



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ ...190А-1511...

Пловдив,.....01.04..... 2019 г.

Като взех предвид Решение № 5, взето с протокол № 1 от 22.01.2019 г. на Общински съвет - Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „Разширение на бул. „Васил Априлов“ - Запад“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>А</sup> по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Разширение на бул.Васил Априлов“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.517.322** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“, целият с площ 253 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 546, квартал 3, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.492, 56784.517.493, 56784.518.1421, 56784.517.452, 56784.517.324, съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>А</sup> по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“, гр. Пловдив;

Като взех предвид нотариален акт за покупко-продажба от 20.07.2006г., вписан с вх. рег. № 26120/25.09.2006г., акт № 84, том 90, дело 20688/2006г. в АВ, СВ - Пловдив, съгласно който собственик на имота е Стоянка Димитрова Гайдарова;

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 6609000500/07.01.2019г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка е 14 317,90лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 16.04.2019 г. на независим оценител инж.Елена Ангелова Ковачева, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот с идентификатор 56784.517.322, с площ 253 кв.м , в размер 83 237 лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 19 П 4035/22.05.2019 г., публикувано във вестниците „Марица“, „Телеграф“ и „Монитор“ на 24.05.2019 г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 30.05.2019 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 22.05.2019г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 22.05.2019 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

### НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.517.322** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“, целият с площ 253 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 546, квартал 3, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.492,

56784.517.493, 56784.518.1421, 56784.517.452, 56784.517.324, който съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>A</sup> по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“ гр. Пловдив.

Гореописаният имот се отчуждава от Стоянка Димитрова Гайдарова, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот., описан в т. 1 на настоящата заповед, в размер на 83 237 лв. (осемдесет и три хиляди двеста тридесет и седем лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото лице или в посочена от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 1 от ЗОС.



**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**  
Кмет на община Пловдив