



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ ... *21.07.1486* ...
Пловдив, .. *14.06.* 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“,

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПР кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“,

Като взех предвид поземлен имот с идентификатор **56784.510.145** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 18.06. 2020г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 1034 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.510.188, номер по предходен план: 187, квартал: 2 по плана на ЖК „Кишинев“, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.146, 56784.510.189, 56784.510.187, 56784.510.9537, 56784.510.9536, 56784.510.804, който съгласно действащия ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид НА №116 от 31.10.2011 г. за доброволна делба, вписан с СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 25323 от 31.10.2011г., акт № 10, том 11, видно от който собственици на имота са: Стефан Недев Недев за ½ ид. част и Ангелина Запрянова Недева за ½ ид. част;

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090002711/03.02.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 1034 кв. м. данъчната оценка е 41 123,20 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 24.03.2021 г. на независим оценител „ЕТ АСТРИЙТ Р-Румяна Кирова“, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.145, с площ 1 034 кв.м., в размер на 121 160 лв. (сто двадесет и една хиляди сто и шестдесет лева) без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 20 ВК2242(1)/28.04.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 10.05.2021 г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 13.05.2021г. (видно от Констативен протокол от 13.05.2021 г., съставен от служители на район „Западен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 28.04.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.04.2021г.

и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.510.145** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 18.06. 2020г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 1034 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.510.188, номер по предходен план: 187, квартал: 2 по плана на ЖК „Кишинев“, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.146, 56784.510.189, 56784.510.187, 56784.510.9537, 56784.510.9536, 56784.510.804, който съгласно действащия ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“.

Гореописаният имот се отчуждава от Стефан Недев Недев, _____, с постоянен адрес: гр. _____ и Ангелина Запрянова Недева, _____, с постоянен адрес: _____

Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед в размер на 121 160 лв. (сто двадесет и една хиляди сто и шестдесет лева) без ДДС, съгласно притежаваната собственост, разпределено по квоти, е както следва:

1.1. За Стефан Недев Недев, ЕГН _____, собственик на $\frac{1}{2}$ идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 60 580 лв.

1.2. За Ангелина Запрянова Недева, ЕГН _____, собственик на $\frac{1}{2}$ идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 60 580 лв.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите лица или в посочена от тях банкова сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както и след представяне на оригинал или заверено копие на документи за собственост, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

