



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ ... *18.01.2446* ...

Пловдив, *22* ... *10* ... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 365, взето с протокол № 15 от 13.09.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид, че част с площ от 989 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.51** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 2 770 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 5320051, квартал: 51, при граници по кадастрална карта: 56784.532.11, 56784.532.9503, 56784.532.53, 56784.532.52, 56784.532.30, 56784.532.111, 56784.532.116, 56784.532.149, 56784.532.150, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр. Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87;

Като взех предвид, че съгласно Решение № Т7602 от 10.11.2000 г. на ПК-Пловдив за възстановяване правото на собственост на наследници на Атанас и Пена Стоичкови Илиеви, удостоверения за наследници изх. № 15 616 и № 15 617 от 06.08.2018 г. издадени от Район „Южен“, нотариален акт № 80, том 4, дело 2651 от 10.07.1958 г., удостоверение за наследници изх. № 15 619 от 06.08.2018 г. издадено от Район „Южен“ и нотариален акт за покупко-продажба вх. рег. № 32481/28.11.2005 г., акт № 49, том 111, дело 25252/2005 г., вписан в АВ, СВ-Пловдив, собственици на имота са Атанас Петров Чакалов, Анета Тодорова Чакалова, Ваня Костадинова Стоянова, Петя Костадинова Караянева, Чавдар Цветков Гагов, Светлозар Цветков Гагов, Петър Ганчев Минев и Вяра Ганчева Минева.

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609002803/08.02.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 2 774 кв.м. данъчната оценка е 105 693,80 лв. или за 989 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 37 680,90 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 27.07.2018 г. на независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ Р-РУМЯНА КИРОВА“, с който е определена стойността на отчуждаваната част от имота, както и стойността на останалата част от имота по реда на чл. 22, ал. 9 от ЗОС. Видно е от същия, че при съпоставяне на двете цени, Община Пловдив не дължи обезщетение за отчуждаваната част от имота, предвид размера на повишената стойност на

урегулирания поземлен имот. В този случай приложима е разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС, във връзка с чл. 6 от АПК.

Като взех предвид обявление изх. №16РЮ659(26)/12.09.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 14.09.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 17.09.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 12.09.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 12.09.2018 г. и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

## НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ от 989 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.51** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 2 770 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 5320051, квартал: 51, при граници по кадастрална карта: 56784.532.11, 56784.532.9503, 56784.532.53, 56784.532.52, 56784.532.30, 56784.532.111, 56784.532.116, 56784.532.149, 56784.532.150. Съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр.Пловдив, гореописаната част от имота попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87.

Гореописаният имот се отчуждава от Ваня Костадинова Стоянова, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] Петя Костадинова Караянева, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] Чавдар Цветков Гагов, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] Светлозар Цветков Гагов, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED] Атанас Петров Чакалов, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] 7, Анета Тодорова Чакалова, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED], в режим на СИО, Петър Ганчев Минев, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] Вря Ганчева Минева, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес [REDACTED]

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 989 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл. 22, ал.11 от ЗОС, в размер на 37 680,90 лв. (тридесет и седем хиляди шестстотин и осемдесет лева и 90 ст.) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Ваня Костадинова Стоянова, ЕГН [REDACTED] веник на 1/6 ид. част от 2574/2774 идеални части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 827,36 лв.

2.2. За Петя Костадинова Караянева, ЕГН [REDACTED] собственик на 1/6 ид. част от 2574/2774 идеални части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 827,36 лв.

2.3. За Чавдар Цветков Гагов, ЕГН [REDACTED] собственик на 1/6 ид. част от 2574/2774 идеални части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 827,36 лв.

2.4. За Светлозар Цветков Гагов, ЕГН [REDACTED] собственик на 1/6 ид. част от 2574/2774 идеални части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 827,36 лв.

2.5. За Атанас Петров Чакалов, ЕГН [REDACTED] собственик на 1/6 ид. част от 2574/2774 идеални части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 827,36 лв.

2.6. За Анета Тодорова Чакалова, ЕГН [REDACTED] в режим на СИО, собственик на 1/6 ид. част от 2574/2774 идеални части, равностойното парично обезщетение е в размер на 5 827,36 лв.

2.7. За Петър Ганчев Минев, ЕГН [REDACTED] собственик на 1/2 ид. част от 200/2774 идеални части, равностойното парично обезщетение е в размер на 1 358,36 лв.

2.8. За Вря Ганчева Минева, ЕГН [REDACTED] собственик на 1/2 ид. част от 200/2774 идеални части, равностойното парично обезщетение е в размер на 1 358,36 лв.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**  
*Кмет на община Пловдив*

