



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ *18.0A.2941*

Пловдив, *22*...*10*... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 365, взето с протокол № 15 от 13.09.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид, че част с площ от 605 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1745/18.08.2010 г. на началник на СГКК- Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 951 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 49-2, квартал: по плана на Дерин арк от 1953 г., при граници по кадастрална карта: 56784.532.16, 56784.532.17, 56784.532.19, 56784.532.9503, 56784.532.112, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр. Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт вх. рег. № 19761 от 11.12.1995 г., акт № 151, том 52, дело 16395/1995 г., нотариален акт вх. рег. № 2186 от 21.02.1997 г., акт № 44, том 9, дело 2219/1997 г., нотариален акт вх. рег. № 8297 от 04.04.2007 г., акт № 113, том 27, дело 6334/2007 г. и нотариален акт вх. рег. № 13152 от 17.06.2010 г., акт № 64, том 34, дело 6086/2010 г. вписани в АВ, СВ-Пловдив, собственици на имота са: Силвия Владимирова Атанасова, Ивалина Владимирова Атанасова, Владимир Георгиев Атанасов, Златка Николова Атанасова, Снежанка Тодорова Иванова, Анна Панайотова Сиракова и Мартин Маринов Сираков.

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609002094/30.01.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 951 кв.м. данъчната оценка е 37 355,30 лв. или за 605 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 23 764,41 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 27.07.2018 г. на независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ Р-РУМЯНА КИРОВА“, с който е определена стойността на отчуждаваната част от имота, както и стойността на останалата част от имота по реда на чл. 22, ал. 9 от ЗОС. Видно от същия е, че осреднената единична цена на сделки със сходни характеристики (без

застрояване – за улици) е по-висока от осреднената цена на сделки с имоти с предвидено застрояване, респективно повишената стойност (по смисъла на § 1, т. 5 ДР на ЗОС) е отрицателно число. Вземайки предвид стойността на единичната цена на сделките без застрояване и във връзка с чл. 6 от АПК, приложима за определяне размера на равностойното парично обезщетение ще е разпоредбата на чл. 22, ал. 8 от ЗОС.

Като взех предвид обявление изх. №16РЮ659(26)/12.09.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 14.09.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 17.09.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 12.09.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 12.09.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл. 25 ал.2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ от 605 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1745/18.08.2010 г. на началник на СГКК- Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 951 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 49-2, квартал: по плана на Дерин арк от 1953 г., при граници по кадастрална карта: 56784.532.16, 56784.532.17, 56784.532.19, 56784.532.9503, 56784.532.112. Съгласно действащия регулационен план на кв.„Модър“, гр.Пловдив, гореописаната част от имота попада в уличната регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87.

Гореописаният имот се отчуждава от Силвия Владимирова Атанасова/Попчева – съгласно удостоверение с № 15814/09.10.2018 г. за идентичност на лице с различни имена, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____, Ивалина Владимирова Атанасова/Любенова, съгласно удостоверение с № 15811/09.10.2018 г. за идентичност на лице с различни имена, ЕГН _____ с постоянен адрес.

_____, Владимир Георгиев Атанасов, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____
_____, Златка Николова Атанасова, ЕГН : _____
с постоянен адрес: _____ 2. Снежанка Тодорова
Иванова, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____
Анна Панайотова Сиракова, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____
Мартин Маринов Сираков, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____
_____, чрез законен представител – майка Анна Панайотова Сиракова.

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 605 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 48 940,00 лв. (четиридесет и осем хиляди деветстотин и четиридесет лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Силвия Владимирова Попчева, ЕГН _____ собственик на 125/935 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 6 542,78 лв.

2.2 За Ивалина Владимирова Любенова, ЕГН _____ собственик на 125/935 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 6 542,78 лв.

2.3. За Владимир Георгиев Атанасов, ЕГН _____ :обственик на 125/935 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 6 542,78 лв.

2.4. За Златка Николова Атанасова, ЕГН _____ в режим на СИО, собственик на 125/935 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 6 542,78 лв.

2.5. За Анна Панайотова Сиракова, ЕГН _____, собственик на 145/935 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 7 589,63 лв.

2.6. За Мартин Маринов Сираков, ЕГН _____, чрез законния му представител Анна Панайотова Сиракова, собственик на 145/935 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 7 589,63 лв.

2.7. За Снежанка Тодорова Иванова, ЕГН _____, собственик на 145/935 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 7 589,63 лв.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК” АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив

