



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 190А-48
Пловдив, ... 16.01 2019 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет - Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018г., последно изменена с Решение № 449, взето с протокол № 20 от 29.11.2018г. на Общински съвет - Пловдив видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „Разширение на бул. „Васил Априлов“ - Запад“. В проект на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019г., обект „Разширение на бул. „Васил Априлов““ фигурира в раздел VII.1. „Отчуждаване на имоти“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Разширение на бул.Васил Априлов“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.517.483** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул.“Васил Априлов“, целият с площ 55 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за първостепенна улица, стар идентификатор: 56784.517.41, номер по предходен план: 81, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.482, 56784.517.377, 56784.517.493. Съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаният имот попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ - гр.Пловдив.

Като взех предвид нотариален акт за делба на съсобствен недвижим имот и спогодба по чл.365-367 от Закона за задълженията и договорите, вписан с вх. рег.№ 25604/08.08.2016г., акт № 268, том 12, дело/2016 г., в АВ, СВ - Пловдив, съгласно който собственици на имота са Саванна Невена Гиббс- 7/18 ид.части, Тодорка Николова Нейчева-4/18 ид.части и Любомир Цилов Нейчев- 7/18 ид.части,

Като взех предвид, с оглед разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 66090000502/07.01.2019г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 55 кв.м., данъчната оценка е 3 539,30 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 17.10.2018 г. на независим оценител инж.Елена Ангелова Ковчева, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот с идентификатор 56784.517.483, с площ 55 кв.м , в размер на 11 770 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 18 П 10332/29.11.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 03.12.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 11.12.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 03.12.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 29.11.2018 г.

и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.517.483** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“, целият с площ 55 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за първостепенна улица, стар идентификатор: 56784.517.41, номер по предходен план: 81, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.482, 56784.517.377, 56784.517.493. Съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“ - гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаният имот попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ - гр.Пловдив.

Гореописаният имот се отчуждава от Саванна Невена Гиббс, ЕГН _____, _____
постоянен адрес: _____ Любомир Цилов Нейчев, ЕГН _____
, с постоянен адрес: _____ и Тодорка
Николова Нейчева, _____ с постоянен адрес: _____

2. Определям равностойното паричното обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, в размер на 11 770 лв. (единадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Саванна Невена Гиббс, ЕГН _____, собственик на 7/18 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 4 577,22 лв.

2.2. За Любомир Цилов Нейчев, ЕГН _____, собственик на 7/18 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 4 577,22 лв.

2.3. За Тодорка Николова Нейчева, ЕГН _____, собственик на 4/18 ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 2 615,56 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите лица или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив

