



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№18.04.935.....

Пловдив,.....04.03.2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 101, взето с протокол № 6 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурират ПИ и части от ПИ, в кв. 3 и 4 по плана на Северна индустриална зона – I част, кв. 4, 5 и 6 по плана на Северна индустриална зона - II част и кв. 4, 11 и 12 по плана на кв. „Тодор Каблешков“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв.„Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица, до транспортен възел „Царацово“ – път III-805, одобрен със Заповед № РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“ в обхвата на община Пловдив от бул.„Дунав“ до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово - път III-805“;

Като взех предвид, че част с площ 101 кв. м от поземлен имот с идентификатор **56784.18.148** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-681/19.05.2011г. на Началник на СГКК- Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, целият с площ от 202 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 018148; при граници по кадастрална карта: 56784.18.119, 56784.18.149, 56784.18.129, 56784.18.91, съгласно действащия ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв.„Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, одобрен със Заповед №РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, попада в уличната регулация на Голямоконарско шосе;

Като взех предвид, че нотариален акт за доброволна делба вх. рег.№ 16978 от 21.06.2006г., акт № 61, том 11, вписан в АВ, СВ - Пловдив, съгласно който собственици на имота са Георги Петков Атанасов и Митра Благоева Атанасова в режим на СИО (удостоверение за сем. пол.№ 1263/02.11.2017г);

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 6609004075/01.03.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДГ, за целия имот с площ 202,00 кв. м. данъчната оценка е 3 021,90лв., или за отчуждаваната част с площ 101 кв.м. данъчната оценка е в размер на 1 510,95 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 12.02.2018 г. на независим оценител „ДД- Експерт“ ЕООД, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващата се част от ПИ с идентификатор 56784.18.148 с площ 101 кв.м в размер на 1 852,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №18 ВК 411/30.03.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 02.04.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 05.04.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 30.03.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 30.03.2018 г. и,

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 101 кв. м от поземлен имот с идентификатор **56784.18.148** по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-681/19.05.2011 г. на Началник на СГКК- Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, целият с площ от 202 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 018148, при граници по кадастрална карта: 56784.18.119, 56784.18.149, 56784.18.129, 56784.18.91, съгласно действащия ПУП-ПП /Парцеларен план/, попада в улична регулация на Голямоконарско шосе;

Гореописаният имот се отчуждава от Георги Петков Атанасов, с постоянен адрес: _____ и Митра Благоева Атанасова, _____

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 101 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, в размер на 1 852,00 лв. (хиляда осемстотин петдесет и два лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Георги Петков Атанасов, _____ собственик на 1/2 ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 926,00 лв.

2.2. За Митра Благоева Атанасова, _____, собственик на 1/2 ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 926,00 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите лица или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Сверен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14- дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив

