

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: Към 24 ОБС-68-[1]
от 27.03.2024 16:00
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453268

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

в. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. №.....

.....

УТВЪРДИЛ:

Г-Н КОСТАДИН ДИМИТРОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ

Г-Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО

Г-Н ИЛИЯ ГАТЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ОТГОВОР НА ПИТАНЕ ОТ

ТОШО ПАШОВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ“
*За зам.-кмет “ Устройство на територията и общинска собственост,,
Съгласно заповед № 230А-3012/21.11.2023г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТЕВ,

Във връзка с Ваше питане № 24XII – 14/13.03.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и вх. №24ОБС-68/14.03.2024г. на Община Пловдив и на основание чл.84, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивски общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Ви уведомявам :

По въпрос 1: Сключени ли са договори на Община Пловдив с МРРБ за изпълнение на проекта “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд Етап –I“? Ако не са, на какво се дължи забавянето?

Към настоящия момент не са сключени договори за финансиране между Община Пловдив и МРРБ по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, тъй като такава стъпка не е предприета от страна на МРРБ. След обявяване на резултатите от класирането на 22.12.2023 г., в

следствието на многобройните жалби от страна на резервите и неодобрените многофамилни жилищни сгради, са изисквани допълнителни справки в електронната платформа ИСУН 2020, които са предоставени в срок (последния от които до 14.03.2024 г.) от районните администрации.

По въпрос 2: Сключени ли са договори с етажната собственост на одобрените жилищни сгради?

Към настоящия момент не са сключени договори със сдруженията на собствениците на одобрените за саниране многофамилни жилищни сгради, тъй като такова изискване не е поставено от страна на МРРБ. С етажните собственици има подписани партньорски споразумения по образец (Приложение № 2), необходими при кандидатстването по процедурата.

По въпрос 3: Може ли да предоставите информация колко от подадените проекти за финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап - I“ не са одобрени и кои от тях са подали заявления за одобрение по новата програма за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд Етап - 2, която беше със срок - 16.01.24, но е удължен до 28.03.2024 г.?

Подадените проектни предложения по Етап I за Община Пловдив са общо 80 на брой, като от тях 32 са одобрени, 42 са в списъка с резервни и 6 са с прекратено производство (неодобрени). От отговарящите на изискванията обекти, попадащи в списъка с резервни по Етап I, няма подали заявления за участие в Етап II. Участието в Етап II е свързано с подготовката и подаването на ново проектно предложение, защото има разлика в образците на документите, отразяващи изискването за самоучастие от страна на сдружението на собствениците, явяващо се краен получател. Съгласно насоките за кандидатстване по Етап II: Сдружението на собствениците следва да осигури самоучастието си в настоящата процедура чрез собствен финансов ресурс в размер на 20% от стойността на допустимите разходи по проекта. Крайният получател финансира изцяло със собствени средства следните дейности:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;

- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и на технически паспорт на сградата;

- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;- Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;

- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;

- Въвеждане на обекта в експлоатация;

- Публичност и информация на проекта;

- Организация и управление на проекта. За всяко ПИИ цялата предвидена БФП (80% от стойността на всички допустими разходи) се предоставя в етапа на строителство като част от стойността на строително-монтажните дейности.

По въпрос 4: Колко общо заявления са подадени по новата програма за финансиране за Етап 2 и какво конкретно е направила Община Пловдив и

районните администрации за информиране на гражданите за програмата и условията за финансиране?

Подготовката и подаването на проектните предложения по Етап II се осъществява от водещия партньор, който по аналогия на Етап I е районната администрация.

Към настоящия момент има подадени 10 проектни предложения по Етап II, съответно в Район Южен 2 предложения, Район Северен 1 предложение и Район Централен 7 предложения, в които участват 2 сдружения на собствениците от Етап I. В райони Тракия, Източен и Западен няма желаещи за участие по Етап II. Всички сдружения, попадащи в резервния списък по Етап I, са уведомени за възможността за кандидатстване по Етап II.

Община Пловдив и районните администрации оказват пълно съдействие на желаещите да се възползват от процедурата за енергийно обновяване, като предоставят информация съгласно насоките за кандидатстване и оказват съдействие при подготовката на изискуемата документация. Одобрените за саниране 32 многофамилни сгради в Община Пловдив по Етап I са на обща стойност 62 020 587,49 лв. с ДДС, което е много добър резултат в сравнение с други общини.

По въпрос 5: Има ли предложения Община Пловдив към МРРБ за промяна на условията по новата програма за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд Етап 2 и искане за включване за финансиране на неодобрените сгради от Етап I?

Условията за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.024 - Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап II са ясно разписани в насоките за кандидатстване, утвърдени със Заповед РД-02-14-603/01.06.2023 г. на МРРБ след проведено обществено обсъждане. Община Пловдив е отправяла своите възражения и предложения по време на обществените обсъждания.

Отговарящите на изискванията обекти, но попадащи в списъка с резерви по Етап I, могат да подадат проектно предложение и по Етап II, при условие, че имат съгласие с условията за самоучастие описани в разясненията по т. 3 от питането.

Общият размер на средствата за Етап II е в размер на 282 470 400 лв. с ДДС.

Инвестицията необходима за обновяване на проектните предложения в списъка с резерви за Община Пловдив е в размер на 81 851 434,89 лв. с ДДС.

Максималната обявена стойност за безвъзмездна финансова помощ, която Област Пловдив може да получи е 47 078 400,00 лв. с ДДС, като тази стойност както при Етап I не е гарантирана.

По въпрос 6: До каква степен е изпълнено санирането на 5-те многофамилни жилищни сгради на ул."Иван Гешев" № 30; на бул."България" № 196; на бул."България" № 45-47; на бул. "Васил Априлов" № 83-91; на ул. "Жеравна" №1, 3. Има ли установени нарушения в изпълнението? Каква е причината към края на проекта да са усвоени едва половината от безвъзмездната финансова помощ?

Санирането на петте многофамилни жилищни сгради е изпълнено напълно. Четири от обектите са трета категория по разрешение за строеж имат издадени Разрешения за ползване от ДНСК – гр. София, а единият от тях е четвърта категория и е с Удостоверение за въвеждане в експлоатация. - За многофамилна жилищна сграда с адрес

гр. Пловдив, ул. „Иван Гешев“ №30 има издадено Разрешение за ползване № СТ-05-29/29.01.2024 г. и Акт-обр. 16 към него.

- За многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Пловдив, бул. „България“ №196 има издадено Разрешение за ползване № СТ-05-680/22.12.2023 г. и Акт-обр. 16 към него.


- За многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Пловдив, бул. „България“ №45-47 има издадено Разрешение за ползване № СТ-05-83/22.02.2024 г. и Акт-обр. 16 към него.

- За многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ №83-91 има издадено Удостоверени за въвеждане в експлоатация с №14/22.02.2024 г.

- За многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Пловдив, ул. „Жеравна“ №1-3 има издадено Разрешение за ползване № СТ-82/22.02.2024 г. и Акт-обр. 16 към него.

Документи за верифициране на окончателно плащане са изпратени към управляващия орган на 04.01.2024 г., която дата е и крайния срок за приключване на проекта. На 20.02.2024 г. Управляващият орган е изискал да се предоставят допълнителни документи към искането за окончателно плащане. Същите са предоставени в срок и към настоящия момент се очаква решение за верифициране на изисканите разходи.

По време на изпълнението на проекта е подадено само едно искане за междинно плащане, поради което са усвоени половината от безвъзмездната финансова помощ към настоящия момент.


Зам.- кмет „Строителство и инвестиции“

За зам.-кмет „Устройство на територията“

ТОШО ПАШОВ

Зам.- кмет „Строителство и инвестиции“

За зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост,“

Съгласно заповед № 230А-3012/21.11.2023г. Община Пловдив