



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ .....1804/2018.....

Пловдив,.....04.05..... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет- Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 101, взето с протокол № 6 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурират ПИ и части от ПИ, в кв. 3 и 4 по плана на Северна индустриална зона – I част, кв. 4, 5 и 6 по плана на Северна индустриална зона - II част и кв. 4, 11 и 12 по плана на кв. „Тодор Каблешков“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв.„Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица, до транспортен възел „Царацово“ – път III-805, одобрен със Заповед № РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“ в обхвата на община Пловдив от бул.„Дунав“ до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово - път III-805“;

Като взех предвид, че част с площ 382 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **56784.18.163** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, целият с площ от 4 967 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: горски разсадник, категория на земята при неполивни условия: 5, стар идентификатор: 56784.18.101, номер по предходен план: няма, при граници по кадастрална карта: 56784.18.67, 56784.18.162, 56784.18.105, съгласно действащия ПУП-ПП /Парцеларен план/ в обхват, извън границите на урбанизираната територия на община Пловдив, от края на регулацията по плановете на СИЗ - I и II части и кв.„Тодор Каблешков“, гр. Пловдив до землищната граница с община Марица, одобрен със Заповед №РД-20-144/05.12.2014 г. на Областен управител на област Пловдив, попада в уличната регулация на Голямоконарско шосе;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт вх. рег. № 26242, дв.вх.рег.№ 25588 от 12.08.2016г., акт № 76, том 70, дело 13626/2016 г., вписан в АВ, СВ-Пловдив, съгласно който собственик на имота е „СРЕДНА ГОРА“АД, ЕИК 115010834, представлявано от изпълнителния директор Кристина Борисова Пухалева, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул. „Шести септември“№ 93;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 6609002152/30.01.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 4 967 кв. м. данъчната оценка е 69 847,90 лв., или за 382 кв.м от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 5 371, 83 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 12.02.2018 г. на независим оценител „ДД-Експерт“ ЕООД, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващата се част от ПИ с идентификатор 56784.18.163 с площ 382 кв.м в размер на 4 014,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №18 ВК 140/30.03.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 02.04.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 05.04.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 30.03.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 30.03.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22, ал.11 от ЗОС, и § 1 от ДР на ЗОС,

## НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 382 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **56784.18.163** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, целият с площ от 4 967 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: горски разсадник, категория на земята при неполивни условия: 5, стар идентификатор: 56784.18.101, номер по предходен план: няма, при граници по кадастрална карта: 56784.18.67, 56784.18.162, 56784.18.105, която съгласно действащия ПУП-ПП /Парцеларен план/, попада в улична регулация на Голямоконарско шосе;

Гореописаният имот се отчуждава от „СРЕДНА ГОРА“ АД, ЕИК 115010834, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 93, с изпълнителен директор Кристина Борисова Пухалева.

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 382 кв.м, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22, ал.11 от ЗОС, в размер на 5 371, 83 лв. (пет хиляди триста седемдесет и един лева и осемдесет и три ст.) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото дружество или в посочена от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**  
Кмет на община Пловдив

