



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ ... 18.07.2025

Пловдив... 31... 08... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018г., последно изменена и допълнена с Решение № 268, взето с протокол № 12 от 12.07.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 3 фигурира ПУП-ПУР за обект „Нов пътен мост над река Марица с развръзки на продължението на бул. „Копривщица“- запад, в обхвата на гр.Пловдив“;

Като взех предвид действащия ПУП-ПР за част от кв.1, УПИ VII-плувен комплекс, VIII-тренировъчно игрище, по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, ул. „Копривщица“, бул. „Марица-юг“ и част от кв.16, кв.48 и кв.49 по плана „Жилищен комплекс „Марица-Север“, гр. Пловдив с план-схеми по чл.108 от ЗУТ, одобрен със Решение № 6, взето с протокол № 1 от 23.01.2018г. на Общински съвет- Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Нов пътен мост над река Марица с развръзки на продължението на бул. „Копривщица“- запад, в обхвата на гр.Пловдив“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.501.347** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, парк „Отдых и култура“, целия с площ от 2 787 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 501.305, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 56784.501.342, 56784.501.346, 56784.501.343, 56784.501.948, 56784.501.349, 56784.501.348, съгласно действащия ПУП-ПР за част от кв.1, УПИ VII-плувен комплекс, VIII- тренировъчно игрище, по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, ул. „Копривщица“, бул. „Марица-юг“ и част от кв.16, кв.48 и кв.49 по плана „Жилищен комплекс „Марица-Север“, гр. Пловдив с план-схеми по чл.108 от ЗУТ, одобрен със Решение № 6, взето с протокол № 1 от 23.01.2018г. на Общински съвет- Пловдив, попада в обхвата на горепосочения обект на техническата инфраструктура;

Като взех предвид решение на поземлена комисия № 2272/28.07.1994г, издадено от общинска служба „Земеделие и гори“ гр.Пловдив и Удостоверения за наследници изх.№ 4395/13.08.2018г., 4397/30.07.2018г., издадени от район „Северен“, Община Пловдив и № 0057/06.08.2018г., издадено от с.Черна гора, Община Братя Даскалови, видно от които наследници и собственици на имота са: Пенка Димитрова Годорова за ¼ ид.части, Митра Атанасова Велева за 1/12 ид. части, Данаил Димитров Велев за 1/12 ид.части, Величка Димитрова Велева за 1/12 ид.части, Георги Димитров Касабов за 1/6 ид.части, Иванка Цонева Петлева за 1/12 ид.части, Василка Цонева Тоскова за 1/12 ид.части, Иванка Велева Цонкова за 1/18 ид.части, Гина Димитрова Цонкова за 1/54 ид.части, Марияна Петрова Шуманова за 1/54 ид.части, Румяна Петрова Стоянова за 1/54 ид.части, Минка Динева Цонкова за 1/54 ид.части, Десислава Руменова Лазариду за 1/54 ид.части, Валентина Руменова Рангелова за 1/54 ид.части;

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 6609004454/12.03.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 2 787кв.м., данъчната оценка е 92 768,10 лв;

Като взех предвид оценителски доклад от 17.07.2018 г. на независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ Р-РУМЯНА КИРОВА“, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващия се поземлен имот с идентификатор 56784.501.347 с площ 2 787 кв.м в размер на 122 240 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 17 ОБ 562(10)/26.07.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 27.07.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 31.07.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 26.07.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 26.07.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.501.347** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, парк „Отдих и култура“, с площ от 2 787 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 501.305, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 56784.501.342, 56784.501.346, 56784.501.343, 56784.501.948, 56784.501.349, 56784.501.348, който съгласно действащия ПУП-ПР за част от кв.1, УПИ VII-плувен комплекс, VIII- тренировъчно игрище, по плана на „Спортен комплекс „Отдих и култура“, ул. „Копривщица“, бул. „Марица-юг“ и част от кв.16, кв.48 и кв.49 по плана „Жилищен комплекс „Марица-Север“, гр. Пловдив с план-схеми по чл.108 от ЗУТ, одобрен със Решение № 6, взето с протокол № 1 от 23.01.2018г. на Общински съвет- Пловдив, попада в обхвата на обект „Нов пътен мост над река Марица с развръзки на продължението на бул. „ Копривщица“- запад. в обхвата на гр.Пловдив“.

Гореописаният имот се отчуждава от Пенка Димитрова Тодорова, с постоянен адрес: _____, Митра Атанасова Велева, с постоянен адрес: _____,

Данаил Димитров Велев, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Величка Димитрова Велева, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Георги Димитров Касабов, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Иванка Цонева Петлева, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Василка Цонева Тоскова, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Иванка Велева Цонкова, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Гина Димитрова Цонкова, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Марияна Петрова Шуманова, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Румяна Петрова Стоянова, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Минка Динева Цонкова, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Десислава Руменова Лазариду, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

Валентина Руменова Рангелова, с постоянен адрес: _____, е постоянен адрес:

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 2 787 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 122 240 лв.(сто двадесет и две хиляди двеста и четиридесет лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Пенка Димитрова Тодорова, с _____, собственик на $\frac{1}{4}$ ид.части, равностойното парично обезщетение е в размер на 30 560лв.

2.2. За Митра Атанасова Велева, с _____, собственик на $\frac{1}{12}$ ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 10 186,67 лв.

2.3. За Данаил Димитров Велев, с _____, собственик на $\frac{1}{12}$ ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 10 186,67 лв.

2.4. За Величка Димитрова Велева, с _____, собственик на $\frac{1}{12}$ ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 10 186,67 лв.

2.5. За Георги Димитров Касабов, с _____, собственик на $\frac{1}{6}$ ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 20 373,33 лв.

2.6. За Иванка Цонева Петлева, с _____, собственик на $\frac{1}{12}$ ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 10 186,67 лв.

2.7. За Василка Цонева Тоскова, с _____, собственик на $\frac{1}{12}$ ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 10 186,67 лв.

2.8. За Иванка Велева Цонкова, с _____, собственик на $\frac{1}{18}$ ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 6 791,11 лв.

2.9. За Гина Димитрова Цонкова, с _____, собственик на $\frac{1}{54}$ ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 263,70 лв.

2.10. За Марияна Петрова Шуманова, с _____, собственик на $\frac{1}{54}$ ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 263,70 лв.

2.11. За Румяна Петрова Стоянова, с _____, собственик на $\frac{1}{54}$ ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 263,70 лв.

2.12. За Минка Динева Цонкова, с _____, собственик на $\frac{1}{54}$ ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 263,70 лв.

2.13. За Десислава Руменова Лазариду, _____, собственик на 1/54 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 263.70 лв

2.14. За Валентина Руменова Рангелова, _____, собственик на 1/54 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 263,70 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив

