



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ *1809/10.01*

Пловдив, *14.05*.. 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 87, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурират ПИ и части от ПИ, в кв. 3 и 4 по плана на Северна индустриална зона – I част, кв. 4, 5 и 6 по плана на Северна индустриална зона - II част и кв. 4, 11 и 12 по плана на кв. „Тодор Каблешков“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв. „Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица, до транспортен възел „Царацово“ – път III-805, одобрен със Заповед № РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“ в обхвата на община Пловдив от бул. „Дунав“ до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово - път III-805“;

Като взех предвид, че част с площ 25 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.18.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, целият с площ от 4 146 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за автогараж, номер по предходен план: няма, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.18.59, 56784.18.143, 56784.18.61, която съгласно действащия ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв. „Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица, одобрен със Заповед № РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, попада в улична регулация на Голямоконарско шосе;

Като взех предвид нотариален акт вписан в АВ, СВ-Пловдив с вх. рег. №6278 от 25.05.1999 г., акт № 75, том 19, дело №4848/1999 г., съгласно който собственик на имота е „ХРИСТОВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 115292337, с управител Христо Алексиев Христов, със седалище и адрес на управление гр. Първомай, ул. „Васил Друмев“ № 108;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609004759/15.03.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение

№2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 4 146 кв.м. данъчната оценка е 46 518,10 лв. или за 25 кв. м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 280,50 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 27.02.2018 г. на независим оценител ЕТ, „АСТРИЙТ Р-РУМЯНА КИРОВА“, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващата се част от ПИ с идентификатор 56784.18.10 с площ 25 кв.м. в размер на 1 570 лв. без ДДС;

Като взех предвид извършена служебна справка, от която е видно, че по отношение на ПИ с идентификатор 56784.18.10 има учредена договорна ипотека, вписана в АВ, СВ-Пловдив с вх. рег. №7188 от 18.03.2015 г., акт № 187, том 2, дело № 3429/2015 г. в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД;

Като взех предвид обявление изх.№18 П 3759/23.03.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 27.03.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 29.03.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 26.03.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 26.03.2018 г.,

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 25 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.18.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, целият с площ от 4 146 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за автогараж, номер по предходен план: няма, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.18.59, 56784.18.143, 56784.18.61, която съгласно действащия ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв.„Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, в обхвата на Община Марица, одобрен със Заповед №РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, попада в улична регулация на Голямоконарско шосе;

Гореописаният имот се отчуждава от „ХРИСТОВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 115292337, с управител Христо Алексиев Христов, със седалище и адрес на управление гр. Първомай, ул.„Васил Друмев“ № 108.

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 25 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 1 570,00 лв.(хиляда петстотин и седемдесет лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 да се внесе по сметка с IBAN: BG47UNCR76301041536215 с титуляр „ХРИСТОВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 115292337, съгласно писмо с вх. № 17Б130-1/30.10.2017 г. на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД;

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив

