



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ ... *18.09.2018* ...  
Пловдив, ... *18.09.2018* ... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 365, взето с протокол № 15 от 13.09.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид, че част с площ 4 240 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.25** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 7 468 кв.м. по кадастрална карта, а по документ за собственост 7 406 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 5320025, квартал: 1, при граници по кадастрална карта: 56784.532.28, 56784.532.112, 56784.532.9503, 56784.532.53, 56784.532.11, 56784.532.10, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр. Пловдив, гореописаната част от имота попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт вх. рег. № 24309/05.09.2006 г., акт № 4, том 84, дело 19203/2006 г., вписан в АВ, СВ-Пловдив собственици на имота са Васил Иванов Караилански, Дочка Станчева Караиланска, в режим на СИО, Стефан Борисов Йосифов и Надя Стойчева Йосифова, в режим на СИО;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609001981/29.01.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 7 406 кв.м. данъчната оценка е 294 544,00 лв. или за 4 240 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 168 629,04 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 27.07.2018 г. на независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ Р-РУМЯНА КИРОВА“, с който е определено равностойното парично обезщетение за частта от отчуждавания поземлен имот с идентификатор 56784.532.25 в размер на 30 710,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС, съгласно която в случаите когато размера на равностойното парично обезщетение е по-малък от данъчната оценка на имота обезщетението се изплаща в размер равен на данъчната оценка;

Като взех предвид обявление изх. №16СЛ207(4)/31.08.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 04.09.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 05.09.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 31.08.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 31.08.2018 г. и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл. 25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

## НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 4 240 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.25** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Модър“; целият с площ от 7 468 кв.м. по кадастрална карта, а по документ за собственост 7 406 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 5320025, квартал: 1, при граници по кадастрална карта: 56784.532.28, 56784.532.112, 56784.532.9503, 56784.532.53, 56784.532.11, 56784.532.10. Съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр.Пловдив, гореописаната част от имота попада в уличната регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87.

Гореописаният имот се отчуждава от Васил Иванов Караилански, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, Дочка Станчева Караиланска, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, Стефан Борисов Йосифов, \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и Надя Стойчева Йосифова, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 4 240 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл. 22, ал. 11 от ЗОС, в размер на 168 629,04 лв. (сто шестдесет и осем хиляди шестстотин двадесет и девет лева и 4 ст.) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Васил Иванов Караилански, ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на 1/4 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 42 157,26 лв.

2.2. За Дочка Станчева Караиланска, ЕГН \_\_\_\_\_, в режим на СИО, собственик на 1/4 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 42 157,26 лв.

2.3. За Стефан Борисов Йосифов, ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на 1/4 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 42 157,26 лв.

2.4. За Надя Стойчева Йосифова, ЕГН \_\_\_\_\_, в режим на СИО, собственик на 1/4 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 42 157,26 лв.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещи тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на

Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**

*Кмет на община Пловдив*

