



**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

**ДО**

**КМЕТА НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПИТАНЕ**

**ОТ**

**АЛИ МУСТАФА БАЙРАМ – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На основание чл. 80 и следващите от Правилника за организацията и дейността на Пловдивския общински съвет, неговите комисии и взаимодействието с общинската администрация, приет с решение № 175, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет - Пловдив, отправям настоящото питане относно общинските жилища на територията на район „Източен“.

Общоизвестен е проблемът свързан с лошото състояние, в което се намират голям брой общински жилища в район „Източен“ и в частност в кв. „Столипиново“ (кв. „Дружба“ по градоустройствените планове на гр. Пловдив). В приемната ми като общински съветник също постъпват многобройни оплаквания от граждани във връзка с лошото състояние на обитаваните от тях общински жилища и общите им части. Някои от жилищните сгради в района са без парапети на стълбищата, без прозорци на общитите им части и с нефункциониращи общи ВиК щрангове, което на практика прави жилищата негодни за живеене.

Във връзка с набелязването на конкретни мерки за решаване на този проблем от съществено значение е събирането на точна и конкретна информация за текущото състояние на притежаваните от Община Пловдив жилища на територията на Район „Източен“ и средствата, които се отделят от общинския бюджет за техния ремонт и поддръжка.

По тези изложените съображения, моля да получа писмен отговор на следните въпроси:

1. Какъв е общият брой на жилищата общинска собственост на територията на Район „Източен“. Каква част от тях са предоставени за управление на ОП „Жилфонд“.

2. Според Правилника на ОП „Жилфонд“, в предмета на дейност на предприятието е включено поддържане на общински жилища и привеждането им във вид, годен за живеене. Съществува ли утвърден стандарт или друг документ на Община Пловдив, определящ значението на понятието „годен за живеене вид на общинско жилище“.
3. Има ли предвидени средства в бюджета на Община Пловдив или на ОП „Жилфонд“ за 2023 г. за извършване на ремонтни работи по поддържане на общински жилища. Ако такива са били предвидени, каква част са изразходени за общински жилища, находящи се на територията на Район „Източен“. Има ли предприятието утвърден график за извършване на строителни и ремонтни работи по поддържане на общински жилища.
4. Според Закона за управление на етажната собственост, общото събрание на собствениците създава и поддържа фонд "Ремонт и обновяване", като средствата във фонда се набират от ежемесечни вноски от собствениците. Също така, задължение на собствениците е да заплащат разходите за основен ремонт и основно обновяване на общите части на сградата, както и за подмяната на общи инсталации. Предвидени ли са такива средства по бюджета на Община Пловдив или на ОП „Жилфонд“ и заплащат ли се своевременно. Какъв е размерът на заплатените през 2023 г. средства за фонд "Ремонт и обновяване" на етажни собственоности.
5. Съществуват ли етажни собственоности (входове на жилищни сгради или цели жилищни сгради), в които всички жилища са собственоност на Община Пловдив. Извършвани ли са през периода 2019-2023 г. дейности по ремонт и поддръжка на общите части на такива етажни собственоности.

С уважение,

.....

Али Байрам