



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ .....18041953.....  
Пловдив,.....20 11..... 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет-Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 2 фигурират ПИ и части от ПИ, попадащи в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр. Пловдив;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, одобрен с Решение № 292, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – Разширение на ул. „Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Модър“, гр.Пловдив;

Като взех предвид, че част с площ 265,36 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул. „Модър“, целият с площ от 728 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 49-1-7, квартал: по плана на „Христо Смирненски – юг“ от 1953 г., при граници по кадастрална карта: 56784.532.59, 56784.532.202, 56784.532.201, 56784.532.198, 56784.532.9503, 56784.532.199, съгласно действащия регулационен план на кв.„Модър“, гр. Пловдив, попада в уличната регулация на ул.„Модър“ от о.т. № 72 до о.т. № 87;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт дв. вх. рег. № 35283/08.11.2017 г., акт № 92, том 100, дело 19855/2017 г. и нотариален акт дв. вх. рег. № 35275/08.11.2017 г., акт № 92, том 100, дело 19855/2017 г., вписани в АВ, СВ-Пловдив собственик на имота е „ВЕМИРА БИЛД“ ООД, ЕИК 202745386, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“ № 149 Г, с управители Милен Костадинов Андонов, Венцислав Велков Кузмов и Радослав Йонков Йонков, с начин на представляване заедно и поотделно;

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС, удостоверение изх. №6609007943/22.05.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 728 кв.м. данъчната оценка е 35 744,80 лв., или за 265,36 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 13 029,18 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 16.10.2018 г. на независим оценител ЕЛЕНА АНГЕЛОВА КОВАЧЕВА, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващата се част от ПИ с идентификатор 56784.532.4 в размер на 24 508,00 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. №17ВК 851(14)/01.11.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 02.11.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Южен“, Община Пловдив на 06.11.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ № 1 на 01.11.2018 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 01.11.2018 г. и

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал. 1, чл. 25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

### НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 265,36 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.532.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив,

ул. „Модър“, целият с площ от 728 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 49-1-7, квартал: по плана на „Христо Смирненски – юг“ от 1953 г., при граници по кадастрална карта: 56784.532.59, 56784.532.202, 56784.532.201, 56784.532.198, 56784.532.9503, 56784.532.199. Съгласно действащия регулационен план на кв. „Модър“, гр. Пловдив, гореописаната част от имота попада в улична регулация на ул. „Модър“ от о.т. №72 до о.т. №87.

Гореописаната част от имота се отчуждава от „ВЕМИРА БИЛД“ ООД, ЕИК 202745386, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Западен, бул. “Пещерско шосе“ № 149 Г, с управители Милен Костадинов Андонов, Венцислав Велков Кузмов и Радослав Йонков Йонков, с начин на представяване заедно и поотделно.

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 265,36 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 24 508,00 лв. (двадесет и четири хиляди петстотин и осем лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащия собственик или в посочена от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Южен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**  
Кмет на община Пловдив

