



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 21.04.1485
Пловдив,..... 19.06.2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПР кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид, че част с площ 2610 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.510.182** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1002/15.05.2010г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 27 320 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 182, квартал 2, парцел: част от УПИ I, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.51, 56784.510.174, 56784.510.23, 56784.510.661, 56784.510.198, 56784.510.199, 56784.510.83, 56784.510.183, 56784.510.89, 56784.510.90, 56784.510.91, 56784.510.328, 56784.510.242, 56784.510.9533, 56784.510.327, 56784.510.179, 56784.510.501, 56784.510.804, 56784.510.9536, 56784.510.48, 56784.510.9537, 56784.510.50, съгласно действащия ПУП-ПР кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид НА № 191 от 27.09.2006 г. за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 26524 от 27.09.2006г., акт № 164, том 91, дело 21017/2006г., видно от който собственик на имота е „МАО-ТЕКС“ ООД, ЕИК 115257350, представлявано от Кишан Кушалани и Манохар Кушалани, със седалище и адрес на управление :гр.Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 199 ;

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090003760/17.02.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, данъчната оценка за ПИ 56784.510.182 е 1 006 132,70 лв., или за отчуждаваната част с площ 2 610 кв.м. данъчната оценка е в размер на 96 120,29 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 24.03.2021 г. на независим оценител „ЕТ АСТРИЙТ Р-Румяна Кирова“, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.182, с площ 2 610 кв.м., в размер на 305 840 лв. (триста и пет хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 20 ВК2242(1)/28.04.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 10.05.2021 г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 13.05.2021г. (видно от Констативен протокол от 13.05.2021 г., съставен от служители на район „Западен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 28.04.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.04.2021г.

и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 2610 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.510.182** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1002/15.05.2010г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ

27 320 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 182, квартал 2, парцел: част от УПИ I, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.51, 56784.510.174, 56784.510.23, 56784.510.661, 56784.510.198, 56784.510.199, 56784.510.83, 56784.510.183, 56784.510.89, 56784.510.90, 56784.510.91, 56784.510.328, 56784.510.242, 56784.510.9533, 56784.510.327, 56784.510.179, 56784.510.501, 56784.510.804, 56784.510.9536, 56784.510.48, 56784.510.9537, 56784.510.50, който съгласно действащия ПУП-ПР кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“.

Гореописаният имот се отчуждава от „МАО-ТЕКС“ ООД, ЕИК 115257350, представлявано от Кишан Кушалани и Манохар Кушалани, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 199.

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед в размер на 305 840 лв. (триста и пет хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото лице или в посочена от него банкова сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както и след представяне на оригинал или заверено копие на документи за собственост, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованото лице по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

