



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 1809871

Пловдив, 30.04. 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 101, взето с протокол № 6 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурират ПИ и части от ПИ, в кв. 3 и 4 по плана на Северна индустриална зона – I част, кв. 4, 5 и 6 по плана на Северна индустриална зона - II част и кв. 4, 11 и 12 по плана на кв. „Тодор Каблешков“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв. „Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица, до транспортен възел „Царацово“ – път III-805, одобрен със Заповед № РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“ в обхвата на община Пловдив от бул. „Дунав“ до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово - път III-805“;

Като взех предвид, че част с площ от 177 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.17.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1786/20.12.2012 г. на Началник на СГКК-Пловдив с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност Голямоконарско шосе – ЖПЛ. Карлово, целият с площ от 2 090 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, стар идентификатор 56784.17.12, номер по предходен план: 017052, парцел: 17.52 – търговски център за промишлени стоки, при граници по кадастрална карта: 56784.17.53, 56784.17.11, 56784.17.10, съгласно действащия ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв. „Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово - път III-805“, одобрен със Заповед № РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, попада в уличната регулация на Голямоконарско шосе;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт вх. рег. № 5344 от 08.03.2007 г., акт № 151, том 17, дело 4001/2007 г., вписан в АВ, СВ – Пловдив, собственици на имота са Борислав Николов Гешев и Пенка Георгиева Гешева в режим на СИО;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС; удостоверение изх. №6609004150/02.03.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 2090 кв.м. данъчната оценка е 25 951,10 лв. или за 177 кв. м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 2 197,77 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 06.02.2018 г. на независим оценител „БАЧОВСКА И СИНОВЕ“ ЕООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващата се част от ПИ с идентификатор 56784.17.52 с площ 177 кв.м. в размер на 11 307,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №16ВК1653(9)/20.03.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 22.03.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 28.03.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 21.03.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 26.03.2018 г.,

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ от 177 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.17.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г.

на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1786/20.12.2012 г. на Началник на СГКК-Пловдив с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност Голямоконарско шосе – ЖПЛ. Карлово, целият с площ от 2 090 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, стар идентификатор 56784.17.12, номер по предходен план: 017052, парцел: 17.52 – търговски център за промишлени стоки, при граници по кадастрална карта: 56784.17.53, 56784.17.11, 56784.17.10, която съгласно действащия ПУП-ПП попада в улична регулация на Голямоконарско шосе.

Генеописаният имот се отчуждава от Борислав Николов Гешев, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____ и Пенка Георгиева Гешева, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____ в режим на СИО.

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 177 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 11 307,00 лв.(единадесет хиляди триста и седем лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

За Борислав Николов Гешев, ЕГН _____, собственик на 1/2 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 653,50 лв.

За Пенка Георгиева Гешева, ЕГН _____, собственик на 1/2 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 653,50 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административен процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив

