



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ /8042638.....

Пловдив, 15.11..... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., последно изменена и допълнена с Решение № 385, взето с протокол № 17 от 11.10.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. №87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр.Пловдив;

Като взех предвид, че част с площ от 644 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-658/16.05.2011 г. на началник на СГКК- Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Софийска ЖП линия“ № 3, целият с площ от 851 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: 56784.532.50, номер по предходен план: 532.50, при граници по кадастрална карта: 56784.532.150, 56784.532.9503, 56784.532.51, 56784.532.116, 56784.532.179, съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр.Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. №87;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт вх. рег. № 9375 от 17.04.2007 г., акт №43, том 31, дело 7211/2007 г., нотариален акт вх. рег. № 10218 от 23.04.2007 г., акт №24, том 34, дело 7980/2007 г., нотариален акт вх. рег. № 5662 от 30.12.1968 г., акт № 29, том 17, дело 4682/1968 г., вписани в АВ, СВ-Пловдив и удостоверение за наследници изх. № 15612/03.08.2018 г. на Район „Южен“, собственици на имота са: Георги Богданов Тотов, Георги Тодоров Георгиев, Димитър Тодоров Челибашки и неустановен собственик.

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609002096/08.02.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 851 кв.м. данъчната оценка е 33 427,30 лв. или за 644 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 25 296,32 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 16.08.2018 г. на независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ Р-РУМЯНА КИРОВА“, с който е определено равностойното парично обезщетение за частта от отчуждавания поземлен имот с идентификатор 56784.532.149 в размер на 52 100,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №16РЮ659(29)/04.10.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 09.10.2018 г., поставено на таблото за

обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 12.10.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 08.10.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 08.10.2018 г.

и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 1, чл. 25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ от 644 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-658/16.05.2011 г. на началник на СГКК- Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Софийска ЖП линия“ № 3, целият с площ от 851 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: 56784.532.50, номер по предходен план: 532.50, при граници по кадастрална карта: 56784.532.150, 56784.532.9503, 56784.532.51, 56784.532.116, 56784.532.179. Съгласно действащия регулационен план на кв.„Модър“, гр.Пловдив, гореописаната част от имота попада в уличната регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87.

Гореописаният имот се отчуждава от Георги Богданов Тотов, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____, Георги Тодоров

Георгиев, _____ с постоянен адрес:

Димитър Тодоров Челибашки, ЕГН _____

с постоянен адрес:

и за 23,92 кв.м. от отчуждаваната част от имота неустановен собственик .

2. Определям равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот с площ 644 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 52 100,00 лв. (петдесет и две хиляди и сто лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Георги Богданов Тотов, ЕГН _____ 4100/4800 ид. части от отчуждаваната част от имота в размер на 644 кв.м., което се равнява на 550,08 кв.м., равностойното парично обезщетение е в размер на 44 501,75 лв.

2.2. За Георги Тодоров Георгиев, ЕГН _____, собственик на 250/4600 ид. части от отчуждаваната част от имота в размер на 644 кв.м., което се равнява на 35 кв.м., равностойното парично обезщетение е в размер на 2 831,50 лв.

2.3. За Димитър Тодоров Челибашки, ЕГН _____, собственик на 250/4600 ид. части от отчуждаваната част от имота в размер на 644 кв.м., което се равнява на 35 кв.м., равностойното парично обезщетение е в размер на 2 831,50 лв.

2.4. За останалите 23,92 кв.м. от отчуждаваната част от имота с неустановен собственик, равностойното парично обезщетение е в размер на 1 935,15 лв.

3. Обезщетението по т.2.1, 2.2 и 2.3, се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

3.1. Обезщетението по т.2.4 на основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД по сметка на общината. В този случай банката изплаща обезщетението на лицето, което установи правата си по съдебен ред.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно-процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

6.1. Настоящата заповед да се съобщи и по реда на чл. 61, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс и чрез обнародване на обявление в „Държавен вестник“.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ и от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ

Кмет на община Пловдив

За кмет: <i>Розалин Петков</i>
Заместник-кмет: <i>Омзезо</i>
Заповед за заместване № <i>180А2628/11.11.18</i>

