



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 180A993

Пловдив, 10.05. 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет- Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 101, взето с протокол № 6 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурират ПИ и части от ПИ, в кв. 3 и 4 по плана на Северна индустриална зона – I част, кв. 4, 5 и 6 по плана на Северна индустриална зона - II част и кв. 4, 11 и 12 по плана на кв. „Тодор Каблешков“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв.„Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица, до транспортен възел „Царацово“ – път III-805, одобрен със Заповед № РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“ в обхвата на община Пловдив от бул.„Дунав“ до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово - път III-805“;

Като взех предвид, че част с площ от 899 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.18.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-265/05.03.2012 г., на Началника на СГКК - Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, целият с площ от 7 523 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия: 5, стар идентификатор: 56784.18.99, 56784.18.98, номер по предходен план: 18.98 и 99, парцел 18.151- автокомплекс, при граници по кадастрална карта: 56784.105.421, 56784.18.104, 56784.18.103, 56784.18.152, 78080.105.422, 78080.94.315,78080.94.316, 78080.94.428, съгласно действащия ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв.„Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, одобрен със Заповед №РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, попада в уличната регулация на Голямоконарско шосе.

Като взех предвид нотариален акт вх. рег. № 26633 от 15.11.2011, акт № 200, том 78, дело 13741/2011г. и нотариален акт вх. рег. № 13878 от 30.07.2001, акт № 124, том 32, дело 7541/2001г, вписанс в АВ, СВ- Пловдив, съгласно който собственик на имота е „СТЕФАНОВ МОТЪРС“ ЕООД, ЕИК 115653613, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. „Презвитер Козма“ № 26, с управители Веселин Ванев Стефанов и Ани Иванова Стефанова ;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 6609002159/30.01.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 7 523 кв. м. данъчната оценка е 112 544,10 лв., или за 899 кв.м от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 13 449,04 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 12.02.2018 г. на независим оценител „ДД-Експерт“ ЕООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващата се част от ПИ с идентификатор 56784.18.151 с площ 899 кв.м в размер на 57 428,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №18 ВК 140/30.03.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 02.04.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 05.04.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 30.03.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 30.03.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ от 899 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **56784.18.151** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-265/05.03.2012 г., на Началника на СГКК - Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, целият с площ от 7 523 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия: 5, стар идентификатор: 56784.18.99, 56784.18.98, номер по предходен план: 18.98 и 99, парцел 18.151- автокомплекс, при граници по кадастрална карта: 56784.105.421, 56784.18.104, 56784.18.103, 56784.18.152, 78080.105.422, 78080.94.315, 78080.94.316, 78080.94.428, съгласно действащия ПУП-ПП /Парцеларен план/, попада в улична регулация на Голямоконарско шосе;

Гореописаният имот се отчуждава от „СТЕФАНОВ МОТЪРС“ ЕООД, ЕИК 115653613, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Презвитер Козма“ № 26, с управители заедно и поотделно Веселин Ванев Стефанов и Ани Иванова Стефанова.

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 899 кв.м, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 57 428,00 лв. (петдесет и седем хиляди четиристотин двадесет и осем лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото дружество или в посочена от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собственикът се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТОВ
Кмет на община Пловдив

