



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 1201-80
Пловдив, 16.01.2019 г.

Като взех предвид Решение № 28, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет - Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018г., последно изменена с Решение № 449, взето с протокол № 20 от 29.11.2018г. на Общински съвет-Пловдив видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „Разширение на бул. „Васил Априлов“ - Запад“. В проект на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019г., обект „Разширение на бул. „Васил Априлов““ фигурира в раздел VII.1. „Отчуждаване на имоти“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^A по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Разширение на бул.Васил Априлов“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.517.451** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-418/23.03.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул.“Васил Априлов“ № 77, целият с площ 225 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: 56784.517.320, номер по предходен план: няма, ведно със сграда с идентификатор 56784.517.451.1 със застроена площ 50 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.452, 56784.518.1421, 56784.517.447, 56784.517.471. Съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^A по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаният имот попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ - гр. Пловдив;

Като взех предвид нотариален акт от 29.11.1996г., вх. рег.№ 15941, акт № 156, том 56, дело 17265/1996 г. на нотариус Д. Солакова при Пловдивски районен съд, съгласно който собственици на имота са Здравко Иванов Аризанов и Радка Дечева Аризанова в режим на СИО(удостоверение за сем. положение № 0093/17/06/1979г.);

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 6609000501/07.01.2019г.. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 225 кв.м., данъчната оценка е 10 530 лв, а за сградата с площ 50 кв.м., данъчната оценка е 39822,90 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 17.10.2018 г. на независим оценител инж.Елена Ангелова Ковчева, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждавания се поземлен имот с идентификатор 56784.517.451 с площ 225 кв.м , ведно със сграда с идентификатор 56784.517.451.1 с площ 50 кв.м. в размер на 88 302 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 18 П 10332/29.11.2018 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 03.12.2018 г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 11.12.2018 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 03.12.2018г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 29.11.2018 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.517.451** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-418/23.03.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 77, целият с площ 225 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: 56784.517.320, номер по предходен план: няма, ведно със сграда с идентификатор 56784.517.451.1 със застроена площ 50 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.452, 56784.518.1421, 56784.517.447, 56784.517.471. Съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, гореописаният имот попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ - гр. Пловдив.

Гореописаният имот се отчуждава от Здравко Иванов Аризанов, ЕГН _____ и Радка Дечева Аризанова, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 225 кв.м., ведно със сграда с площ 50 кв.м., описани в т. 1 на настоящата заповед, в размер на 88 302 лв. (осемдесет и осем хиляди триста и два лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Здравко Димитров Аризанов, ЕГН _____, собственик на 1/2 ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 44 151 лв.

2.2. За Радка Дечева Аризанова, ЕГН _____, собственик на 1/2 ид. част, равностойното парично обезщетение е в размер на 44 151 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите лица или в посочена от тях банкова сметка.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ

Кмет на община Пловдив

