



Важни проекти за развитието на Община Пловдив

Част 2

Публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен
общински дълг от Община Пловдив

Проект:

Повишаване на организационната, техническа и административна осигуреност на ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“

Проектът ще се реализира чрез финансов инструмент по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020 г.

- Стойността на проекта е **в размер на 9 900 000 лв.**, от които:
 - 9 900 000 лв. **финансиране чрез финансов инструмент по ОПРР 2014-2020 г.**
 - 0,00 лв. **собствено финансиране**
- Срок за изпълнение на проекта - **24 месеца**

Основна цел на проекта:

С изпълнението на проекта ще се гарантира повишаване на организационната, техническата и административна осигуреност на две общински предприятия - ОП „Чистота“ и ОП "Градини и паркове" за подобряване на качеството на екологичните мерки за поддържане и облагородяване на градски зелени площи и откритите обществени пространства в град Пловдив.

Основните дейности по проекта ще включват инвестиции за подобряване на материалната, техническата и административната база в двете общински предприятия - ОП „Чистота“ и ОП "Градини и паркове", които ще доведат и до подобрене съответно и на състоянието на услугите за поддържане на градската среда и зелената инфраструктура в град Пловдив.

Очаквани резултати:

- Реализиране на инвестиционни мерки, свързани с ключов за Община Пловдив проект за подобряване на материалната, техническата и административната база в общинските предприятия - ОП „Чистота“ и ОП "Градини и паркове" .
- Реализиране на стратегическите цели на Община Пловдив за постигане на устойчива зелена политика, подобряване на градската среда и качеството на живот на всички граждани и гости.
- Повишаване на качеството на услугите, предлагани от двете общински предприятия, за поддържане на градската среда и зелената инфраструктура в Община Пловдив.

Дейности по проекта:

- Дейност 1. Организация и управление на проекта
- Дейност 2 . Подготовка и провеждане на процедури за избор на изпълнители
- Дейност 3. Извършване на строително – монтажни работи (СМР) за подобряването на административната и материална база на две общински предприятия - ОП „Чистота“ и ОП "Градини и паркове" на ул. “Даме Груев” 64А в район “Южен“
- Дейност 4. Доставка на нова екологична специализирана техника и оборудване за нуждите на ОП „Чистота“ и ОП "Градини и паркове" за поддържане на зелената система и чиста градска среда
- Дейност 5. Мерки за информация и комуникация.

Ключови дейности:

1. Цялостна реконструкция и асфалтиране на общия паркинг на - ОП „Чистота“ и ОП "Градини и паркове"

- изграждането на нови навеси на общия паркинг на ОП „Чистота“ и ОП "Градини и паркове"
- доставка и полагане на фотоволтаична инсталация 100kWp в комплект с носеща конструкция за покрив
- поставяне на зарядни станции, необходими за нуждите на новите електрически машини за почистване и поддръжка на площи. Две от станциите ще бъдат инсталирани на територията на базата на ОП-та, а останалите ще бъдат ситуирани при най-големите зелени паркови площи, за да осигурят възможност и за текущо зареждане на машините по време на работа
- изграждане на автомивка за собствени нужди на предприятията
- мерки за въвеждане на енергийна ефективност в административната сграда - разширение на отоплителната инсталация

2. Доставка на нова екологична специализирана техника и оборудване за нуждите на ОП „Чистота“ и ОП "Градини и паркове" за поддържане на зелената система и чиста градска среда.

Разпределение на инвестиционните разходи (в лева)

№	Дейност	Цена без ДДС	ДДС	Цена с ДДС
1	Организация и управление на проекта*	-	-	-
2	Проектиране и авторски надзор	30 000	6 000	36 000
3	Строителен надзор	50 000	10 000	60 000
3	СМР за реконструкция на административната база, в т.ч.:	2 355 810	471 162	2 826 972
	СМР по индикативна КСС	2 201 700	440 340	2 642 040
	Непредвидени разходи	154 110	30 822	184 932
4	Закупуване на машини и оборудване ОП "Чистота"	2 610 475	522 095	3 132 570
5	Закупуване на машини и оборудване ОП "Градини и паркове"	3 138 735	627 747	3 766 482
6	Подготовка на проектно предложение	29 980	5 996	35 976
7	Мерки за информация и комуникация	10 000	2 000	12 000
	ОБЩО	8 250 000	1 650 000	9 900 000



ОБЩИНА
ПЛОВДИВ

Индикативно разпределение на инвестицията по години

№	Дейност	2021	2022
1	Организация и управление на проекта	-	-
2	Проектиране и авторски надзор	36 000	
3	Строителен надзор	60 000	
3	СМР за реконструкция на административната база	2 856 972	
4	Закупуване на машини и оборудване ОП "Чистота"	2 192 799	939 771
5	Закупуване на машини и оборудване ОП "Градини и паркове"	2 636 537	1 129 945
6	Подготовка на проектно предложение	35 976	
7	Мерки за информация и комуникация	6 000	6 000
	ОБЩО	7 824 284	2 075 716

Индикатори:

Проектът предвижда следният принос към индикаторите на ОПРР 2014-2020:
Незастроени площи, създадени или рехабилитирани в градските райони:
6200 кв. м



ОБЩИНА
ПЛОВДИВ

Очакваните преки резултати и ползи от изпълнението на проекта са, както следва:

- Инвестиции за подобряване на материалната, техническата и административната база в двете общински предприятия
- ОП „Чистота“ и ОП "Градини и паркове", които ще доведат и до подобрене на състоянието на услугите за поддържане на градската среда и зелената инфраструктура в град Пловдив. Предвижда се голяма част от новата техника за почистване и поддръжка да е 100% електрическа, което допълнително ще спомогне за намаляване на замърсяването в гр. Пловдив;
- С изпълнението на проекта ще се осигури повишаване на организационната, техническата и административна осигуреност на две общински предприятия и ще се подобри на качеството на екологичните мерки за поддържане и облагородяване на градски зелени площи и откритите обществени пространства в град Пловдив;
- С изпълнението на предвидени инвестиции ще бъдат пряко рехабилитирани площи с РЗП от над 6 200 м², ще се осигури по-качествена поддръжка на всички основни зелени площи в гр. Пловдив (паркови зони и др.), както и цялостно ще се повиши чистотата на градската среда в гр. Пловдив;
- Подобреното на състоянието на физическата среда води пряко и до подобрене на качеството на живот на населението – намаленото ниво на замърсяване и запрашеност ще рефлектира директно върху здравето на жителите и посетителите на града, а по-чистите публични зелени площи означават по-широки възможности за спортуване, разходки и други рекреационни дейности, допринасящи за подобряване на общото здравословно състояние на обществото.

Основни параметри на дългосрочния дълг:

- Цел на дълга – Финансиране на всички допустими разходи по проект „Повишаване на организационната, техническа и административна осигуреност на ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“
- Максимален размер на дълга –до 9 900 000.00 лева.
- Валута на дълга – лева (BGN).
- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.
- Индикативен срок на кредита – до 240 месеца.
- Индикативен срок за усвояване –до 31.12.2023г.
- Индикативен гратисен период– до 36 месеца от датата на сключване на договора.
- Срок на погасяване –до 240 месеца от датата на подписване на договора.
- Източници за обслужване на дълга: настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на община Пловдив
- Начин на обезпечение: Учредяване на пореден залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на община Пловдив;
- Финансово обезпечение, учредено по реда за Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху вземания по банкови сметки с титуляр Община Пловдив, водени при ОББ АД, включително вземания по депозити към тях;
- Лихвен процент: формиран на база РЛП плюс надбавка, в размер не по-голям от 0,5% годишно към датата на договаряне на кредита



ОБЩИНА
ПЛОВДИВ

Основни параметри на дългосрочния дълг:

- Такси и комисиони за обслужване на кредита:
- Такса за разглеждане – няма
- Такса ангажимент – 0.5% на годишна база върху неусвоената част от финансирането, до изтичане на срока за усвояване
- Такса управление – 0.1% на годишна база (начислява се върху пълния размер на финансирането от Фонд за устойчиви градове /ФУГ/- 41% от размера на кредита, до неговото усвояване и върху остатъчната главница, след усвояване на кредита)

Основни параметри на дългосрочния дълг:

Начин на усвояване:

Усвояването на средствата ще се извършва поетапно, след представяне на разходооправдателни документи и съобразно отделните етапи от изпълнение на проекта, в рамките на договорения срок на усвояване

Условия за погасяване на дълга:

Погасяване на главницата: на равни месечни погасителни вноски по главница и една изравнителна вноска на крайната дата за погасяване, съобразно сключения договор; гратисен период за погасяване на главницата - 36 месеца, включително срокът за усвояване

Погасяване на лихвата: извършва се ежемесечно, считано от датата на усвояване на кредита, начислена върху размера на усвоената част.



ОБЩИНА
ПЛОВДИВ

Становища и предложения

Становища и предложения по намерението за поемане на дългосрочен дълг могат да се изпращат на електронен адрес info@plovdiv.bg или в деловодството на Община Пловдив до 12:00 ч. на 12.05.2021 г. включително, както и по време на самото обсъждане.



ОБЩИНА
ПЛОВДИВ