



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ ...1804767...

Пловдив,19.04..... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 87, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул.„Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр.Пловдив;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.532.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул.„Модър“, целият с площ от 53 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, номер по предходен план: 5320892, при граници по кадастрална карта: 56784.532.165, 56784.532.9503, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр. Пловдив, попада в улична регулация на ул.„Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт вх. рег. № 17952/02.07.2006 г., акт № 141, том 60, дело 14236/2007 г., вписан в АВ, СВ-Пловдив, Заповед № 1778 от 03.10.2000г. на Областен управител на Пловдивска област и удостоверения за наследници № 15 156 от 15.02.2018 г. и № 15 157 от 15.02.2018 г., издадени от Район „Южен“, видно от които собственици на 1/3 ид. част от имота са Мария Георгиева Джумерова, Калина Василева Прангова, Катя Василева Прангова-Шуманова, Йордана Кирилова Бабачева, Георги Иванов Джумеров и Иван Тодоров Джумеров, Иванка Георгиева Станчева и Станчо Ангелов Станчев в режим на СИО.

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609002944/13.02.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от косто съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДГ, за целия имот № 5320892 (стар) с площ 2000 кв.м. данъчната оценка е 93 290,00 лв. или за 1/3 ид. част от отчуждавания поземлен имот с площ 53 кв.м. данъчната оценка е в размер на 824,06 лв;

Като взех предвид оценителски доклад от 07.02.2018 г. на независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за ПИ с идентификатор 56784.532.166 с площ от 53 кв.м. е 3 266,00 лв. без ДДС, като за 1/3 ид. част е в размер на 1 088,67 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №16СЛ248(4)/27.02.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“ и „Монитор“ на 02.03.2018 г. и във вестник „Телеграф“ на 03.03.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 02.03.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 28.02.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.02.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21, ал.1, чл.25 ал. 2, чл.22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.532.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, ул.„Модър“, целият с площ от 53 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, номер по предходен план: 5320892, при граници по кадастрална карта: 56784.532.165, 56784.532.9503, който съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр.Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. №87.

Гореописаният имот се отчуждава от Мария Георгиева Джумерова, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____, Калина Василева Прангова, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____, Катя Василева Прангова-Шуманова, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____, Йордана Кирилова Бабачева, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____, Георги Иванов Джумеров, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____ и Иван Тодоров Джумеров, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____, Иванка Георгиева Станчева, ЕГН _____ и Станчо Ангелов _____ с постоянен адрес: гр. _____ Станчев, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____

2. Определям равностойно парично обезщетение за 1/3 ид. част от поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 1 088,67 лв. (хиляда осемдесет и осем лева и 67 ст.) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

За Иванка Георгиева Станчева, ЕГН _____, собственик на 7/108 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 211,69 лв.

За Станчо Ангелов Станчев, ЕГН _____ собственик на на 1/108 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 30.24 лв.

За Мария Георгиева Джумерова, ЕГН _____, собственик на 9/108 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 272,17 лв.

За Калина Василева Прангова, ЕГН _____, собственик на 3/108 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 90,72 лв.

За Катя Василева Прангова-Шуманова, ЕГН _____, собственик на 1/108 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 30,24 лв.

За Йорданка Кирилова Бабачева, ЕГН _____ собственик на 9/108 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 272,17 лв.

За Георги Иванов Джумеров, ЕГН _____ собственик на 3/108 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 90,72 лв.

За Иван Тодоров Джумеров, ЕГН _____ собственик на 3/108 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 90,72 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив

За кмет:.....	<i>Александър Явритинов</i>
Заместник-кмет:.....	<i>КБ</i>
Заповед за замесване №.....	<i>180А7071</i>
	<i>13.04.2018г</i>

