



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ ..... 18.04.18  
Пловдив, ..... 19.04.2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 87, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр.Пловдив;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.532.201 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул.„Модър“, целият с площ от 266 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, номер по предходен план: няма, стар идентификатор: 56784.532.3, при граници по кадастрална карта: 56784.532.202, 56784.532.60, 56784.532.9503, 56784.532.4, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр. Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. № 87;

Като взех предвид Решение № П1077 от 12.07.1995 г. на ПК-гр. Пловдив, с което е възстановено правото на собственост на недвижим имот на Иван Андонов Велев и удостоверение за наследници изх. № ОП10 от 03.04.2018 г., издадено от Район „Централен“, видно от което наследници и собственици на имота са Величка Иванова Златарева и Магдалена Иванова Велева.

Като взех предвид Удостоверение 46-ОП-1020(9) от 16.05.2018 г. на район „Южен“, видно от което поземлен имот с идентификатор 56784.532.201 по КК и КР на гр. Пловдив е част от описаният в Решение № 1077 от 12.07.1995 г. на Поземлена комисия, гр. Пловдив.

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №66090002915/19.02.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 266 кв.м. данъчната оценка е 10 840,30 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 07.02.2018 г. на независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващия се ПИ с идентификатор 56784.532.201 в размер на 16 391,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №17СЛ229(1)/22.02.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 26.02.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 26.02.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 22.02.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 22.02.2018 г. и

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

### НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам ПИ с идентификатор 56784.532.201 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул.„Модър“, целият с площ от 266 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица,

номер по предходен план: няма, стар идентификатор: 56784.532.3, при граници по кадастрална карта: 56784.532.202, 56784.532.60, 56784.532.9503, 56784.532.4, който съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр.Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. № 87.

Гореописаният имот се отчуждава от Величка Иванова Златарева, ЕГН \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ и Магдалена Иванова Велева, ЕГН \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: \_\_\_\_\_

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 266 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 16 391,00 лв. (шестнадесет хиляди триста деветдесет и един лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. Величка Иванова Златарева, ЕГН \_\_\_\_\_ собственик на 1/2 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 8 195,50 лв.

2.2. Магдалена Иванова Велева, ЕГН \_\_\_\_\_ собственик на 1/2 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 8 195,50 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ  
Кмет на община Пловдив

