



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

СЪОБЩЕНИЕ

По повод провеждането на административни производства по градоустройство, регулация, инвестиционно проектиране, разрешаване на строителство, промяна по време на строителство и въвеждане в експлоатация на строежи, уредени в Закона за устройство на територията (ЗУТ), дирекция „Устройство на територията“ при Община Пловдив Ви уведомява, че предвид разпоредбата на чл. 18 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), когато възложителите по така посочените производства се представляват от пълномощник/ци, упълномощаването **задължително следва да бъде изрично**. В този смисъл доколкото общите пълномощия не съдържат правомощия по ЗУТ **не се приемат**.

Предвид това задължителната минимално изискуема представителна власт относно:

1. провеждане на административни производства по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2, чл. 128, чл. 129, ал. 1 и ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, **включително при промяна на предназначението на земеделска земя**, следва да съдържа изрично упълномощаване:
 - 1.1. за конкретната процедура (подаване и получаване на всички документи, проекти и актове във връзка с изработването на проект на/проект за изменение на ПУП с ясно посочени ПИ/УПИ, устройствени показатели, отреждане и други) или
 - 1.2. за подаване и получаване на всички документи, проекти и актове във връзка с изработването на проекти на/проекти за изменение на ПУП по реда на ЗУТ по преценка на упълномощения;
2. провеждане на административни производства по реда на чл. 134, ал. 6, чл. 140 и чл. 140а от ЗУТ следва да съдържа изрично упълномощаване:
 - 2.1. за конкретната процедура (подаване и получаване на всички документи и актове във връзка с изработването на скица-виза за ясно посочени УПИ, обект, застроена площ, разгънатата застроена площ, кота корниз, кота било, предназначение и други) или
 - 2.2. за подаване и получаване на всички документи и актове във връзка с изработването на скици-визи по реда на ЗУТ по преценка на упълномощения;
3. провеждане на административни производства по реда на чл. 141 – чл. 148 от ЗУТ следва да съдържа изрично упълномощаване:
 - 3.1. за конкретната процедура (подаване и получаване на всички документи, проекти и актове във връзка с одобряване на инвестиционен проект и/или издаване на разрешение за строеж с ясно

- посочени УПИ, обект, застроена площ, разгъната застроена площ, кота корниз, кота било, предназначение и други) или
- 3.2. за подаване и получаване на всички документи и актове във връзка с одобряване на инвестиционни проекти и/или издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ по преценка на упълномощения;
4. провеждане на административни производства по реда на чл. 154 от ЗУТ следва да съдържа изрично упълномощаване:
 - 4.1. за конкретната процедура (подаване и получаване на всички документи, проекти и актове във връзка с одобряване на инвестиционен проект и/или издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж с ясно посочени разрешение за строеж, УПИ, обект, вид на промяната, застроена площ, разгъната застроена площ, кота корниз, кота било, предназначение и други) или
 - 4.2. за подаване и получаване на всички документи, проекти и актове във връзка с одобряване на инвестиционни проекти и/или издаване на заповеди за допълване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ по преценка на упълномощения;
- ЗАБЕЛЕЖКА:** При промяна по време на строителството, която засяга общи части, които са съсобствени с трети лица, се изисква **изрично** пълномощно – следва да бъде описан подробно проектът за промяна, който упълномощеният има право да процедира (т. 4.1.), както и конкретно засегнатите общи части.
- Правата на собственост следва да бъдат уредени предварително по съответния законов ред.
5. провеждане на административни производства по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ следва да съдържа изрично упълномощаване:
 - 5.1. за конкретната процедура (подаване и получаване на всички документи и актове във връзка с въвеждането в експлоатация на строежа с ясно посочени УПИ, обект, застроена площ, разгъната застроена площ, кота корниз, кота било, предназначение и други) или
 - 5.2. за подаване и получаване на всички документи и актове във връзка с въвеждането в експлоатация на строежи по реда на ЗУТ по преценка на упълномощения.