



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ ...18.09.2371  
Пловдив...09.10... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 365, взето с протокол № 15 от 13.09.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул.„Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул.„Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр.Пловдив;

Като взех предвид, че част с площ от 95 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 1 035 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 532007, при граници по кадастрална карта: 56784.532.57, 56784.532.148, 56784.532.58, 56784.532.36, 56784.532.6, 56784.532.16, 56784.532.15, 56784.532.112, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр. Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт за покупко-продажба вх. рег. № 28191/31.08.2016 г., акт № 173, том 75, дело 14692/2016 г., вписан в АВ, СВ-Пловдив собственик на имота е „БРАЙТ БГ“ ЕООД, ЕИК 160108939, с управител Тихомир Драгиев Иванов, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул.„Източен“ № 15, ет. 4, ап.12;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609001979/29.01.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДГ, за целия имот с площ 1 035 кв.м. данъчната оценка е 45 228,50 лв. или за 95 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 4 151,50 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 27.07.2018 г. на независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ Р-РУМЯНА КИРОВА“, с който е определена стойността на отчуждаваната част от имота, както и стойността на останалата част от имота по реда на чл. 22, ал. 9 от ЗОС. Видно е от същия, че при съпоставяне на двете цени, Община Пловдив не дължи обезщетение за отчуждавания имот предвид повишената стойност на урегулирания поземлен имот. В този случай приложима е разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС, във връзка с чл. 6 от АПК.

Като взех предвид обявление изх. №16СЛ207(4)/31.08.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 04.09.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 05.09.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 31.08.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 31.08.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл. 25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

## НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ от 95 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 1 035 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 532007, при граници по кадастрална карта: 56784.532.57, 56784.532.148, 56784.532.58, 56784.532.36, 56784.532.6, 56784.532.16, 56784.532.15, 56784.532.112. Съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр.Пловдив, гореописаната част от имота попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87.

Гореописаният имот се отчуждава от „БРАЙТ БГ“ ЕООД, ЕИК 160108939, с управител Тихомир Драгиев Иванов, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул.„Източен“ № 15, ет. 4, ап.12.

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 95 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл. 22, ал. 11 от ЗОС, в размер на 4 151,50 лв.(четири хиляди сто петдесет и един лева и 50 ст.) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащия собственик или в посочена от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**  
Кмет на община Пловдив

