



21 XII - 12 - 1
12 10 21

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1
№: Към 21 ОБС-89-[2]
от 2021-10-11 14:48
Проверка на plovdiv.bg
Код : ВNU41289431В

УТВЪРДИЛ:
Г-Н ЗДРАВКО ЛИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО
Г-ЖА ВЕСЕЛКА ХРИСТАМЯН
Г-ЖА ВЕСЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА
Г-ЖА ДОБРОМИРА КОСТОВА
Г-Н ЙОРДАН ИВАНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ОТГОВОР НА ПИТАНЕ ОТ ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ - ЗАМ.-КМЕТ “ФИНАНСИ И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Ваше питане № 21XII – 12/19.05.2021 г. на Общински съвет – Пловдив и вх. №21ОБС -89/26.05.2021 г. на Община Пловдив и на основание чл.84, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивски общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Ви уведомявам:

По въпрос 1: Влязла ли е в сила Ваша заповед № 200А-1543 от 12.08.2020г., с която се одобрява проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 67 по плана на Старинна градска част, гр. Пловдив, като от УПИ IX-888 и ПИ с ИД 56784.519.765 се образува нов УПИ IX- 519.1216 -жилищно строителство и параклис?

По въпрос 2: В случай, че заповедта по предходната точка е влязла в сила, има ли одобрени строителни книжа, въз основа на които да се издаде Разрешение за строеж в новообразувания имот и издадено ли е Разрешение за строеж?

2.1. Ако отговорът на този въпрос е положителен, да се посочат номер и дата на издаването на Разрешението за строеж, както и лицата, изпълняващи строежа и упражняващи строителен надзор.

По въпрос 3: В случай, че заповедта по първа точка не е влязла в сила и/или няма одобрени строителни книжа за имота и/или няма издадено разрешение за строеж в имота, то очакваме отговор на следните въпроси :

3.1 Кое е лицето, което упражнява контрол над извършването на незаконно

строителство и има ли правомощията и задълженията да спира незаконни строежи и да санкционира нарушителите?

- 3.2 Упражняван ли е контрол от посоченото/ите в предходната подточка лице/а върху строителството в обекта и документацията по строителството?
- 3.3 Констатирани ли са нарушения на закона и/или подзаконовни нормативни актове при започване и изпълнение на строителството?
- 3.4 Наложени ли са санкции, издадени ли са актове за установяване на нарушения, издадени ли са предписания - опишете ги.
- 3.5 Спирано ли е строителството и на какво основание?
- 3.6 Извършено ли е археологическо проучване преди започване на строителството?

По жалба на адв. Мария Минкова Вучкова - процесуален представител на Анна Момчилова Пейчева в качеството ѝ на пълномощник на Яна Любомирова Грийн против заповед № 20 ОА 1543/12.08.2020 г. на заместник-кмет ЕПСД на Община Пловдив, за кмет на Община Пловдив, съгласно заповед № 20 ОА 1503/07.08.2020 г. на кмета на Община Пловдив, е образувано адм. д. № 2474/2020 г. по описа на Административен съд - Пловдив, XIV състав. Към настоящия момент делото е висящо.

В Община Пловдив не е постъпвало инвестиционно намерение за строителство в УПИ IX-519.1216, жилищно строителство и параклис, кв. 67 по плана на Старинна градска част, гр. Пловдив. Със заповеди № 17 ЗГА 3/21.02.2017 г., № 17 ЗГА 9/07.02.2017 г. и № 18 ЗГА 5/20.06.2018 г. на главен архитект на Община Пловдив, съгласно заповед № 04/20.01.2017 г. на кмета на Община Пловдив, на главния архитект на район „Централен“ при Община Пловдив, са предоставени функции по Закона за устройство на територията, включително да съгласува и одобрява инвестиционни проекти и да разрешава строителство. Последното обхваща обекти от четвърта, пета и шеста категория с изключение на сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП над 1 000 кв. м или техни вътрешни преустройства, пълна или частична промяна на предназначението им и обектите по чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „г“ от ЗУТ.

Със заповед № 13 ОА 556/05.03.2013 г. на кмета на Община Пловдив, на кмета на район „Централен“ при Община Пловдив са предоставени функции по Закона за устройство на територията, включително по чл. 223, чл. 224а и чл. 225а, касаещи производствата по незаконно строителство.

Прилагам писмо с вх. № 21ОБС-89/1/04.06.2021г. от г-н Георги Стаменов, кмет на район „Централен“ с информация по отправените въпроси в питането.

Приложение : съгласно текста

С уважение,

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Зам.- кмет ФСД

Община Пловдив





ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Пловдив, 4000, ул. Хр.Г. Данов" №39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204

www.plovdivcentral.org; e-mail: centralplovdiv@abv.bg

Район „Централен“ е сертифициран по ISO 9001:2008

Изм. № 0210-23824/11
03.06.21

Община Пловдив

Пл. Стефан Стамболов 1

№: Към 21 ОБС-89-[1]

от 2021-06-04 11:45

Проверка на plovdiv.bg

Код : KOU148A51035

ДО

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: *Питане от страна на Йордан Иванов, Добромира Костова, Веселина Александрова и Веселка Христамян - общински съветници в ОбС Пловдив във връзка с извършвано строителство в Старинна градска част.*

УВАЖАЕМА АРХ. БАЛЧЕВА,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № 21ОБС-89/28.05.2021г., давам следните отговори на поставените от общинските съветници въпроси:

Заповед № 20 ОА-1543/12.08.2020г. на кмета на Община Пловдив, с която е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 67 по плана на СГЧ, като от УПИ IX-888 и поземлен имот с идентификатор 56784.519.756 се образува ново УПИ IX-519.1216.

С оглед допуснатото в заповедта предварително изпълнение и входиран в администрацията на район „Централен“ проект „*Промяна предназначението и преустройство на съществуваща сграда – бивше гръцко училище в жилищни сграда и параклис*“ са били налице всички необходими предпоставки и законови основания за неговото одобряване и издаване на Разрешение за строеж № 96/11.09.2020г. на главен архитект на район „Централен“. Разрешението за строеж е издадено на името на църква „Света Марина“ гр. Пловдив, представлявана от Негово Преосвещенство Знеполски епископ Арсений – председател на Църковното настоятелство на църквата. Строителният надзор към момента на издаване на строителното разрешение е „КОНТРОЛ-ИНВЕСТ“ ЕООД.

Разрешението за строеж е било съобщено на заинтересованите лица, включително на органите на РДНСК Пловдив. В срока по чл. 156 от ЗУТ не са били констатирани нарушения, същото не е обжалвано и е влязло в законна сила на 26.09.2020г.

Към настоящия момент не е констатирано отклонение от одобрените проекти или извършване на незаконно строителство в посочения имот. Спазени са всички изисквания на ЗКН преди започването на строежа.

С уважение,

ГЕОРГИ СТАМЕНОВ

Кмет на „Район Централен“ - Община Пловдив