



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 18.08.2018.....

Пловдив, ... 19.08.2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 87, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр.Пловдив;

Като взех предвид, че част с площ 228,49 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.532.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул.„Модър“, целият с площ от 463 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 5320006, при граници по кадастрална карта: 56784.532.7, 56784.532.36, 56784.532.199, 56784.532.198, 56784.532.16, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр.Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. № 87;

Като взех предвид Решение № П1027 от 13.03.1995 г. на ПК-гр. Пловдив, с което е възстановено правото на собственост на недвижим имот на наследниците на Васил Костов Дончев и Борис Михайлов Дончев и удостоверения за наследници съответно с изх. № ОИ10 от 03.04.2018 г., издадено от Район „Централен“ и изх. № 1874 от 30.03.2018 г., издадено от Район „Северен“, видно от което наследници и собственици на имота са Минка Борисова Фераджиева, Красимир Борисов Дончев, Минка Василева Стойчева, Еленка Василева Ангелова;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609002943/13.02.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 463 кв.м. данъчната оценка е 20 232,60 лв. или за 228,49 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 9 984,77 лв;

Като взех предвид оценителски доклад от 07.02.2018 г. на независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващата се част от ПИ с идентификатор 56784.532.6 в размер на 14 080,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №17СЛ229(1)/22.02.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 26.02.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 26.02.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 22.02.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 22.02.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 228,49 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.532.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул.„Модър“, целият с площ от 463 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 5320006, при граници по кадастрална карта: 56784.532.7, 56784.532.36, 56784.532.199, 56784.532.198, 56784.532.16, която част съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“ – гр. Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. № 87.

Гореописаната част от имота се отчуждава от Минка Борисова Фераджиева, ЕГН [] с
постоянен адрес: [] , Красимир Борисов Дончев, ЕГН [] с
постоянен адрес: [] . Минка Василева Стойчева, ЕГН []
с постоянен адрес: [] , Еленка Василева Ангелова,
ЕГН [] , с постоянен адрес: []

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от имота с площ от 228,49 кв.м., описан в т.1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 14 080,00 лв.(четирнадесет хиляди и осемдесет лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. Минка Борисова Фераджиева, ЕГН [] , собственик на 1/4 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 3 520,00 лв.

2.2. Красимир Борисов Дончев, ЕГН [] , собственик на 1/4 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 3 520,00 лв.

2.3. Минка Василева Стойчева, ЕГН [] , собственик на 1/4 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 3 520,00 лв.

2.4. Еленка Василева Ангелова, ЕГН [] , собственик на 1/4 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 3 520,00 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

За кмет: *Александър Доритилов*
Кмет на община Пловдив
ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Заместник-кмет:
Заместване № 180А 7071
13.04.2018г.

