



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ ..... *18.09.874* .....

Пловдив, ... *30.04* ..... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 101, взето с протокол № 6 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурират ПИ и части от ПИ, в кв. 3 и 4 по плана на Северна индустриална зона – I част, кв. 4, 5 и 6 по плана на Северна индустриална зона - II част и кв. 4, 11 и 12 по плана на кв. „Тодор Каблешков“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР в обхват, за части от СИЗ - I и II части и кв. „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив, в обхвата на община Пловдив от бул.„Дунав“ до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово“ - път III-805, одобрен с Решение №234, взето с протокол № 13 от 24.07.2014 г. на Общински съвет-Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на "Голямоконарско шосе“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.504.1185** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул.“Васил Априлов“ № 156<sup>Б</sup>, целият с площ от 166 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за първостепенна улица, стар идентификатор: 56784.504.304, номер по предходен план: част от 504, кв. 4, парцел: за разширение на булевард, при граници по кадастрална карта 56784.503.3, 56784.504.1184, съгласно действащия регулационен план на кв. 3 по плана на СИЗ - I част, гр. Пловдив, попада в уличната регулация на Голямоконарско шосе;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт, вписан с вх.рег. № 8686/30.05.2003 г., акт № 87, том 24, дело № 5550/2003 г., вписан в АВ, СВ-Пловдив, собственик на имота е „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 130948987, с представител на Съвета на директорите Алексис Атанасопулос, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Изгрев, ул.“Лъчезар Станчев“ № 3, бл. Комплекс „Литекс Тауър“, ет. 9;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609003794/23.02.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 166 кв.м. данъчната оценка б 208,40 лв;

Като взех предвид оценителски доклад от 06.02.2018 г. на независим оценител „БАЧОВСКА И СИНОВЕ“ ЕООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващия се ПИ с идентификатор 56784.504.1185 с площ 166 кв.м. в размер на 3 044,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх.№ 18ВК343/27.03.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 29.03.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 29.03.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 27.03.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 27.03.2018 г.,

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21, ал.1, чл.25, ал. 2, чл.22, ал.11 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

### НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.504.1185** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул.“Васил Априлов“ № 156<sup>Б</sup>, целият с площ от 166 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за първостепенна улица, стар идентификатор: 56784.504.304, номер по предходен план: част от

504, кв. 4, парцел: за разширение на булевард, при граници по кадастрална карта 56784.503.3, 56784.504.1184, който съгласно действащия ПУП-ПУР попада в улична регулация на Голямоконарско шосе.

Гореописаният имот се отчуждава от „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 130948987, с представител Алексиос Атанасопулос, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Изгрев, ул. „Лъчезар Станчев“ № 3, бл. Комплекс „Литекс Тауър“, ет. 9.

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 166 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 6 208,40 лв.(шест хиляди двеста и осем лева и 40 ст.) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащия собственик или в посочена от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**  
*Кмет на община Пловдив*

