.Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. № 87.

Гореописаният имот се отчуждава от Снежанка Тодорова Иванова, 1, с постоянен адрес:

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 245,30 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 15 116,00 лв. (петнадесет хиляди сто и шестнадесет лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащия собственик или в посочена от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОДЪВ
Кмет на община Пловдив

