



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община — Пловдив

Изх. № 17.П.10332

29.11.2018 г.  
ПЛОВДИВ

### ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 25, ал.1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС, в съответствие с влязъл в сила ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>А</sup> по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Разширение на бул.Васил Априлов“ в съответствие с Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет- Пловдив, изменена с Решение № 87, взето с протокол № 5 от 14.03.2018г. на Общински съвет-Пловдив, Кметът на община Пловдив уведомява собствениците, че открива процедура по принудително отчуждаване на следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 56784.517.451 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-418/23.03.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 77, целият с площ 225 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: 56784.517.320, номер по предходен план: няма, ведно със сграда с идентификатор 56784.517.451.1 със застроена площ 50 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.452, 56784.518.1421, 56784.517.447, 56784.517.471. Съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>А</sup> по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаният имот попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ - гр. Пловдив. Собственици на имота са Здравко Иванов Аризанов - 1/2 ид.част и Радка Дечева Аризанова - 1/2 ид.част, в режим на СИО, съгласно нотариален акт, вписан в АВ, СВ – Пловдив.

Равностойното паричното обезщетение, определено в съответствие разпоредбите на чл.22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, чл.22, ал.12, т.1 от ЗОС, съгласно оценка изготвена от независим оценител за имота с площ 225 кв.м., в едно със сградата е в размер на 88 302 лв. (осемдесет и осем хиляди триста и два лева) без ДДС.

За Здравко Иванов Аризанов, в режим на СИО, собственик на 1/2 ид.част равностойното парично обезщетение е в размер на 44 151 лв.

За Радка Дечева Аризанова, в режим на СИО, собственик на 1/2 ид.част равностойното парично обезщетение е в размер на 44 151 лв.

2. Сграда с идентификатор 56784.517.493.1 със застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.517.493 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-464/16.01.2018 г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес ул. „Севастопол“ № 2. Съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>А</sup> по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаната сграда попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ - гр. Пловдив. Собственик на сградата е Красимира Борисова Гяурова, съгласно нотариален акт, вписан в АВ, СВ – Пловдив.

Равностойното паричното обезщетение е определено в съответствие разпоредбите на чл.22, ал.12, т.1 от ЗОС за сградата с площ 20 кв.м., е в размер на 28 486,50 лв. (двадесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и 50 ст.) без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 56784.517.483 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“, целият с площ 55 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за първостепенна улица, стар идентификатор: 56784.517.41, номер по предходен план: 81, при граници

по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.482, 56784.517.377, 56784.517.493. Съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>А</sup> по плана на „Младежки хълм“ - гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаният имот попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ - гр.Пловдив. Собственици на имота са Саванна Невена Гиббс- 7/18 ид.части, Тодорка Николова Нейчева-4/18 ид.части и Любомир Цилов Нейчев- 7/18 ид.части, съгласно нотариален акт, вписан в АВ, СВ – Пловдив.

Равностойното паричното обезщетение, определено в съответствие разпоредбите на чл.22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, съгласно оценка изготвена от независим оценител за имота с площ 55 кв.м., е в размер на 11 770 лв. (единадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева) без ДДС. Разпределено по квоти, съгласно притежаваната от тях собственост е както следва:

За Саванна Невена Гиббс, собственик на 7/18 ид.части, равностойното парично обезщетение е в размер на 4 577,22 лв.

За Тодорка Николова Нейчева, собственик на 4/18 ид.части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 615,56 лв.

За Любомир Цилов Нейчев, собственик на 7/18 ид.части, равностойното парично обезщетение е в размер на 4 577,22 лв.

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**

*Кмет на община Пловдив*

