



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД № 1804999

Пловдив, 14.05... 2018г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 101, взето с протокол № 6 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурират ПИ и части от ПИ, в кв. 3 и 4 по плана на Северна индустриална зона – I част, кв. 4, 5 и 6 по плана на Северна индустриална зона - II част и кв. 4, 11 и 12 по плана на кв. „Тодор Каблешков“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП - ПУР в обхват, за части от СИЗ-I и II части и кв. „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив, в обхвата на община Пловдив от бул. „Дунав“ до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово“ - път III-805, одобрен с Решение №234, взето с протокол № 13 от 24.07.2014 г. на Общински съвет-Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Реконструкция и разширение на "Голямоконарско шосе“;

Като взех предвид, че част с площ 1 421 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.504.894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-1309-18.02.2014 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“, целият с площ от 2 812 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници по кадастрална карта 56784.504.1190, 56784.504.9501, 56784.504.1177, 56784.504.282, съгласно действащия ПУП-ПУР за части от СИЗ-I и II части и кв. „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив, в обхвата на община Пловдив от бул. „Дунав“ до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово“-път III-805, одобрен с Решение №234, взето с протокол № 13 от 24.07.2014 г. на Общински съвет-Пловдив на кв. 3 по плана на СИЗ - I част, гр. Пловдив, попада в уличната регулация на Голямоконарско шосе;

Като взех предвид Решение №19811/25.09.2002 г. на ПК гр. Пловдив, с което е възстановена собствеността на наследници на Петър Тодоров Ковачев и Удостоверение за наследници изх. № РСЦ18-ВК08-408/28.02.2018 г., видно от което собственици на имота са: Румяна Михайлова Гюлеметова, Теодор Петров Петров, Александрина Петрова Петрова-Перчева, Елена Тодорова Василева, Маргарита Емануилова Ковачева,

Манчо Емануилов Ковачев, Лилия Николова Ковачева-Кеткин, Веселка Ненова Иванова, Габриеле Ненова Драгиева Силман и като наследници на Петко Петров Ковачев;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение за данъчна оценка с изх. №6609005405/29.03.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДГ, за целия имот с площ 3 437 кв.м. данъчната оценка е 86 767,10 лв., или за 1 421 кв.м от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 35 873,16 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 27.02.2018 г. на независим оценител ЕТ„АСТРИЙТ Р-РУМЯНА КИРОВА“, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващата се част от ПИ с идентификатор 56784.504.894 с площ 1 421 кв.м. в размер на 65 130 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх.№16 ВК 1148-128/02.04.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 05.04.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 10.04.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 04.04.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 10.04.2018 г.,

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 1 421 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.504.894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-1309-18.02.2014 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“, целият с площ от 2 812 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници по кадастрална карта 56784.504.1190, 56784.504.9501, 56784.504.1177, 56784.504.282, която част съгласно действащия ПУП-ПУР за части от СИЗ-I и II части и кв. „Тодор Каблешков“, гр. Пловдив, в обхвата на община Пловдив от бул. „Дунав“ до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово“ - път III-805, одобрен с Решение №234, взето с протокол № 13 от 24.07.2014 г. на Общински съвет-Пловдив на кв. 3 по плана на СИЗ - I част, гр. Пловдив, попада в уличната регулация на Голямоконарско шосе;

Горсописаният имот се отчуждава от наследници на Петър Тодоров Ковачев следните лица, при квоти на собственост:

1.1. Румяна Михайлова Гюлеметова, 1

, собственик на 1/24 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.504.894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив;

1.2. Теодор Петров Петров,

, собственик на 1/24 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.504.894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив;

1.3. Александрина Петрова Петрова-Перчева,

(, собственик на 1/24 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.504.894 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив;

2.8. Веселка Ненова Иванова, , собственик на 1/8 ид. част от имота равностойното парично обезщетение е в размер на 8 141,25 лева/осем хиляди сто четиридесет и един лева двадесет и пет стотинки/ без ДДС.

2.9. Габриеле Ненова Драгиева Сипман, : родена на 23.04.1931 г., собственик на 1/8 ид. част от имота равностойното парично обезщетение е в размер на 8 141,25 лева/осем хиляди сто четиридесет и един лева двадесет и пет стотинки/ без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК” АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ

Кмет на община Пловдив

