



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№
Пловдив, 2019 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет - Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018г., последно изменена с Решение № 449, взето с протокол № 20 от 29.11.2018г. на Общински съвет-Пловдив видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „Разширение на бул. „Васил Априлов“ - Запад“. В проект на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019г., обект „Разширение на бул. „Васил Априлов“ фигурира в раздел VII.1. „Отчуждаване на имоти“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^A по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Разширение на бул.Васил Априлов“;

Като взех предвид, че сграда с идентификатор **56784.517.493.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-464/16.01.2018 г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес ул.“Севастопол № 2, със застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия, стар идентификатор: 56784.517.42.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.517.493, при граници по кадастрална карта: 56784.517.504, 56784.517.483, съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^A по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаната сграда попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ - гр. Пловдив;

Като взех предвид нотариален акт от 20.12.1995г., вх. рег.№ 20636, акт № 87, том 555, дело на нотариус С. Йорданова при Пловдивски районен съд, съгласно който собственик на имота е Красимира Борисова Гяурова ;

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 6609000503/07.01.2019г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за сградата със застроена площ 20 кв.м., данъчната оценка е 28333,30лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 17.10.2018 г. на независим оценител инж.Елена Ангелов Ковчева, изготвен по реда на чл. 22, ал.12, т.1 от ЗОС, съгласно който равностойното парично обезщетение за отчуждаваната сграда с идентификатор 56784.517.493.1 със застроена площ 20 кв.м., е в размер на 28 486,50 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 18 П 10332/29.11.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 03.12.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 11.12.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 03.12.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 29.11.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам сграда с идентификатор **56784.517.493.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-464/16.01.2018 г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес ул. "Севастопол № 2, със застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия, стар идентификатор: 56784.517.42.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.517.493, съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“ - гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаната сграда попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ - гр. Пловдив;

Гореописаната сграда се отчуждава от Красимира Борисова Гяурова, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____

2. Определям равностойно парично обезщетение за сградата със застроена площ 20 кв.м., описана в т. 1 на настоящата заповед, в размер на 28 486,50 лв. (двадесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и 50ст.) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото лице или в посочена от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив

