



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ ...*21.08.2021*...
Пловдив, ...*14.06*... 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“,

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид, че част от поземлен имот с идентификатор **56784.513.306** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул.„Пещерско шосе“ № 88, целият с площ 1 293 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, стар идентификатор: 56784.513.128, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.513.305, 56784.510.9505, 56784.510.280, 56784.510.542, 56784.513.274, 56784.513.276, 56784.513.124, с площ на частта от 1166 кв.м. съгласно действащия ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет - Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид, че за останалата част от ПИ с ИД 56784.513.306, попадаща в УПИ I-парк лонгозен тип и КОО, по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001г. не са налице изискванията на чл.206, ал. 2 от ЗУТ;

Като взех предвид НА № 108 от 16.11.1995г., том 48, дело 15031/1995г. и НА № 45 от 08.05.2015г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 13043 от 08.05.2015г., акт № 135 том 35, дело 6680/2015г., видно от които собственик на имота е Илия Филипов Филипов;

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. II от ЗОС и удостоверение изх. № 66090003761/17.02.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 1 293 кв. м. данъчната оценка е 47 614,70 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 24.03.2021 г. на независим оценител „ЕТ АСТРИЙТ Р-Румяна Кирова“, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 56784.513.306, с площ 1 293 кв.м., в размер на 151 510 лв.(сто петдесет и една хиляди петстотин и десет лева) без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 20ВК2242(1)/28.04.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 10.05.2021 г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 13.05.2021г. (видно от Констативен протокол от 13.05.2022г., съставен от служители на район „Западен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 28.04.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.04.2021г. и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.513.306** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул.„Пещерско шосе“ № 88, целият с площ 1 293 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, стар идентификатор: 56784.513.128, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.513.305, 56784.510.9505, 56784.510.280, 56784.510.542, 56784.513.274, 56784.513.276, 56784.513.124, който съгласно действащия ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“, одобрен с Решение

№ 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет - Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“.

Гореописаният имот се отчуждава от Илия Филипов Филипов, ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. _____

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед в размер на 151 510 лв.(сто петдесет и една хиляди петстотин и десет лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото лице или в посочена от него банкова сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл.32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованото лице по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

