



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 180A2952

Пловдив, 10.12. 2018 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет - Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 5 фигурира „Улици по плана на ЦГЧ“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на ул. „Гладстон“ от о.т.259 и о.т.259^A до о.т.264 и о.т.265 за кв.155, 156^D, 292 и 296 по плана на „Централна градска част“ - гр.Пловдив, одобрен със Решение № 309, взето с протокол № 12 от 14.07.2016г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Разширение на ул.Гладстон“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.521.1459** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД 14-16-287/11.02.2010г. на Началник на СГКК- Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул.Гладстон № 46, с площ от 459 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 56784.521.1433, номер по предходен план: 1439, квартал 296, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 56784.521.1381, 56784.521.1600, 56784.521.1489, 56784.521.1456, 56784.521.791, съгласно действащия ПУП-ПУР на ул. „Гладстон“ от о.т.259 и о.т.259^A до о.т.264 и о.т.265 за кв.155, 156^D, 292 и 296 по плана на „Централна градска част“ - гр.Пловдив, одобрен със Решение № 309, взето с протокол № 12 от 14.07.2016г. на Общински съвет - Пловдив, попада в улична регулация на ул. „Гладстон“;

Като взех предвид нот.акт за собственост върху недв. имоти, придобити по наследство, давносно владение и реституция от 14.06.2016г, вх. рег.№ 18262 от 14.06.2016г., акт № 61, том 49, дело 9439/2016г. видно от който собственици на имота са: Ася Владимирова Дертлиева – Киселиновска за 1/4 ид. част, Добриня Дякова Дякова за 1/4 ид. част, Дяко Александров Дяков за 1/8 ид. част, Елена Димитрова Дякова за 1/8 ид. част, Ваня Любомирова Дякова за 1/12 ид. част, Таня Петрова Старирадев за 1/12 ид. част и Илю Петров Дяков за 1/12 ид. част;

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 6609006291/17.04.2018 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 459 кв.м., данъчната оценка е 11 814,70 лв;

Като взех предвид оценителски доклад от 22.10.2018 г. на независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ Р-РУМЯНА КИРОВА“, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждаващия се поземлен имот с идентификатор 56784.521.1459 с площ 459 кв.м в размер на 148 730 лв. без ДДС;

Като взех предвид, че в КК и КР са нанесени сгради с идентификатори 56784.521.1459.1 и 56784.521.1459.2, които видно от писмо вх.№ 18РЦ 253-1/ 02.05.2018г. на район „Централен“, съставляват временни преместваеми съоръжения по смисъла на чл.56, ал.2 от ЗУТ, респективно същите не съставляват законни строежи, извършени по реда на чл.49 от ЗУТ и не подлежат на обезщетение;

Като взех предвид обявление изх. № 18 ВК 703/02.11.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 06.11.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 08.11.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на

Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 02.11.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 02.11.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор 56784.521.1459 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД 14-16-287/11.02.2010г. на Началник на СГКК- Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул.Гладстон № 46, с площ от 459 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: 56784.521.1433, номер по предходен план: 1439, квартал 296, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 56784.521.1381, 56784.521.1600, 56784.521.1489, 56784.521.1456, 56784.521.791, който съгласно действащия ПУП-ПУР на ул. „Гладстон“ от о.т.259 и о.т.259^А до о.т.264 и о.т.265 за кв.155, 156^Д, 292 и 296 по плана на „Централна градска част“ - гр.Пловдив, одобрен със Решение № 309, взето с протокол № 12 от 14.07.2016г. на Общински съвет - Пловдив попада в улична регулация на ул. „Гладстон“.

Гореописаният имот се отчуждава от Ася Владимирова Дертлиева - Киселиновска,

, с постоянен адрес: 1

Добриня Дякова

Дякова, с постоянен адрес: 1

Дяко Александров Дяков, с постоянен адрес: 1

Елена Димитрова Дякова, с постоянен адрес: 1

Ваня Любомирова Дякова, с постоянен адрес: 1

Таня Петрова Старирадев, с постоянен адрес: 1

Илю Петров Дяков, с постоянен адрес: 1

, с постоянен адрес: г

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 459 кв.м., описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, в размер на 148 730 лв. (сто четиридесет и осем хиляди седемстотин и тридесет лева) без ДДС. Разпределено по квоти, съгласно притежаваната собственост, е както следва:

2.1. За Ася Владимирова Дертлиева – Киселиновска, Е, собственик на ¼ ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 37 182,50 лв.

2.2. За Добриня Дякова Дякова, собственик на ¼ ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 37 182,50 лв.

2.3 За Дяко Александров Дяков, Е, собственик на 1/8 ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 18 591,25 лв.

2.4. За Елена Димитрова Дякова, собственик на 1/8 ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 18 591,25 лв.

2.5. За Ваня Любомирова Дякова, собственик на 1/12 ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 12 394,17 лв.

2.6. За Таня Петрова Старирадев, собственик на 1/12 ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 12 394,17 лв.

2.6. За Илю Петров Дяков, собственик на 1/12 ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 12 394,16 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал.1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ

Кмет на община Пловдив

