

ДО: Здравко Димитров, кмет на град Пловдив
ЧРЕЗ: Председателя на Общински съвет – Пловдив

ОТ: Веселина Александрова, Веселка Христамян, Йордан Иванов и Добромира Костова - общински съветници от ППГОС "Демократична България - Обединение"

ОТНОСНО: Строителство в Старинна градска част

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание на чл. 17, т. 5, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, от Правилника за организация и дейностите на Пловдивски Общински съвет и чл. 33, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА.

Уважаеми господин Кмет,

В Старинна градска част, на ъгъла на ул. Княз Церетелев и ул. Хемус, от септември миналата година се извършват строителни дейности. Публично бе обявено, че се възстановява Гръцкото училище и се строи параклис, заедно с две обслужващи сгради. Строежът започна със шествие, в което Ви лично носихте първия камък, който да бъде положен в основите на строежа. Още тогава сред обществото възникнаха въпроси доколко строежът е законен, особено предвид специфичните правила и нормативи за Старинна градска част. Към настоящия момент е факт, че строителните дейности започнаха, не спират и понастоящем параклисът е почти завършен. На обекта липсва информационна табела, от която да е видно кой е възложителят на строителството, кой е изпълнителят, кой упражнява строителния надзор, кой е номерът на разрешението за строеж и какво ще се реализира след завършване на строителството. При това положение основателно възникват въпроси дали това строителство е съобразно изискванията на закона или е в противоречие с него.

Предвид обществения интерес за спазване изискванията на закона и прилагането му еднакво за всеки, очакваме отговори на следните въпроси:

1. Влязла ли е в сила Ваша Заповед № 200А-1543 от 12.08.2020г., с която се одобрява проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв.67 по плана на Старинна градска част, гр. Пловдив, като от УПИ IX-888 и ПИ с ИД 56784.519.765 се образува нов УПИ IX-519.1216 – жилищно строителство и параклис?
2. В случай че Заповедта по предходната точка е влязла в сила, има ли одобрени строителни книжа, въз основа на които да се издаде Разрешение за строеж в новообразувания имот и издадено ли е Разрешение за строеж?
 - 2.1. Ако отговорът на този въпрос е положителен, да се посочат номер и дата на издаването на Разрешението за строеж, както и лицата, изпълняващи строежа и упражняващи строителен надзор.
3. В случай че Заповедта по първа точка не е влязла в сила и/или няма одобрени строителни книжа за имота и/или няма издадено разрешение за строеж в имота, то очакваме отговор на следните:
 - 3.1. Кое е лицето, което упражнява контрол над извършването на незаконно строителство и има правомощията и задълженията да спира незаконни строежи и да санкционира нарушителите?

3.2. Упражняван ли е контрол от посоченото/ите в предходната подточка лице/а върху строителството в обекта и документацията по строителството?

3.3. Констатирани ли са нарушения на закона и/или подзаконовни нормативни актове при започване и изпълнение на строителството?

3.4. Наложени ли са санкции, издадени ли са актове за установяване на нарушения, издадени ли са предписания – опишете ги.

3.5. Спирано ли е строителството и на какво основание?

3.6. Извършено ли е археологическо проучване преди започване на строителството?

Очакваме отговор на въпросите в законов срок и в писмена форма.

С уважение:

/Веселина Александрова/

/Веселка Христамян/

/Доромира Костова/

/Игордан Иванов/