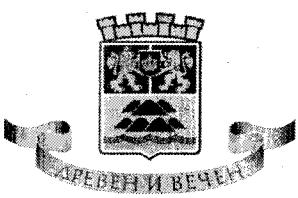


Общински съвет - Пловдив
Вх.№ 22 XII-12-1
..... 23.03.2022 г.

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: Към 22 ОБС-82-[1]
от 2022-03-23 16:23
Проверка на plovdiv.bg
код : CGW31F5A7FB



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. №.....

УТВЪРДИЛ:
Г-Н ЗДРАВКО ДИМИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО
Г-Н ДИМЧО ПЕТРОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ОТГОВОР НА ПИТАНЕ ОТ ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ – ЗАМЕСТИК - КМЕТ «ФИНАНСИ И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с Ваше питане № 22XII – 12/09.03.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и вх. № 22ОБС-82/09.03.2022 г. на Община Пловдив, относно въпроси, свързани с преместващи обекти – павилиони и заслони към спирки на масовия градски транспорт гр. Пловдив, отдадени на концесия и на основание чл.84, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивски общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Ви уведомявам:

По въпрос 1: Кой трябва да премахне останалите павилиони на „LAFKA“ и защо не са премахнати?

Между Община Пловдив, в качеството на Концедент и “ЕЛИЗА 1999” ЕООД, в

качеството на Концесионер, е сключен Договор от 03.07.2003 г. за предоставяне на концесия с предмет даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70 т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ част от транспортно-комуникационната мрежа на територията на град Пловдив (район “Централен”, район “Източен”, район “Западен”, район “Северен”, район “Южен” и район “Тракия”), а именно: 314 (триста и четиринаесет) броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив.

Концесионерът е изпълнил в цялост инвестицията, съгласно Допълнително споразумение от 06.11.2012 г. към договора, а именно: за своя сметка да изработи, да достави и да монтира 314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив, включващи спирконавеси и павилиони (общо наричани модули).

Всички преместваеми обекти - павилиони и заслони към спирки, са поставени по предвидения в договора ред, съобразно Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив и по предвидения за това начин в издадените Разрешения за поставяне и одобрени Схеми за разполагане на временен преместваем обект за обслужваща дейност - спирка на масовия градски транспорт. В изпълнение на договорните условия са поставени 314 броя спирконавеси по одобрени типови проекти, от които: 171 бр. с малък заслон, 141 бр. с голям заслон и 2 бр. спирконавеси по индивидуален проект. Поставени са 68 бр. павилиони към спирконавесите, от които: 41 бр. малък павилион – 4 кв.м и 27 бр. – голям павилион 6 кв.м. Съгласно същото допълнително споразумение концесионерът има право допълнително да постави 50 бр. павилиони, от които към датата на отговора са поставени 24 бр. Реализираната инвестиционна програма е приета от Концедента с Протокол № 62 от 12.01.2018 г. По силата на договора правото на собственост върху тези преместваеми обекти принадлежи на Община Пловдив, а правото на ползване – на Концесионера, до изтичане на срока на договора.

Към днешна дата не са налице правни или други основания, на които обектите да бъдат премахнати от концесионера или от Община Пловдив, независимо, че част от тях не извършват търговска дейност.

Влезлите в сила на 21.02.2020 г. законови ограничения в областта на лотарийните игри и въвеждането на държавен монопол са довели до значителен спад на продажбите в търговската мрежа на „Lafka“, предвид на което дружество „Елиза 1999“ ЕООД е взело решение да спре временно оперативната си дейност от 23.02.2020 г. Независимо от това обстоятелство Концесионерът продължава да изпълнява стриктно и безусловно, без забава и без отклонение от разписаното в договора, финансовите си задължения, дори и през периода на извънредното положение на територията на Република България във връзка с противоепидемичните мерки срещу Covid-19, когато на практика търговската дейност беше почти напълно ограничена.

Концесионерът „Елиза 1999“ ЕООД заплаща в пълен размер и в определения срок годишно концесионно възнаграждение от 71 000 евро, както и по 240 евро за всеки допълнително поставен павилион.

По въпрос 2: След фалита на „Лафка Маркет“ АД, кой поддържа заслоните на спирките от градския транспорт?

Община Пловдив има действащ договор за предоставяне на концесия с даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност върху обект: 314 броя спирки на масовия градски транспорт на територията на община Пловдив с концесионер „Елиза 1999“ ЕООД. Община Пловдив не е страна по съществуващи договорни отношения с „МТ Риъл Пропъртис“ АД (със старо фирмено наименование „Лафка Маркет“ АД).

Поддържането на заслоните е задължение на дружеството концесионер. В тази връзка между концесионера и Община Пловдив, отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризация“ към дирекция „Стопански дейности“ и чрез общинско предприятие „Организация и контрол на транспорта“, е установена ефективна ежедневна оперативна комуникация. Безспорен факт е, че в периода 10-11-12 месец на 2021 г. са отчетени рекордни вандалски прояви по заслоните на автобусните спирки. Община Пловдив е изпратила писма до концесионера, с които го уведомява за 82 бр. повредени спирки. От своя страна дружеството е декларирало, че поради финансова невъзможност за еднократно възстановяване на натрупания огромен брой щети от вандалски прояви - множество счупени стъкла, приоритетно ще обезпечи безопасното ползване на концесионните съоръжения и поетапно ще възстанови нанесените щети. Към този момент отремонтираните съоръжения са 27 бр.

По въпрос 3: Кога и кой ще ремонтира изпочупените заслони на спирките?

Както бе посочено в отговора на предходния въпрос – задължение за поддръжката на концесионните съоръжения е на дружеството концесионер „Елиза 1999“ ЕООД. Следва да се обърне внимание, че през последните месеци актовете на вандалски прояви значително зачестиха, което затруднява възстановяването на нанесените щети в кратки срокове.

По въпрос 4: Поставени ли са всички заслони по договора с концесия, ако НЕ кога ще бъдат поставени заслони на останалите места?

Инвестиционната програма на фирмата концесионер „Елиза 1999“ ЕООД е изпълнена в пълен обем и приета от Община Пловдив с Протокол № 62 от 12.01.2018 г.

По въпрос 5: Колко спирки са без заслон и кога на липсващите места ще бъдат монтирани?

На спирките, отдадени на концесия, няма непоставени заслони.

Отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризация“ към дирекция „Стопански дейности“ при Община Пловдив контролира изпълнението на всички сключени договори за общински концесии чрез осъществяване проверки на място в концесионните обекти, както и води оперативна кореспонденция с концесионерите с цел проследяване изпълнението на заложените в договора задължения.

С уважение,

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ
Заместник-кмет „Финанси и стопански дейности“
Община Пловдив